Attico arredato con terrazza solarium in un nuovo complesso residenziale - affittato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Piano	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	410'000 €
Superficie m	62.6
Anno di costruzione	2021
Stato	Primo ingresso
ID	IW98337

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

Prezzi

Prezzo d'acquisto	410'000 €
Spese accessorie	130 €

Superfici

Superficie m	62.6
Superficie netta m	42.3
Cantina m	5.2
Balcone/Terrazza m	15.8

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Assi

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Gas, Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Questo attico affittato non è vincolato e si trova al 3°/ultimo piano di un nuovo condominio di recente costruzione, realizzato secondo lo standard energetico CasaClima A Nature a Merano Maia Bassa. I punti forti di questa proprietà sono sicuramente l'ottimo e soleggiato orientamento verso sud-est con vista sul verde, l´arredo su misura di alta qualità di buon gusto. L'appartamento verrà consegnato arredato ed è già pronto per la consegna. Un garage e una pratica cantina sono inclusi e completano questa interessante offerta immobiliare. Dal cortile si accede agli spazi condominiali verdi del Residence. L'appartamento attico offre un guardaroba con armadio a muro, una zona giorno-pranzo aperta con cucina attrezzata, tavolo da pranzo con sedie e mobile TV, nonché una terrazza panoramica con mobili lounge per l´esterno, un bagno con finestra e doccia a pavimento e una camera da letto con letto e armadio a muro, comodini e un piccolo balcone. L'appartamento è orientato al sole e tutte le stanze sono luminose. Se siete alla ricerca di un appartamento per le vacanze o per viverci, che offra tutto ciò che desiderate, ora avete la possibilità di affittare l'appartamento dei vostri sogni a Merano.

Se state cercando un appartamento per le vacanze o per viverci non immediatamente ma per i prossimi anni oppure un investimento con una rendita dall'attuale locazione (canone euro 990 oltre spese condominiali, affittato dal 01.07.2022 con contratto d´affitto 3+2 anni con accordo territoriale e cedolare secca 10%) allora qui avete una possibilità interessante!

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□