

Attico arredato con terrazza solarium in un nuovo complesso residenziale - affittato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Piano	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	410'000 €
Superficie m	62.6
Anno di costruzione	2021
Stato	Primo ingresso
ID	IW98337





































Prezzi

Prezzo d'acquisto	410'000 €
Spese accessorie	130 €

Superfici

Superficie m	62.6
Superficie netta m	42.3
Cantina m	5.2
Balcone/Terrazza m	15.8

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Assi

Tecnologia

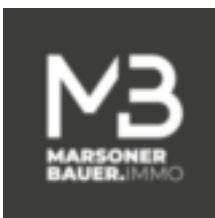
Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Gas, Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

Questo attico affittato non è vincolato e si trova al 3°/ultimo piano di un nuovo condominio di recente costruzione, realizzato secondo lo standard energetico CasaClima A Nature a Merano Maia Bassa. I punti forti di questa proprietà sono sicuramente l'ottimo e soleggiato orientamento verso sud-est con vista sul verde, l'arredo su misura di alta qualità di buon gusto. L'appartamento verrà consegnato arredato ed è già pronto per la consegna. Un garage e una pratica cantina sono inclusi e completano questa interessante offerta immobiliare. Dal cortile si accede agli spazi condominiali verdi del Residence. L'appartamento attico offre un guardaroba con armadio a muro, una zona giorno-pranzo aperta con cucina attrezzata, tavolo da pranzo con sedie e mobile TV, nonché una terrazza panoramica con mobili lounge per l'esterno, un bagno con finestra e doccia a pavimento e una camera da letto con letto e armadio a muro, comodini e un piccolo balcone. L'appartamento è orientato al sole e tutte le stanze sono luminose. Se siete alla ricerca di un appartamento per le vacanze o per viverci, che offra tutto ciò che desiderate, ora avete la possibilità di affittare l'appartamento dei vostri sogni a Merano.

Se state cercando un appartamento per le vacanze o per viverci non immediatamente ma per i prossimi anni oppure un investimento con una rendita dall'attuale locazione (canone euro 990 oltre spese condominiali, affittato dal 01.07.2022 con contratto d'affitto 3+2 anni con accordo territoriale e cedolare secca 10%) allora qui avete una possibilità interessante!

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

□