

# Appartamento spazioso e luminoso in una posizione da sogno e tranquilla a Maia Alta!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Seilbahngasse 6
Camere	2
Piano	1
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	498'000 €
Superficie m	119.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1981
Stato	Curato
ID	IW97957























**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 498'000 €

**Superfici**

Superficie m 119.0

Superficie netta m 87.0

Cantina m 15.0

Balcone/Terrazza m 10.4

**Numero superfici**

Bagni 1

WC sep. 0

---

Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Cortile	1	
Garage	1	45000 €

### Descrizione

Benvenuti in una proprietà che unisce potenziale e fascino. Questo luminoso appartamento, situato in una casa con poche unità, vi offre la rara opportunità di creare il vostro paradiso abitativo. Si trova al 1° piano e garantisce quindi pace e privacy. Il primo piano ospita due appartamenti, entrambi in vendita, che all'occorrenza possono essere uniti in un'unica unità spaziosa. L'accesso all'appartamento avviene tramite un ascensore e una scala esterna. Gli appartamenti sono composti da un ampio soggiorno, una cucina, una camera da letto e un bagno, ideali per progetti creativi. Dopo aver varcato l'ingresso principale condiviso, l'appartamento si trova sul lato destro. Un piccolo corridoio collega tutte le stanze e crea un'atmosfera invitante. Direttamente a sinistra si trova l'ampio e luminoso soggiorno con un balcone esposto a sud. Da qui si gode di una meravigliosa vista sulle maestose montagne e sulla natura circostante, una vista che fa battere il cuore. Nel corridoio si trova la camera da letto, dotata di un armadio a muro e di due grandi finestre. Questa stanza offre molta luce naturale e spazio per i vostri desideri personali di design. Direttamente accanto si trova il bagno, dotato di vasca, WC, bidet e due lavabi separati. Grazie alle numerose finestre, anche questa stanza è inondata di luce naturale e offre un'atmosfera accogliente. Alla fine del corridoio si trova la cucina, che non solo offre molto spazio per cucinare, ma anche per un grande tavolo da pranzo. La meravigliosa vista dalla cucina sul pittoresco Burgraviato, in particolare sul castello di Pienzenau e sui frutteti circostanti, è unica e invita a soffermarsi. Nel seminterrato c'è una spaziosa cantina che offre ulteriore spazio di archiviazione. Il parcheggio di fronte alla casa completa l'offerta. Questo appartamento è più di un semplice progetto: è una tela per le vostre visioni e i vostri sogni. Cogliete l'opportunità di far risplendere questo gioiello in un nuovo splendore e di creare una casa che vi si addica perfettamente. Fissate una visita oggi stesso e lasciatevi ispirare dalle possibilità che questa proprietà offre.

### Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol

Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□