

# Appartamento ristrutturato in posizione privilegiata

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	690'000 €
Superficie m	154.0
Stato	Non nuovo
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW97897





































## Dettagli

Prezzo d'acquisto	690'000 €
Spese accessorie	209 €
Superficie m	154.0

## Descrizione

Non lasciatevi sfuggire questa rara opportunità di diventare proprietari di un quadrilocale unico nel suo genere in una delle zone più ricercate. Questa proprietà esclusiva si trova in Via Karl Wolf, una posizione apprezzata da molti come luogo privilegiato e nota per la sua posizione tranquilla ma centrale.

L'affascinante appartamento, completamente ristrutturato e con una generosa superficie abitabile netta di quasi 115 mq cattura immediatamente l'attenzione. Appena entrati, l'atmosfera luminosa e aperta amplia la vista e si percepisce la sensazione di spazio e

comfort. Ogni piccola esigenza è stata pensata con attenzione ai dettagli. Sia che si tratti dell'ampio e luminoso soggiorno, che invita a soffermarsi in tutta comodità, sia che si tratti delle camere da letto e delle stanze dei bambini, di dimensioni generose, che promettono privacy e relax. L'appartamento offre anche due grandi cantine, che creano spazio per ulteriori opzioni di archiviazione. Queste sono quasi indispensabili e offrono spazio aggiuntivo per tutte le cose che non volete avere sempre con voi. Che si tratti di un ripostiglio, di una sala hobby o di una cantina, le possibilità di utilizzo sono molteplici e offrono un valore aggiunto inestimabile. Un'altra caratteristica speciale di questa proprietà sono i posti auto condominiali. Non sono solo molto pratici, ma anche un lusso raro in una posizione come questa. È possibile parcheggiare l'auto e da lì raggiungere facilmente a piedi i negozi, i caffè e i ristoranti circostanti.

Questa proprietà è perfetta per una famiglia numerosa o come redditizia opportunità di investimento per gli investitori.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

