

Quadrilocale versatile nel centro di Merano - ideale per i tuoi sogni abitativi

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	XXX Aprilstraße 4
Camere	4
Piano	1 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	485'000 €
Superficie m	170.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1974
Stato	Curato
ID	IW97895



















































1. Stock
Piano Primo

Prezzi

Prezzo d'acquisto 485'000 €

Superfici

Superficie m 170.0

Superficie netta m 124.0

Cantina m 7.0

Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 3

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tecnologia	
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Altri	
Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

Descrizione

Questo bellissimo appartamento a Merano è così suddiviso:

Primo piano:

ampio ingresso, 2 bagni di cui uno completamente ristrutturato, 3 grandi camere da letto con accesso ai rispettivi balconi, soggiorno, cucina, ripostiglio e 2 balconi.

Seminterrato:

cantina

Piano interrato:

garage (altezza di 3,88 m) (extra 30.000€)

- garage: 30.000€
- esposizione soleggiata
- svariate possibilità di ristrutturazione grazie alle sue dimensioni
- 3 grandi camere da letto
- posizione centralissima
- fermata dell'autobus dietro l'angolo
- supermercato, negozi, macelleria, bar, ristorante, scuola nelle immediate vicinanze

libera da qualsiasi vincolo, quindi adatta anche come casa vacanze

Offerenti



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997