

# Penthouse - Sogno di terrazza con vista a 360 gradi

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	989'000 €
Superficie m	204.0
Anno di costruzione	2008
ID	IW97886

































**Dachgeschoss | Attico**

Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 989'000 €

## Superfici

Superficie m 204.0  
 Superficie netta m 122.0  
 Cantina m 16.0  
 Balcone/Terrazza m 86.0

## Numero superfici

Camere da letto 3  
 Bagni 1  
 WC sep. 1  
 Posti macchina 1

## Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra  
 Ammobiliato Semi ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento

---

Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Altri	

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

Penthouse - Sogno di terrazza con vista a 360 gradi

Scoprite la vostra nuova casa all'ultimo piano: un attico accogliente, disponibile subito e ideale per coloro che apprezzano spazio e vista. Con quattro terrazze e due balconi, questa proprietà offre molteplici opportunità per godere dell'ambiente circostante e lasciare vagare lo sguardo verso l'orizzonte. Un garage integrato fornisce comodità quotidiana, mentre l'arredamento moderno e la disposizione degli spazi ben pensata creano un ambiente abitativo piacevole. Questo attico rappresenta un'occasione rara di trovare una casa con carattere e prospettiva in una posizione ricercata. Vivete la libertà e le vedute che questo immobile speciale ha da offrire.

Suddiviso in soggiorno, cucina, 2 camera, disimpegno, camerino, ripostiglio, bagno e wc

Superficie commerciale: ca. 204 m

Superficie calpestabile: ca. 122 m

Piano: 3

Esposizione: ovest

Terrazza: tot. ca. 86 m

Giardino: no

Cantina: ca. 16 m

Ascensore: sì

Garage: 35.000€

Riscaldamento: centrale gas

Convenzionato: no

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com



## Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□