

Via Magnus - Ortwein: Trilocale ristrutturato con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Via, N°	Magnus - Ortwein - Straße 9
Camere	3
Piano	0 von 3
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	420'000 €
Superficie m	90.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1800
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW97776



































3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

Erdgeschoss - piano terra
WH 02 - App. 02

Handelsfläche/ sup. commerciale	86,00 m ²
Nettofläche/ sup. netta	61,20 m ²
Garten/ giardino	22,50 m ²
Keller/ Cantina	11 m ²

PREIS/ PREZZO **Euro 420.000**

*Die Wohnung ist nicht konventioniert, somit ohne Bindungen
L'appartamento non è convezionato, e perciò senza vincoli*



3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

Erdgeschoss - piano terra

WH 01 - App. 01

Handelsfläche/ sup. commerciale 95,00 m²
Nettofläche/ sup. netta 68,50 m²
Garten/ giardino 25,50 m²

PREIS/ PREZZO **Euro 440.000**

Garage Euro 40.000

*Die Wohnung ist nicht konventioniert, somit ohne Bindungen
 L'appartamento non è convezionato, e perciò senza vincoli*

Prezzi

Prezzo d'acquisto
 Superfici

420'000 €

Superficie m 90.0
Giardino m 25.0

Numero superfici

Bagni 1
Camera giorno/notte 3
Posti macchina 1

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

Nr. Rif. D181

Questo trilocale completamente ristrutturato con giardino si trova in un tranquillo edificio residenziale storico del diciottesimo secolo, a pochi passi dal centro.

L'appartamento si trova al piano terra ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno e giardino privato. Un Garage può essere acquistato per 40.000€ Poiché l'immobile non è convenzionato, può essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze. Disponibile subito.

Sono disponibili due trilocali – vedi planimetrie per dimensioni e prezzi.

Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□