

Ludwig von Comini: Grande trilocale ristrutturato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Via, N°	Ludwig von Comini 2
Camere	3
Piano	1 von 3
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	119.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1975
Stato	Curato
ID	IW97775





























Prezzi

Prezzo d'acquisto 450'000 €

Superfici

Superficie m 119.0

Superficie netta m 91.5

Cantina m 11.0

Balcone/Terrazza m 11.0

Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 3

Posti macchina 2

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €
Posto macchina	1	

Descrizione

Rif. nr. P198

Questo trilocale ristrutturato si trova in una delle zone più richieste, è situato internamente e può essere consegnato da subito.

L'appartamento è composto da ingresso con finestra, soggiorno con uscita sul grande balcone esposto a sud, cucina abitabile con uscita sul balcone esposto a ovest, 2 camere da letto matrimoniali, bagno e WC (entrambi finestrati), corridoio, cantina e orto.

L'appartamento è stato ristrutturato nel 2020. Le spese condominiali ammontano a circa 100€ all'ANNO. Poiché l'immobile è libero da vincoli, può essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze.

Un posto auto esterno è incluso nel prezzo, inoltre c'è la possibilità di acquistare un garage extra per 30.000€.

VIRTUAL TOUR: <https://vr.home.bz.it/VR/P198/>

Vendita con mandato esclusivo

Superficie commerciale: 119 m

Superficie netta: 91,45 m

Cantina: 11 m

Anno di costruzione: 1975

Ristrutturato: 2020

Piano: 1° piano

Riscaldamento: Gas autonomo

Consegna: Subito

Posto auto: incluso

Garage extra 30.000€

Spese comuni: circa 100€/anno

Classe energetica: in preparazione

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d`acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□