

# Ludwig von Comini: Grande trilocale ristrutturato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Via, N°	Ludwig von Comini 2
Camere	3
Piano	1 von 3
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	119.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1975
Stato	Curato
ID	IW97775

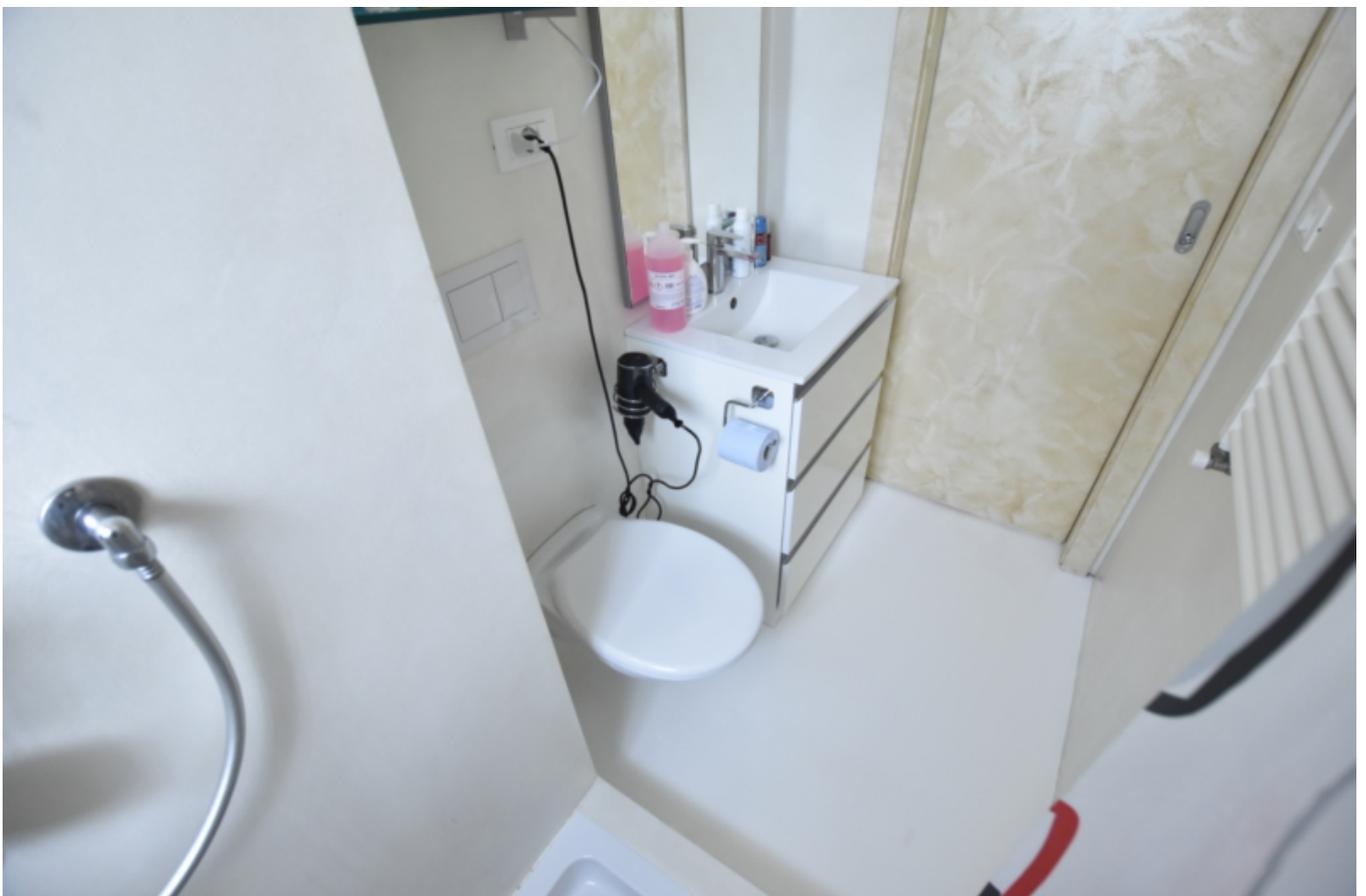


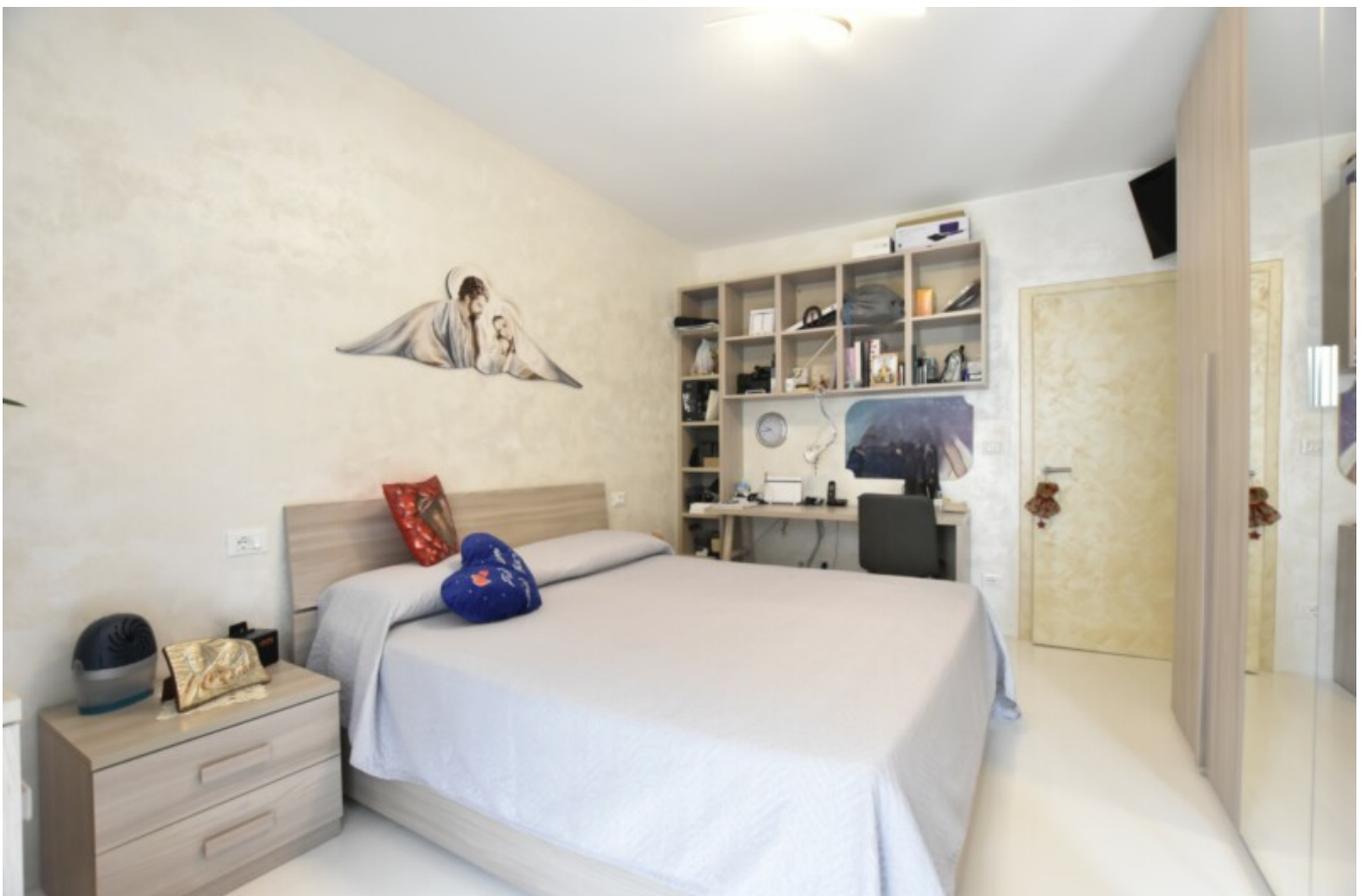


























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 450'000 €

## Superfici

Superficie m 119.0

Superficie netta m 91.5

Cantina m 11.0

Balcone/Terrazza m 11.0

## Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 3

Posti macchina 2

## Posti macchina

---

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €
Posto macchina	1	
Descrizione		

Rif. nr. P198

Questo trilocale ristrutturato si trova in una delle zone più richieste, è situato internamente e può essere consegnato da subito.

L'appartamento è composto da ingresso con finestra, soggiorno con uscita sul grande balcone esposto a sud, cucina abitabile con uscita sul balcone esposto a ovest, 2 camere da letto matrimoniali, bagno e WC (entrambi finestrati), corridoio, cantina e orto.

L'appartamento è stato ristrutturato nel 2020. Le spese condominiali ammontano a circa 100€ all'ANNO. Poiché l'immobile è libero da vincoli, può essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze.

Un posto auto esterno è incluso nel prezzo, inoltre c'è la possibilità di acquistare un garage extra per 30.000€.

VIRTUAL TOUR: <https://vr.home.bz.it/VR/P198/>

Vendita con mandato esclusivo

Superficie commerciale: 119 m

Superficie netta: 91,45 m

Cantina: 11 m

Anno di costruzione: 1975

Ristrutturato: 2020

Piano: 1° piano

Riscaldamento: Gas autonomo

Consegna: Subito

Posto auto: incluso

Garage extra 30.000€

Spese comuni: circa 100€/anno

Classe energetica: in preparazione

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d`acquisto fino all'atto notarile.  
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□