

# VIVI CON STILE A MERANO: TRILOCALE A MAIA BASSA

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	93.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2005
Stato	Curato
ID	IW97654















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	93.0

## Descrizione

Immagina di svegliarti la mattina nel tuo splendido trilocale a Maia Bassa, Merano. Questo appartamento, situato in via Piave, promette non solo una posizione eccellente, ma anche una vita piena di comfort e alta qualità della vita. Già entrando nell'edificio, sarai accolto dall'atmosfera vivace e al contempo tranquilla, che trasmette una vera sensazione di casa.

L'appartamento si trova al 2° piano di un moderno edificio plurifamiliare ed è comodamente raggiungibile con l'ascensore. Appena entri nell'appartamento, noterai immediatamente lo stato curato e la qualità dell'arredamento. L'ampio soggiorno invita a rilassarsi e offre spazio sufficiente per la tua personalizzazione. Le grandi finestre lasciano entrare molta luce naturale, creando un'atmosfera accogliente e luminosa.

Un elemento di spicco sono i due moderni bagni, che offrono a te e alla tua famiglia il comfort quotidiano che meritate. Le camere da letto sono ampie e offrono un tranquillo rifugio dopo una lunga giornata.

L'appartamento dispone anche di una comoda cantina che offre ulteriore spazio di archiviazione. Che si tratti di abbigliamento invernale, attrezzature sportive o articoli decorativi, qui trova tutto il suo posto. Per i tuoi veicoli, è disponibile un ampio garage doppio che puoi acquistare per 50.000 € extra. Così le tue auto saranno al sicuro e protette.

La posizione dell'appartamento non potrebbe essere migliore. Nelle immediate vicinanze trovi tutto ciò di cui hai bisogno per la vita quotidiana. Negozi, ristoranti, parchi e scuole sono facilmente raggiungibili a piedi. Una breve passeggiata ti porterà direttamente nel centro di Merano, dove potrai goderti la vita pulsante della città.

L'appartamento è stato costruito secondo lo standard CasaClima C, offrendo non solo una casa efficiente dal punto di vista energetico, ma anche una coscienza pulita in termini di sostenibilità ambientale. Beneficerai di costi energetici ridotti e di un clima interno piacevole in ogni stagione.

Questo appartamento non è solo un luogo dove vivere, ma un luogo dove vivere, godere e sentirsi bene. Qui puoi lasciare alle spalle lo stress quotidiano e goderti ogni momento al massimo.

Non esitare e fissa oggi stesso un appuntamento per una visita. Scopri tu stesso la perfetta combinazione di stile, comfort e qualità della vita nella tua nuova casa a Merano!

## Offerenti



Profì Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

□