

Appartamento di 2 locali con balcone a Obermais - inclusa licenza di noleggio privata

Dati di base

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Merano |
| Camere | 2 |
| Piano | 2 |
| Prezzo d'acquisto | 190'000 € |
| Superficie m | 35.0 |
| Anno di costruzione | 1970 |
| ID | IW97446 |



















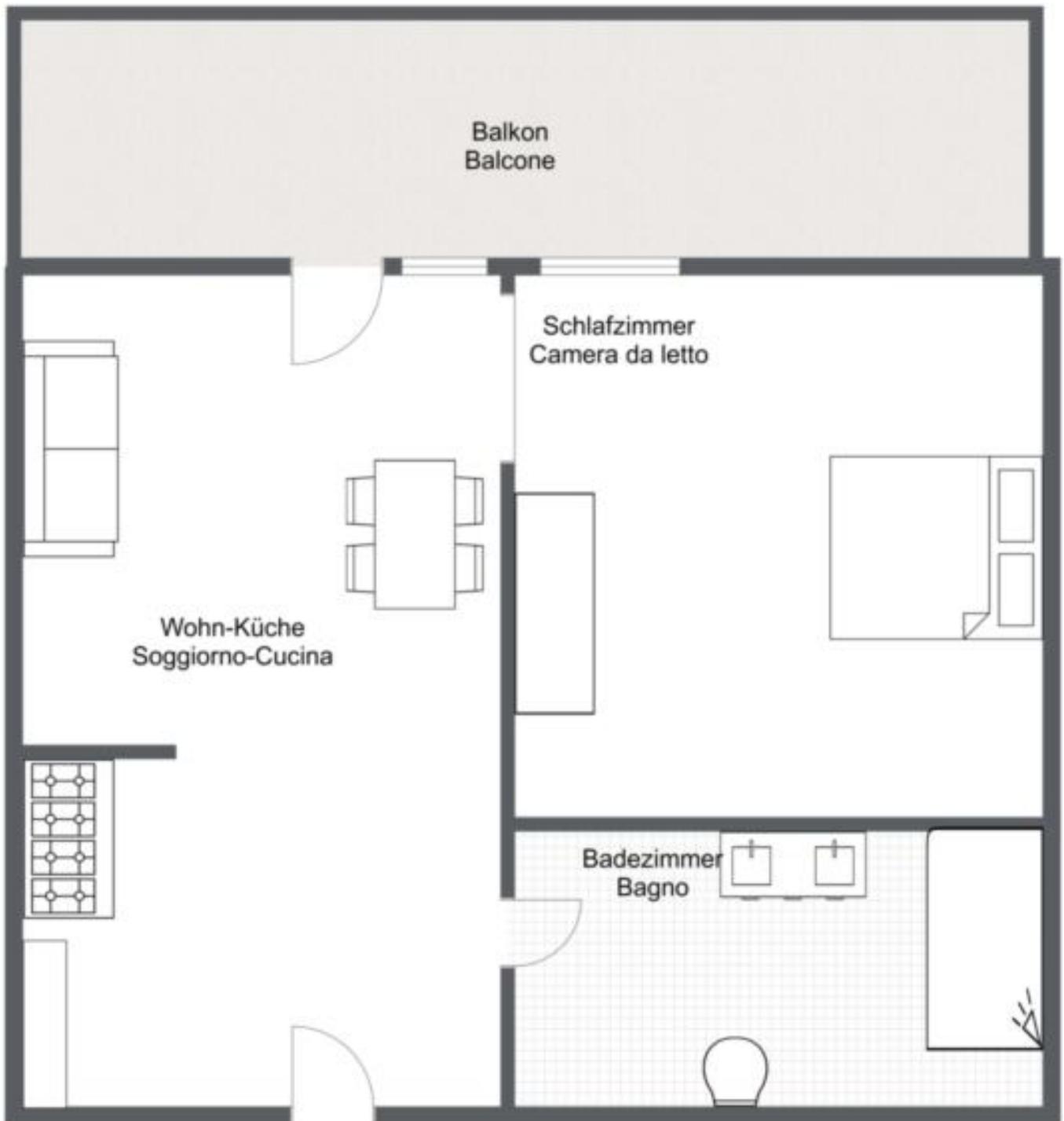












Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

190'000 €

Superfici

Superficie m
Superficie netta m

35.0

27.0

Numero superfici

Bagni
Camera giorno/notte

1

1

Arredo

Munito di cantina

Sì

Descrizione

Questo appartamento di 2 locali si trova al secondo piano (ascensore disponibile) di un condominio a Obermais.

L'immobile, parzialmente ristrutturato nel 2021 (pavimenti, bagno, impianti elettrici), si sviluppa su una cucina-soggiorno con accesso al balcone nord-est, una camera da letto ed un bagno. Solo nel 2024 l'appartamento stato dotato di una porta blindata, nonch di nuove finestre e persiane.

Una cantina completa l'offerta.

Fanno parte dell'area comune una piscina e una lavanderia.

Numerosi sono i posti auto condominiali nel cortile antistante la casa, separato dal vialetto da un cancello.

L'appartamento libero da vincoli e dispone di licenza di noleggio privata; Questo lo rende ideale come investimento immobiliare.

Offerenti



39100 Bolzano

Tel.

+39/339/8281766

Cell.

+39/340/3806901

□