

SOPRA I TETTI DI MERANO: ATTICO CON VISTA PANORAMICA!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	460'000 €
Superficie m	107.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Curato
ID	IW97441















Dettagli

Prezzo d'acquisto 460'000 €
 Superficie m 107.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

Immagina di entrare in un magnifico quadrilocale nel cuore di Merano, dove lusso e comfort vanno di pari passo. Questo appartamento, situato al terzo e ultimo piano di un edificio con ascensore, non solo ti offre una posizione eccellente, ma anche una serie di comfort che arricchiranno la tua vita.

L'appartamento si distingue per la sua esposizione a sud, che garantisce la massima luce naturale e un'atmosfera calda e accogliente per tutto il giorno. Il soggiorno inondato di luce diventerà presto il tuo luogo preferito, dove rilassarti, accogliere amici o semplicemente goderti il sole che filtra dalle ampie finestre. Gli arredi di buon gusto e la disposizione degli spazi ben progettata ti faranno sentire subito a casa.

A pochi passi, troverai la famosa passeggiata e i portici di Merano. Qui potrai passeggiare, fare shopping in boutique esclusive o gustare le delizie culinarie della regione in uno dei numerosi caffè e ristoranti. Questa posizione centrale rende la vita quotidiana non solo comoda, ma anche estremamente varia.

Un altro punto di forza di questo appartamento è il locale cantina incluso, che ti offre prezioso spazio di archiviazione aggiuntivo. Che si tratti di abbigliamento stagionale, attrezzature sportive o oggetti domestici - qui trova tutto il suo posto. Inoltre, è possibile acquistare un garage nelle vicinanze. Per soli 40.000 € ti assicuri un posto auto sicuro e personale, che ti offre ancora più comfort e sicurezza.

L'appartamento dispone di tre ampie stanze, che ti offrono diverse possibilità di utilizzo. Che si tratti di camere da letto, uffici o stanze per gli ospiti - qui puoi realizzare i tuoi sogni abitativi. Ogni stanza è luminosa e accogliente, in modo che tu possa sentirti a tuo agio in ogni ambiente.

Vuoi cogliere questa opportunità unica e goderti la vita nel cuore di Merano? Allora non esitare e prenota oggi stesso un appuntamento per una visita. Lasciati convincere dalla perfetta combinazione di vita urbana e comfort abitativo di lusso.

Offerenti



Profì Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.

+39/0473/201095

□