

# Attico su 2 piani con spettacolare vista panoramica e terrazza solarium

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	6
Piano	2
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	990'000 €
Superficie m	223.3
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2009
Stato	Curato
ID	IW97428



























































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 990'000 €

## Superfici

Superficie m	223.3
Superficie netta m	141.5
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	20.2
Superficie non edificata m	14.9

## Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2

Camera giorno/notte 4

## Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra  
Cucina Cucina componibile  
Pavimento Piastrelle, Parquet, Assi  
Orientamento Nord, Est, Sud, Ovest  
balcone/terrazza  
Ammobiliato Semi ammobiliato  
Camino  
Locale lavanderia/asciugatura

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento Stufa, A piano  
Riscaldamento Gas  
Climatizzato  
TV/SAT/cavo

## Altri

Vista Vista panoramica, Montagne  
Munito di cantina Sì

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €
Posto macchina	1	15000 €

## Descrizione

Questo esclusivo attico si estende su 2 piani e offre una vista panoramica sensazionale.

La presente offerta abitativa è così composta:

Questo attico si trova al 2° piano e conduce all'attico tramite una scala interna.

2° piano: su questo piano si trovano un ampio ingresso con scala a chiocciola in mansarda, 3 camere da letto, bagno con finestra e balcone sud;

3. Piano/mansarda: scala principale, scala interna, ampia cucina aperta con zona pranzo, sala da pranzo, disimpegno, doccia-WC, sala lettura e terrazza soleggiata con vista panoramica sulle montagne circostanti di Merano;

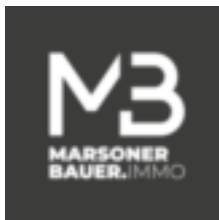
Oltre alla generosa superficie abitativa complessiva, i punti forti sono sicuramente la posizione e la vista libera da tutto l'appartamento, nonché l'orientamento molto soleggiato. Il pacchetto complessivo e l'esclusiva terrazza, che offre molta privacy e un'ampio comfort abitativo, rendono questa offerta immobiliare particolarmente attraente, sia come abitazione principale che come investimento o casa per le vacanze nella meravigliosa città termale di Merano. L'appartamento dispone di riscaldamento autonomo a gas, raffrescamento, impianto di allarme anche nel giardino e di un'impianto audio in tutte le stanze e sulla terrazza. Volendo i due piani possono anche essere separati e utilizzati come due appartamenti separati. Godetevi un buon bicchiere di vino all'aperto sulla terrazza con una vista libera

mozzafiato oppure rilassatevi nella vostra nuova abitazione!

Si possono acquistare anche: Piano terra: € 45.000,00.- Giardino privato di circa 110 mq;

Cortile: € 15.000,00.- 1 posto auto e € 30.000,00.- un garage;

## Offerenti



**MARSONER BAUER.IMMO**

Via Roma n. 59

39012 Merano

**Tel.**

+39 0473 230477

**Cell.**

+39 335 6030650

□