

Prima casa o Casa Vacanza? Posizione centrale e tranquilla sul Passirio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Winterpromenade
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie netta m	53.0
ID	IW97424

























Dettagli

Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie netta m	53.0
Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo elegante Appartamento nel cuore di Merano Vi offre una vita di alta qualità in una delle migliori zone della Città.

Situato direttamente sul fiume Passirio e in un ambiente tranquillo, questo appartamento è il rifugio perfetto a pochi passi dal centro e con una vista meravigliosa.

L'appartamento si trova in un edificio elegante e offre una generosa disposizione degli ambienti. Le ampie aree verdi sul lato sud del complesso residenziale e l'immediata vicinanza al fiume Passer garantiscono il massimo della privacy e del relax.

Le condizioni ben curate dell'appartamento contribuiscono a creare un quadro d'insieme armonioso.

L'appartamento è composto da un'invitante zona d'ingresso che porta nella cucina, nonché un ampio soggiorno con accesso alla terrazza e al giardino privato. Il soggiorno è arredato con mobili di falegnameria di alta qualità ed è inondato di luce grazie all'orientamento a sud. La camera da letto e il bagno, ristrutturati nel 2012, offrono comfort e comodità. Il bagno è dotato di doccia, WC, bidet e radiatore per asciugamani.

C'è anche una stanza adiacente o una sala hobby che appartiene esclusivamente all'appartamento ed è perfetta come ulteriore camera per gli ospiti o sala hobby.

Oltre a una cantina per un ulteriore spazio come ripostiglio, all'appartamento appartiene un garage chiuso che garantisce sicurezza e comodità.

La terrazza e il giardino privato consentono di godere appieno del sole e della natura.

Questa offerta è adatta sia come residenza primaria che come casa per le vacanze ed è ideale per gli acquirenti che cercano una combinazione di vicinanza alla città e allo stesso tempo un ambiente tranquillo.

Se siete alla ricerca di un appartamento che offra tutto, dalla posizione privilegiata ai servizi di alta qualità, questa è la scelta giusta per Voi.

Contattateci per fissare una visita e per conoscere meglio questo appartamento speciale a Merano!

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□