

# Prima casa o Casa Vacanza? Posizione centrale e tranquilla sul Passirio

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Winterpromenade
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie netta m	53.0
ID	IW97424













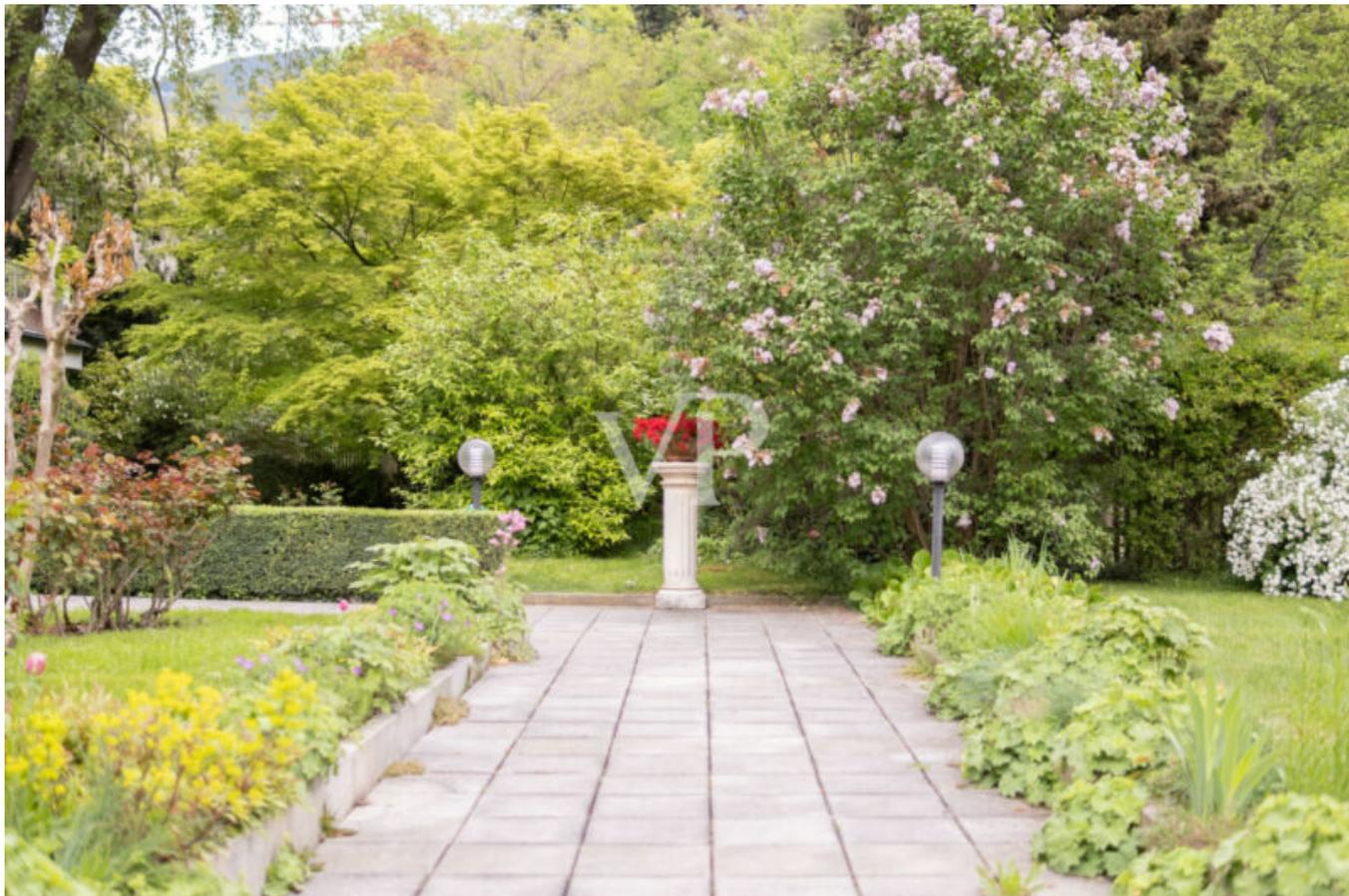












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie netta m	53.0
Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

## Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questo elegante Appartamento nel cuore di Merano Vi offre una vita di alta qualità in una delle migliori zone della Città.

Situato direttamente sul fiume Passirio e in un ambiente tranquillo, questo appartamento è il rifugio perfetto a pochi passi dal centro e con una vista meravigliosa.

L'appartamento si trova in un edificio elegante e offre una generosa disposizione degli ambienti. Le ampie aree verdi sul lato sud del complesso residenziale e l'immediata vicinanza al fiume Passer garantiscono il massimo della privacy e del relax.

Le condizioni ben curate dell'appartamento contribuiscono a creare un quadro d'insieme armonioso.

L'appartamento è composto da un'invitante zona d'ingresso che porta nella cucina, nonché un ampio soggiorno con accesso alla terrazza e al giardino privato. Il soggiorno è arredato con mobili di falegnameria di alta qualità ed è inondato di luce grazie all'orientamento a sud. La camera da letto e il bagno, ristrutturati nel 2012, offrono comfort e comodità. Il bagno è dotato di doccia, WC, bidet e radiatore per asciugamani.

C'è anche una stanza adiacente o una sala hobby che appartiene esclusivamente all'appartamento ed è perfetta come ulteriore camera per gli ospiti o sala hobby.

Oltre a una cantina per un ulteriore spazio come ripostiglio, all'appartamento appartiene un garage chiuso che garantisce sicurezza e comodità.

La terrazza e il giardino privato consentono di godere appieno del sole e della natura.

Questa offerta è adatta sia come residenza primaria che come casa per le vacanze ed è ideale per gli acquirenti che cercano una combinazione di vicinanza alla città e allo stesso tempo un ambiente tranquillo.

Se siete alla ricerca di un appartamento che offra tutto, dalla posizione privilegiata ai servizi di alta qualità, questa è la scelta giusta per Voi.

Contattateci per fissare una visita e per conoscere meglio questo appartamento speciale a Merano!

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

---

Cell.  
+39/0471/209020

□