

# Merano: Vendesi appartamento con 4 stanze nella zona ospedale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Anno di costruzione	1963
ID	IW97233



























## Descrizione

Benvenuti in una grande opportunità immobiliare in una zona ricercata della città di Merano! Questo appartamento con quattro camere non solo offre una posizione privilegiata vicino all'ospedale, ma anche una serie di servizi che arricchiscono la vita urbana.

L'edificio è stato recentemente sottoposto a una ristrutturazione energetica completa, resa possibile dal Bonus 110% ("Superbonus").

Questo investimento non solo garantisce una maggiore efficienza energetica, ma anche un aspetto esterno attraente per l'intero condominio.

L'appartamento, situato al terzo piano, è facilmente accessibile tramite un ascensore e offre una superficie commerciale di circa 87 m<sup>2</sup>. Tre balconi permettono di godere dell'aria fresca e della vista sul quartiere.

Sebbene l'interno dell'appartamento necessiti di lavori di ristrutturazione, si presenta come una tela su cui realizzare le proprie idee e visioni. La cantina esistente offre ulteriore spazio per riporre i propri oggetti personali.

Purtroppo non c'è un garage, ma la posizione centrale permette di raggiungere facilmente i trasporti pubblici e altri servizi della città. Nella zona blu accanto alla casa ci sono anche parcheggi pubblici, ideali non solo per i visitatori. Un parcheggio di questo tipo può essere utilizzato come posto auto "fisso" tutto l'anno con un abbonamento a pagamento del Comune di Merano (per i residenti).

Contattateci per fissare una visita e scoprire il potenziale di questo appartamento.Cogliete l'opportunità di realizzare il vostro sogno di una casa in una delle migliori zone della città!

## Offerenti



Immobilien DDr.Anton  
J. Unterholzner  
via Madonna del suffragio 24  
39011 Lana

Tel.  
+39/0473/564180

Fax.



+39/0473/559819

□