

# Merano, via Manzoni, spazioso Monocale con terrazzino a sud

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Via, N°	Manzoni 49
Camere	1
Piano	3 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	210'000 €
Superficie m	45.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1974
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW97032





















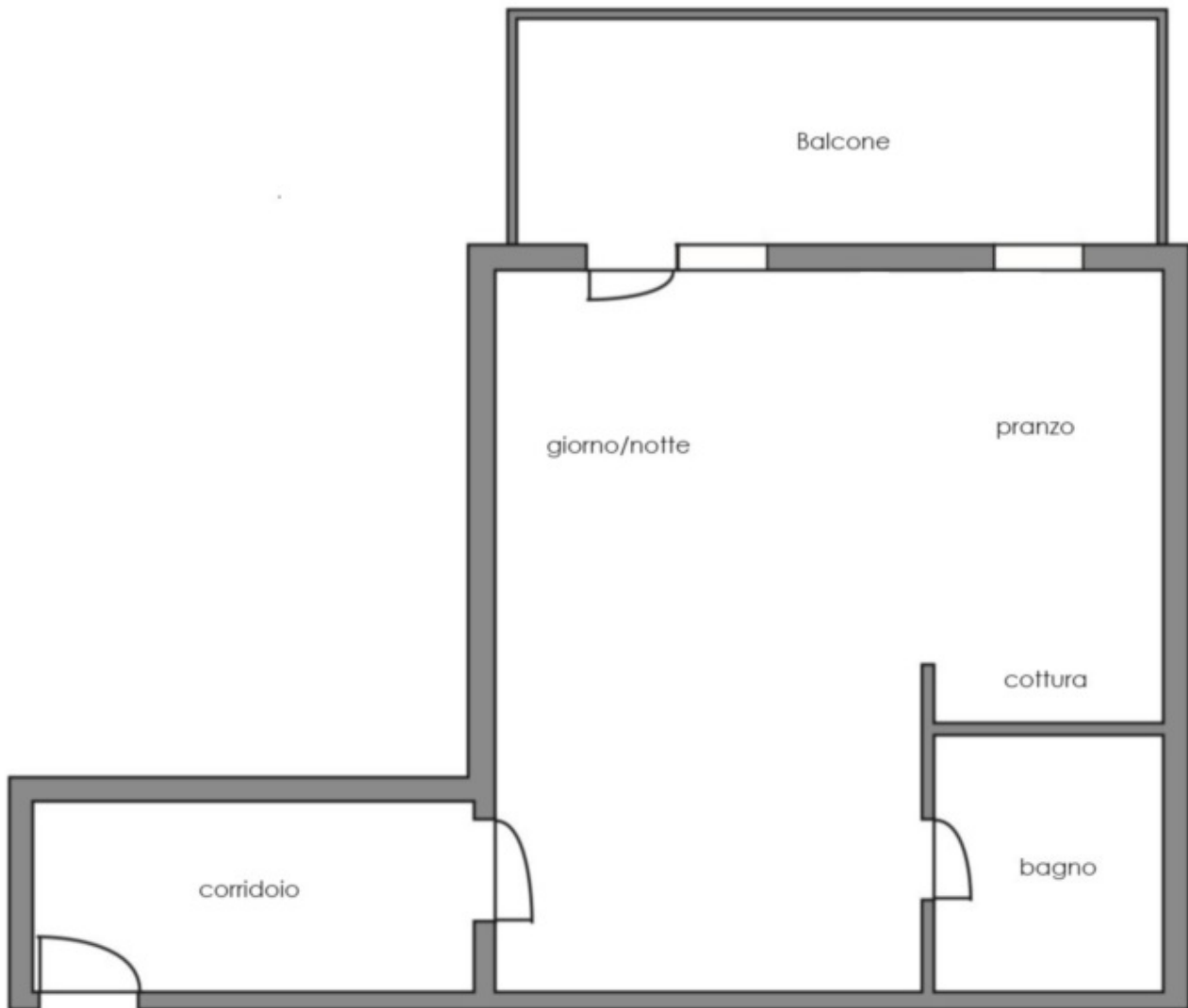












## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

210'000 €



---

Superficie m 45.0  
Superficie netta m 37.0

**Numero superfici**

Bagni 1  
Balconi/Terrazze 1  
Camera giorno/notte 1

**Arredo**

Bagno Vasca da bagno  
Cucina Aperta  
Pavimento Parquet  
Orientamento Sud  
balcone/terrazza  
Ammobiliato Semi ammobiliato

**Posti macchina**

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

**Descrizione**

In via Manzoni a 200 metri da piazza teatro e direttamente sul fiume Passirio, situato all'ultimo piano di un elegante edificio di soli tre piani dotato di ascensore, si trova questo delizioso monolocale. Troverai una cucina aperta sul soggiorno, una zona pranzo comoda e una spaziosa zona giorno notte oltre che un bagno con vasca. Il sole che entra generoso dalle finestre, un confortevole terrazzino rivolto a sud, ti accoglieranno quando cercherai un momento di relax. Tutto parla di questo appartamento come di un piccolo gioiello.

La tua oasi personale, con cantina e garage, si trova in una zona centrale, pulsante di vita. Questo monolocale, un nido di calore e luminosità, ti stà aspettando.

Qualsiasi sia la vostra esigenza abitativa non esitate a contattarci.

Saremo felici di trovare insieme a voi la giusta soluzione.

Viemme Immobiliare svolge l'attività di mediazione in Alto Adige dal 1998. Acquistare o vendere una casa è un progetto complesso che deve essere compreso appieno e nel quale si fondono vari aspetti, che vanno dall'emozionale al finanziario. Vi offriamo tutta la nostra conoscenza per soddisfare le vostre esigenze accompagnandovi con consigli obiettivi e professionali unitamente ad una attenzione personalizzata e ad una confidenza discreta. La precisione, la professionalità e specialmente la passione per il nostro lavoro sono le caratteristiche che ci contraddistinguono da sempre e per le quali siamo conosciuti e apprezzati in zona.

Il nostro approccio non perde mai di vista un principio basilare: **OGNI CLIENTE E' UNICO E SPECIALE**

## Offerenti



Viemme Immobiliare  
Via Albertina Brogliati 20  
Merano

Tel.  
3356821338

Cell.  
+39/3356821338

