

# Appartamento quadrilocale con ampi spazi balconati

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	615'000 €
Superficie m	123.0
Anno di costruzione	1965
ID	IW96918

































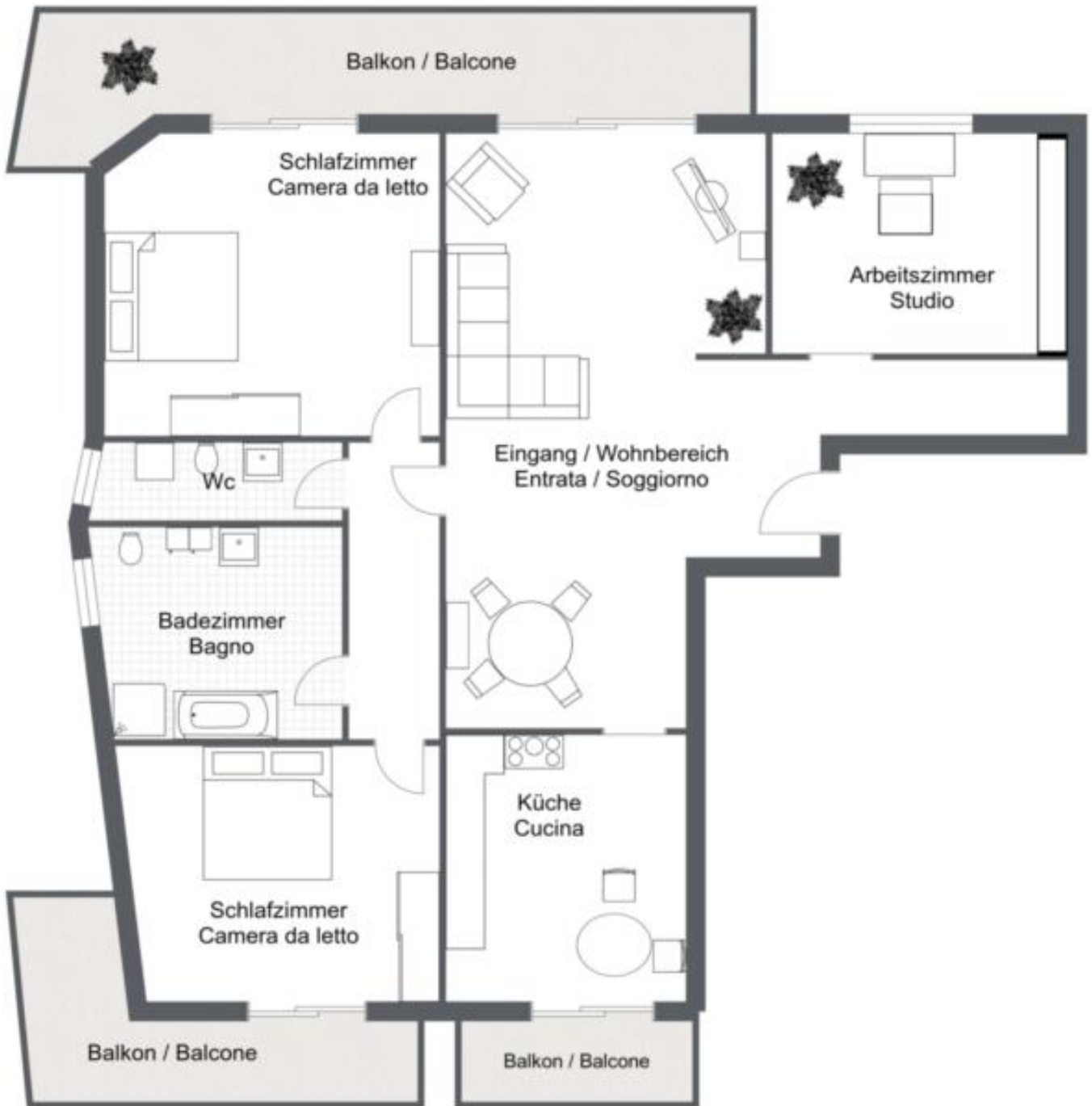
































**Prezzi**

Prezzo d'acquisto  
più IVA 615'000 €

**Superfici**

Superficie m 123.0  
Superficie netta m 95.0  
Cantina m 4.0

**Numero superfici**

Bagni 1  
Camera giorno/notte 3  
Posti macchina 1

**Arredo**

Munito di cantina Sì

**Descrizione**

A Merano, proprio accanto al Passirio, questo accogliente quadrilocale si trova al secondo e penultimo piano di un condominio.

Si sviluppa su un ingresso, un ampio soggiorno, due camere da letto, uno studio/ufficio, una cucina, un bagno con vasca, doccia e finestra, oltre ad un servizio igienico diurno.

Inoltre, una delle camere da letto ha una terrazza esposta a sud-ovest e la cucina ha una terrazza esposta a sud. La terrazza nord-ovest, invece, con vista sul Passirio e su Castel Tirolo, invece accessibile sia dalla zona giorno che da una delle camere da letto.

Solo nel 2020 le finestre dell'appartamento sono state sostituite con tripli vetri e sono state cambiate anche le tapparelle.

disponibile una cantina (ca. 4 mq) con un sovrapprezzo di 5.000 euro, un garage (ca. 16 mq) con un sovrapprezzo di 30.000 euro

**Offerenti**



39100 Bolzano

Tel.

+39/339/8281766

Cell.

+39/340/3806901

□