

# Bilocale all'ultimo piano con licenza affittacamere

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Via, N°	Rennstallweg 21
Camere	2
Piano	4 von 4
Prezzo d'acquisto	235'000 €
Superficie m	68.8
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1974
Stato	Curato
ID	IW96877







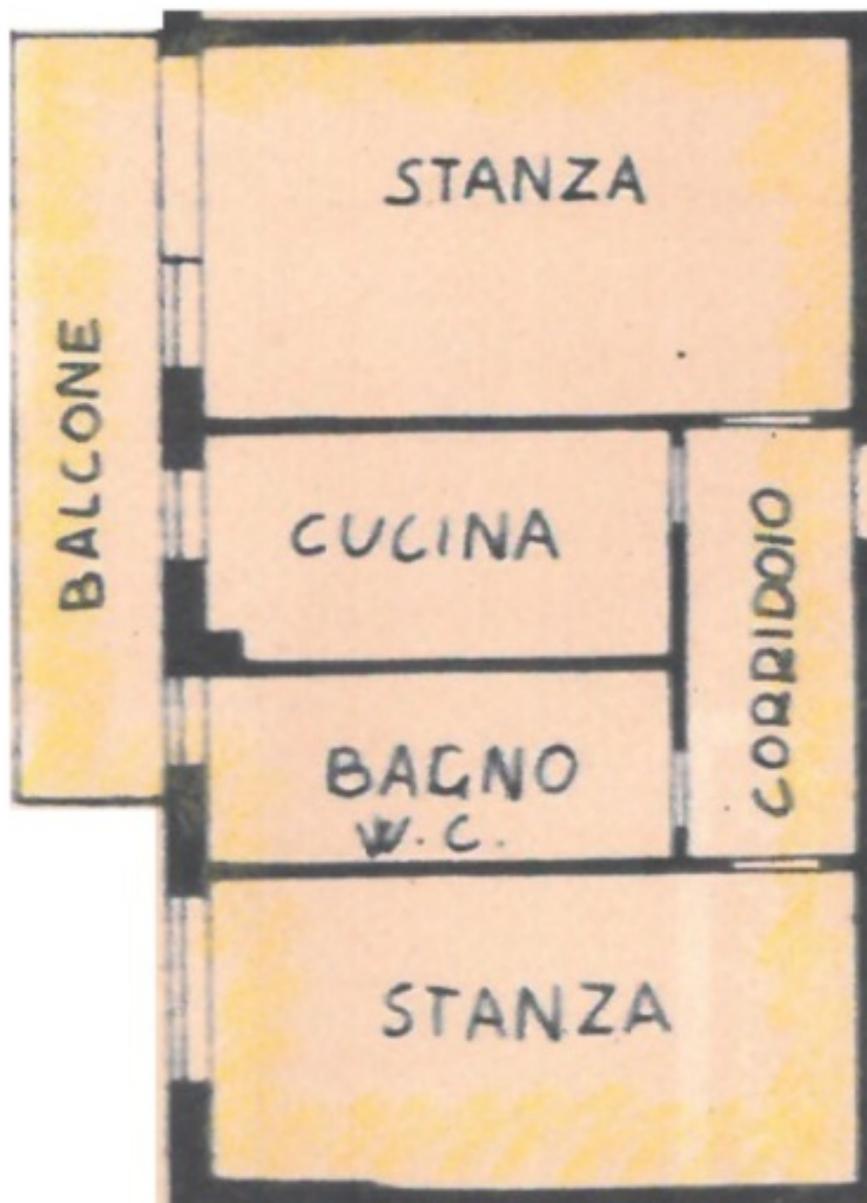












**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 235'000 €

**Superfici**

Superficie m 68.8

Superficie netta m 50.3

Soffitta m 8.5

Balcone/Terrazza m 6.7

**Numero superfici**

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 2

**Arredo**

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Cucina Cucina componibile

Orientamento Sud, Ovest

balcone/terrazza

Ammobiliato Ammobiliato

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento Centralizzato, Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

**Descrizione**

Vendesi bilocale al quarto e ultimo piano con balcone rivolto verso sud/ovest in Via Scuderie. L'appartamento è attualmente affittato proficuamente tramite la piattaforma Airbnb; la necessaria notifica di attività commerciale (SUAP) è disponibile e può essere ceduta. L'intero arredamento è incluso nel prezzo.

Un sottotetto completa l'offerta.

La provvigione ammonta a 3 % oltre IVA sul prezzo d'acquisto.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

Per ulteriori informazioni o visionare l'immobile contattare: S&P IMMOBILIEN GMBH / Piazza Teatro 21 / 39012 Merano / tel.: 0473 234185 - 340 4967321 / e-mail: info@sp-immobilien.it

**Offerenti**



S&P Immobilien SRL  
Theaterplatz 21/B  
39012 Merano

Tel.  
0473 234185

□