

Elegante appartamento loft per individualisti

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Loft, studio, laboratorio
Località	Merano
Via, N°	XXX Aprilstraße
Camere	2
Superficie netta m	74.8
Stato	Non nuovo
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW96862





















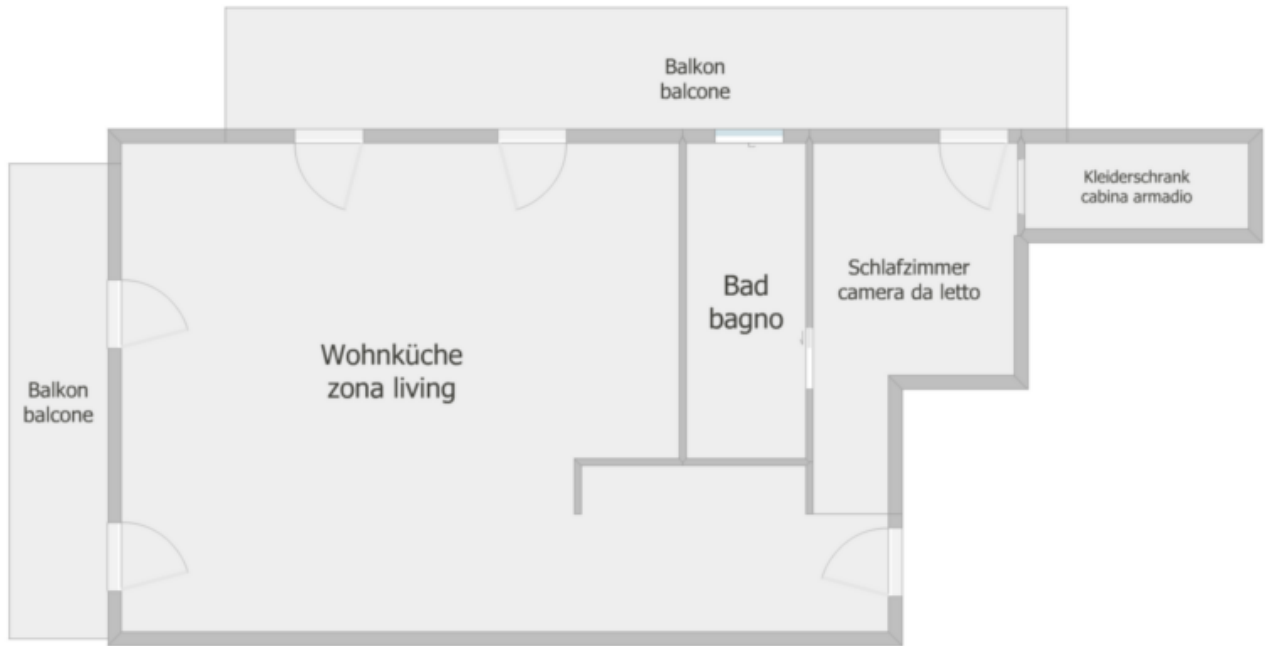












Dettagli

Superficie netta m	74.8
Balcone/Terrazza m	16.3
Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	2

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Uso giardino	
Orientamento balcone/terrazza	Sud, Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, Teleriscaldamento, A pavimento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Altezza locali	3.1

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Questo appartamento non rappresenta solo uno spazio, ma uno stile di vita. Sofisticato e progettato con attenzione ai minimi dettagli, offre il rifugio perfetto per gli acquirenti più esigenti. A differenza di appartamenti analoghi di queste dimensioni, l'attenzione principale di questo appartamento si concentra sulla spaziosa zona living di quasi 50 m² in stile loft con una altezza di vani di ben 3,1 m.

Due balconi con esposizione verso sud / ovest invitano a soffermarsi con vista panoramica sui pittoreschi dintorni di Merano. L'appartamento è circondato dal giardino condominiale ornamentale, che avvolge la proprietà in un verde ben curato.

Garage e cantina a disposizione.

Consegna da concordare.

L'appartamento non è convenzionato e può essere utilizzato anche come casa vacanza.

Ulteriori caratteristiche da sogno:

- 1 balcone oltre 20mq + 1 balcone 12mq con allaccio dell'acqua su entrambi
- tapparelle elettriche

- impianto d'allarme
- armadi su misura
- cucina in acciaio
- illuminazione integrata a led

La provvigione ammonta a 3 % oltre IVA sul prezzo d'acquisto.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

Per ulteriori informazioni o visionare l'immobile contattare: S&P IMMOBILIEN GMBH / Piazza Teatro 21 / 39012 Merano / tel.: 0473 234185 - 340 4967321 / e-mail: info@sp-immobilien.it

Offerenti



S&P Immobilien SRL
Theaterplatz 21/B
39012 Merano

Tel.
0473 234185

□