

# Ampio attico in casa d'epoca in centro a Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	3
Piano	3 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	140.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1901
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW96686





































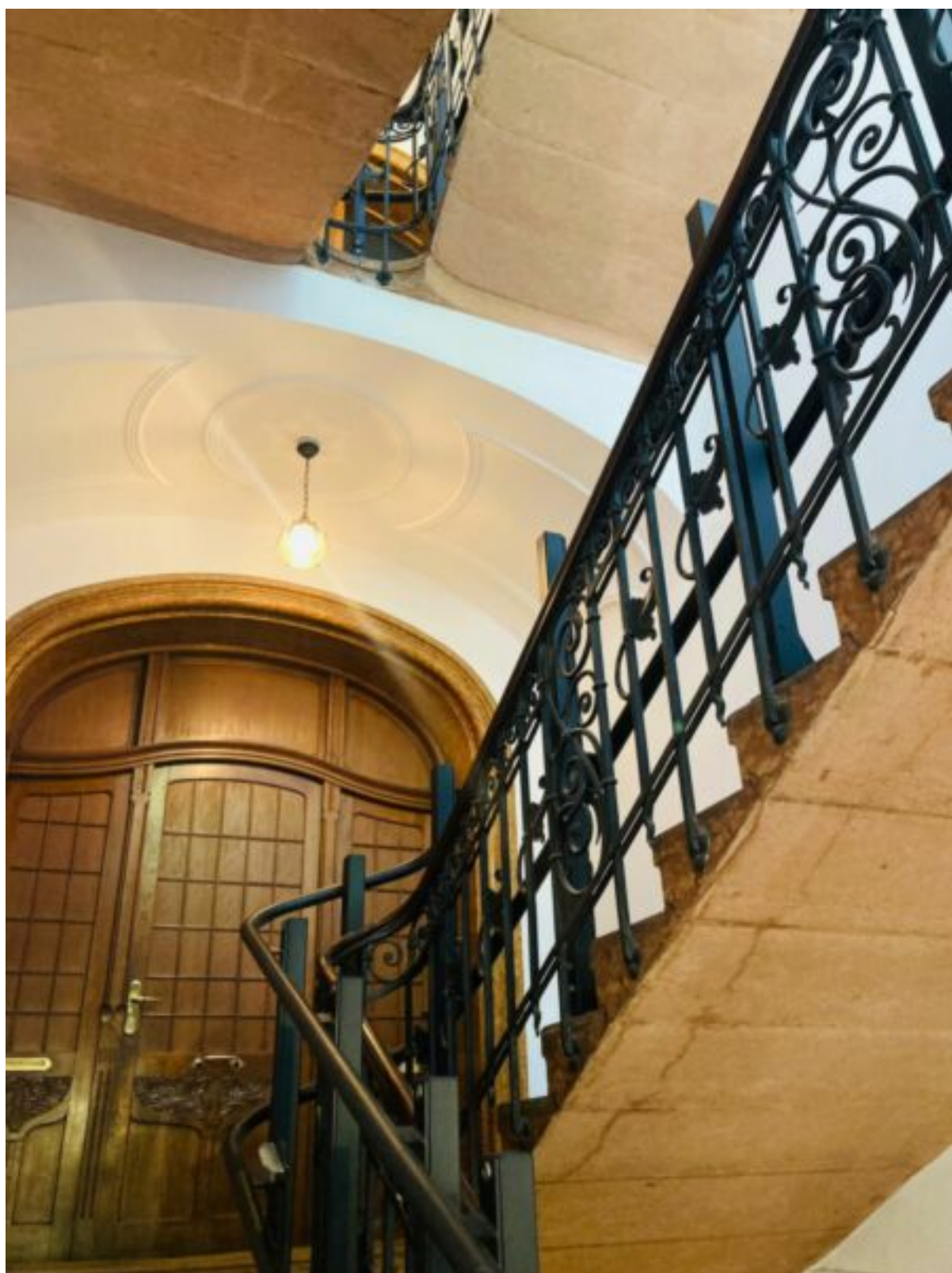














































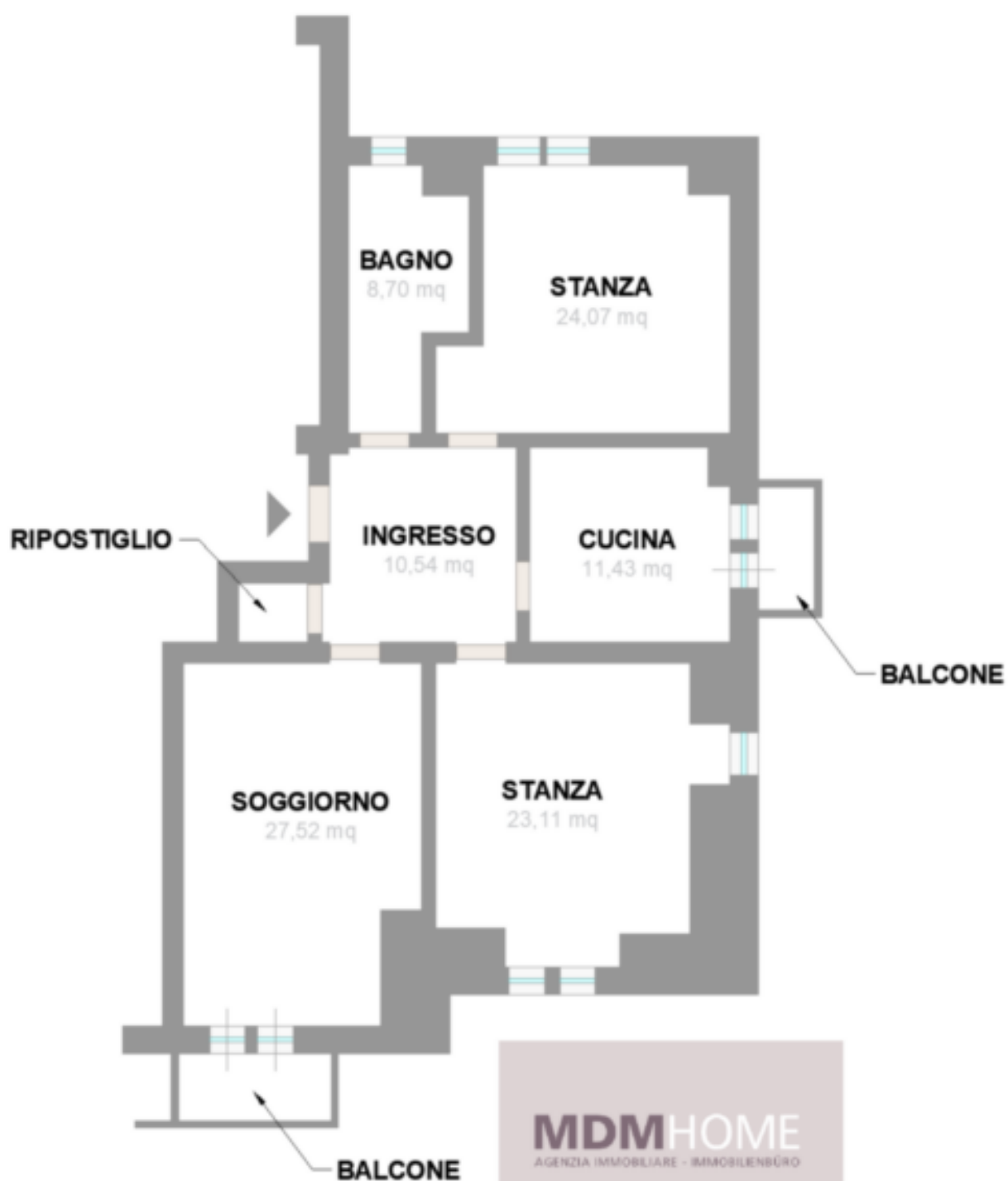












## Prezzi

Prezzo d'acquisto	650'000 €
Spese accessorie	180 €

## Superfici

Superficie m	140.0
Superficie netta m	109.0

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	20000 €

## Descrizione

In una casa d'epoca del 1901 a firma degli architetti Josef Musch e Carl Lun regna sovrano al terzo ed ultimo piano questo ampio attico con una spettacolare vista aperta. La costruzione è tra le più caratteristiche di Merano ed ospita solo sette unità abitative immerse in un ampio giardino condominiale. L'attico si apre su un ampio ingresso quadrato con una palladiana in ottime condizioni. Ogni singola stanza offre generosi spazi ed una bella vista; basti pensare che la camera più piccola misura ben ventitre metri quadri netti ed il generoso salotto si avvicina ai trenta metri quadri circa. Sia cucina che soggiorno dispongono di un balcone. L'attico di circa 109 metri quadri calpestabili è suddiviso in due camere da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno e due balconi; ampie stanze, alti soffitti, spessi muri, meravigliosa vista panoramica sono alcune delle caratteristiche di questo immobile. Assieme all'attico viene venduta una soffitta, un'ampia ed asciutta cantina ed un posto auto (€ 20.000,00). La nostra agenzia rimane a disposizione per ulteriori informazioni e per prenotare una visita. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente (come ad esempio la superficie) e possono essere soggette a modifiche.□

## Offerenti



MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.  
VIA Manzoni 63



---

39012 / MERANO

Tel.  
0473522010

