

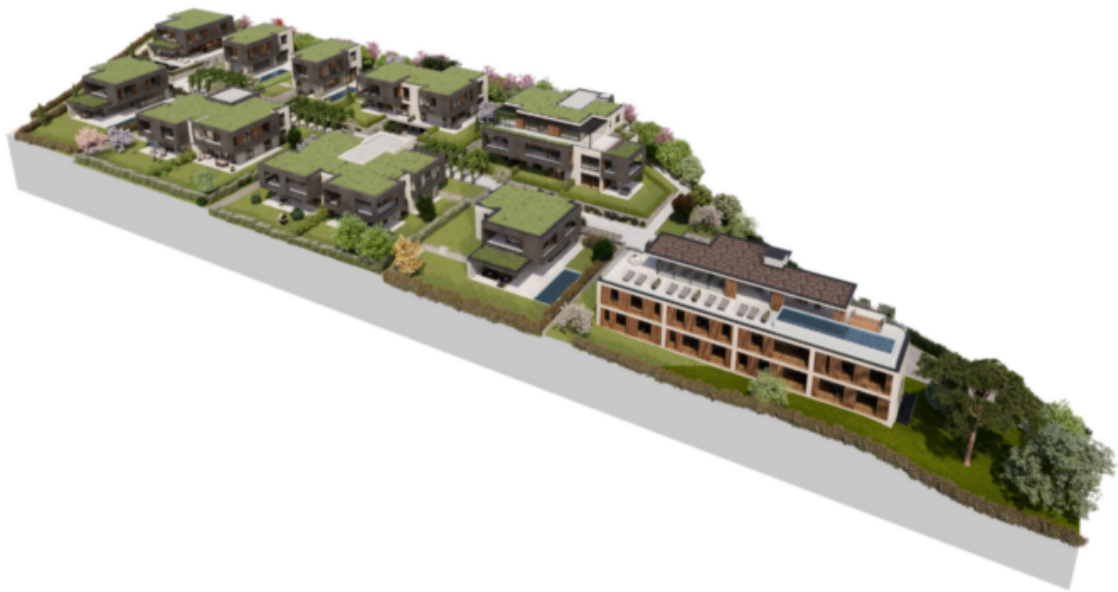
# Winzervillen a Merano - Case unifamiliari

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Via, N°	Schallhofweg 3
Classe energetica	A

Convenzionato	Nuovo
Stato	Primo ingresso
ID	IW96674

























## Arredo

Bagno  
Pavimento  
Orientamento  
balcone/terrazza

Doccia, Vasca da bagno, Finestra  
Piastrille, Assi  
Est, Sud, Ovest

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento  
Climatizzato  
Ascensore  
TV/SAT/cavo  
Tecnologia di sicurezza

Teleriscaldamento, A pavimento  
  
Ascensore  
  
Allarme

## Altri

Vista Vista panoramica  
Munito di cantina Sì

## Descrizione

Esperienza abitativa lussuosa e confortevole nel centro di Merano, ogni unità è stata progettata con la massima cura e attenzione ai dettagli.

- Livelli di altezza diversi creano privacy ed esclusività uniche
- Piscina privata per momenti rinfrescanti
- Ampia facciata in vetro per una perfetta connessione tra interno ed esterno
- Semiterrato per relax, visite e divertimento
- CasaClima A - Nature
- Garanzia di qualità e vendita senza commissioni da parte dell'impresa edile Oberhofer Kuenz
- Servizio ed assistenza personale dall' inizio dei lavori alla consegna chiavi in mano e oltre

## Architettura

A causa della posizione collinare esposta a sud, gli architetti hanno deciso di costruire delle terrazze per riflettere la storia e il carattere del "Winzerhof" in ogni dettaglio. Il risultato è una fusione di tradizione e modernità che permette ai residenti di vivere nella bellezza della natura. Ogni edificio ha ampie vetrate che catturano i raggi del sole, creando un'atmosfera piacevole e vivace negli spazi abitativi.

## La posizione

Il complesso residenziale è stato costruito in un quartiere tranquillo e piacevole tra le vie Schallhof e Vicolo del Lauro a Merano. Grazie all'orientamento a sud verso la val d'Adige con vista panoramica, si può godere molte ore di sole e una spettacolare vista senza ostacoli. Attraverso la via Grabmayr, si può raggiungere il centro città a piedi o comodamente in bicicletta in un ambiente piacevole. Una passeggiata accanto i giardini di Castel Trautmannsdorf apre l'affascinante mondo di Maia Alta.

Per maggiori dettagli, visitate il sito [www.oberhofer-kuenz.it](http://www.oberhofer-kuenz.it) o chiamate il numero 0473/443268 [info@oberhofer-kuenz.it](mailto:info@oberhofer-kuenz.it)

## Offerenti



Oberhofer & Kuenz s.r.l.  
Via J.Weingartner 41  
39022 Lagundo

Tel.  
+39 375 5242164

□