

APPARTAMENTO DUPLEX CON GIARDINO E AMPIE TERRAZZE A MAIA ALTA

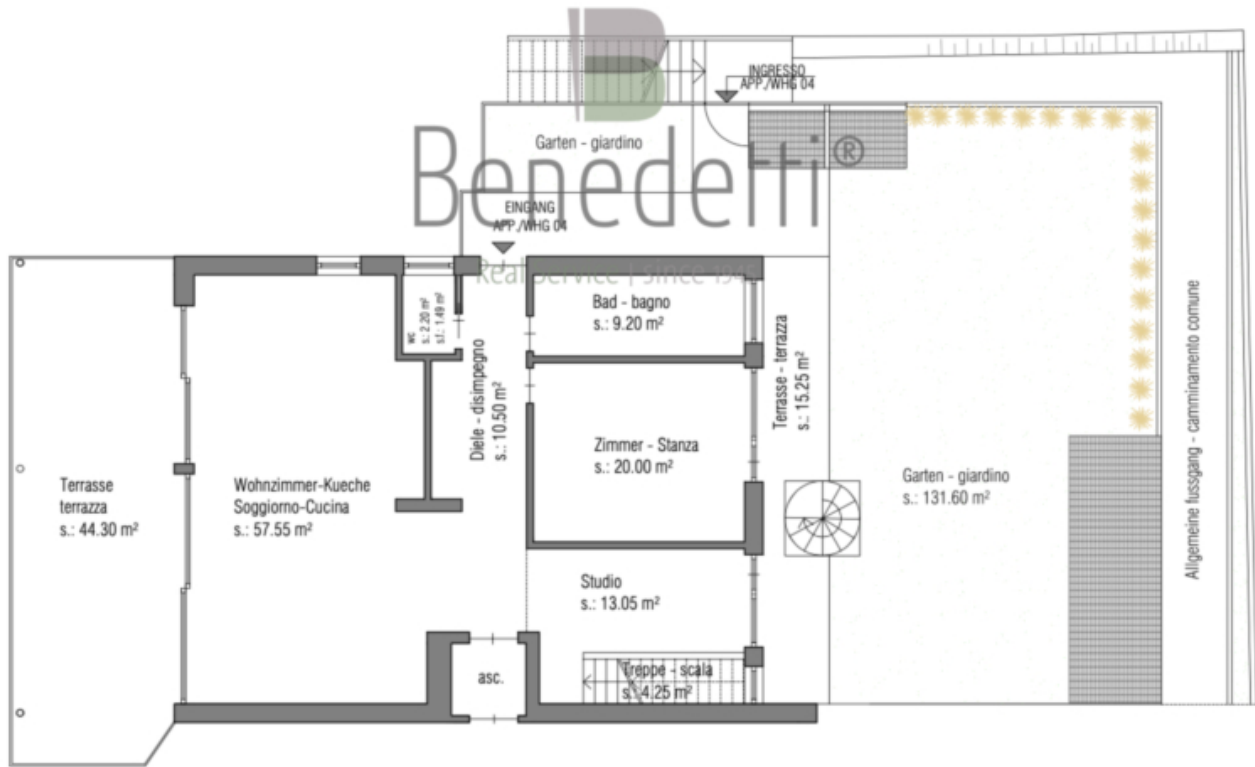
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	1'490'000 €
Superficie m	244.0
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW96575

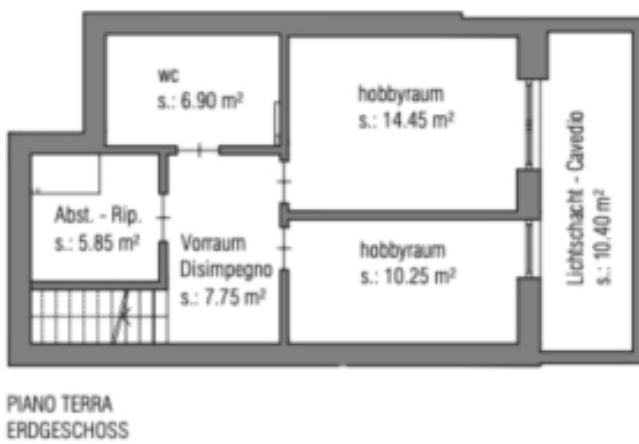
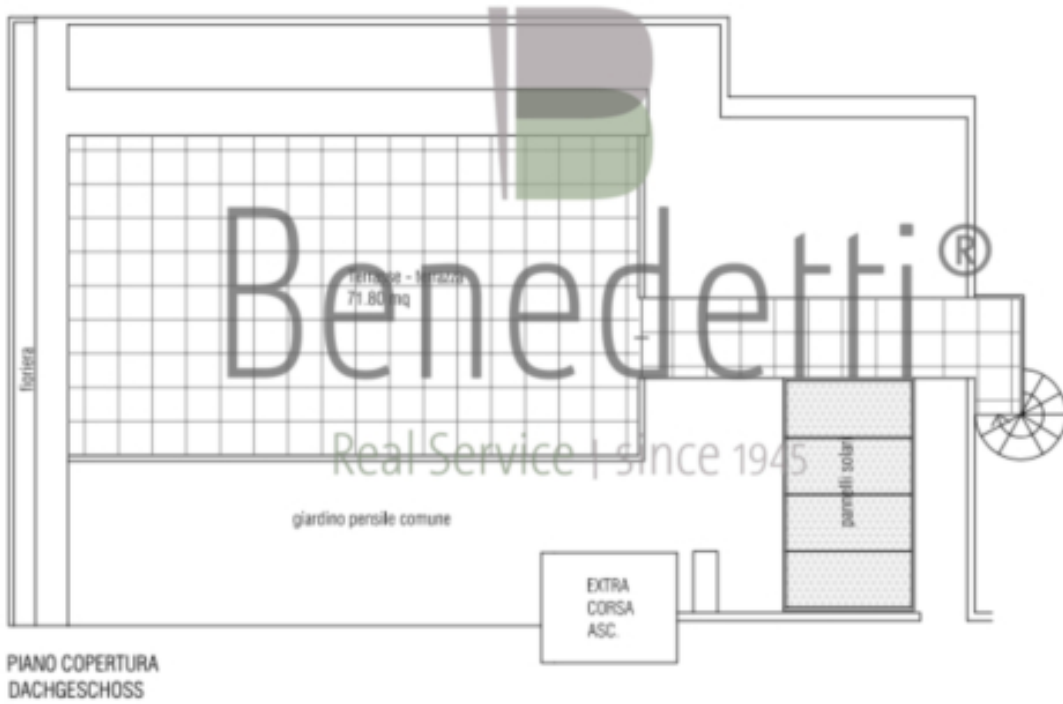








PIANO PRIMO
1 STOCK





































Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'490'000 €
Superfici

Superficie m 244.0

Giardino m 131.6
Numero superfici

Camere da letto 1
Bagni 1
WC sep. 2
Posti macchina 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento
Riscaldamento Elettricità
Ascensore Ascensore
TV/SAT/cavo

Descrizione

Maia Alta: moderno trilocale con ampie terrazze, giardino, sala hobby e fitness, nonché triplo garage in ottima posizione a Merano in vendita.

L'immobile si estende su tre piani ed è suddiviso come segue:

Piano interrato: cantina e garage per tre auto.

Piano terra: sala fitness, sala hobby, bagno, ripostiglio e anticamera con scala di collegamento al piano superiore.

Piano superiore: ingresso privato, disimpegno, WC, un ampio soggiorno con cucina a vista, bagno, una camera da letto, uno studio, una terrazza coperta, un giardino privato con terrazza; ingresso privato con accesso all'ascensore e scala per il piano superiore; terrazza sul tetto all'ultimo piano.

Giardino privato: 131,60 mq; terrazze: 131,35 mq; superficie di vendita: 244 mq

Classe energetica: A nature

Orientamento principale: nord-ovest-est

Ascensore: sì

Prezzo garage triplo € 100.000,-

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□