

# Attico con terrazza di 130m<sup>2</sup> nel cuore di Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	700'000 €
Superficie m	145.0
Anno di costruzione	1972
ID	IW96459



















## Dachgeschoss | Attico

Penthouse

Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



## Prezzi

Prezzo d'acquisto 700'000 €

## Superfici

Superficie m 145.0  
Superficie netta m 84.0  
Cantina m 6.0  
Balcone/Terrazza m 127.0

## Numero superfici

Camere da letto 2  
Bagni 1  
Posti macchina 1

## Arredo

Bagno Doccia, Finestra

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato  
Riscaldamento Gas  
Climatizzato  
Ascensore Ascensore

## Altri

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Attico con terrazza di 130m nel cuore di Merano

Siamo lieti di presentarvi un'offerta immobiliare speciale: un penthouse in posizione centrale che combina la vita urbana con il privilegio di un ampio terrazzo esterno. Vivete la vibrante vita cittadina proprio fuori dalla vostra porta e godetevi momenti unici all'aperto sulla vostra terrazza di quasi 130 m .

Questo penthouse comprende un trilocale, arricchito da un terrazzo eccezionalmente grande, ideale per il tempo libero e l'intrattenimento. L'appartamento è dotato di aria condizionata e facilmente accessibile tramite ascensore. Un garage privato offre ulteriore comodità nella vita quotidiana urbana.

Se apprezzate la vivace vita cittadina e cercate un luogo con potenziale per trasformarlo nel vostro personale rifugio, questo penthouse è proprio quello che fa per voi.

Superficie commerciale: ca. 145 m

Superficie calpestabile: ca. 84 m

Piano: 4 (ultimo piano)

Esposizione: sud | ovest

Terrazza: ca. 127 m

Cantina: ca. 6 m

Ascensore: sì

Garage: 30.000€

Riscaldamento: centrale gas

Spese condominiali: ca. 116€ freddo / mese

Convenzionato: no

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

## Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□