

SOGNO VERDE A MERANO: QUADRILOCALE CON GIARDINO SHICK!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	690'000 €
Superficie m	126.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2005
Stato	Curato
ID	IW96441





















Dettagli

Prezzo d'acquisto
Superficie m

690'000 €
126.0

Descrizione

Benvenuto nel tuo sogno verde a Merano! Questo quadrilocale con un grande giardino è un'oasi di tranquillità e bellezza, a due passi dal centro e dalla passeggiata del Passirio. Entra e senti immediatamente il calore e il comfort di questa casa ben tenuta.

Il cuore dell'appartamento è il soggiorno con angolo cottura integrato, dotato di un moderno impianto di riscaldamento centralizzato e di un accogliente forno a legna per un calore avvolgente nei giorni più freddi. Qui puoi rilassarti, cucinare e riunire i tuoi cari intorno a te. Le 3 camere da letto offrono spazio sufficiente per tutta la famiglia o gli ospiti, mentre i 2 bagni di cui uno con una doccia e l'altro con vasca da bagno e doccia garantiscono relax totale.

Il punto forte di questo appartamento è senza dubbio la spaziosa terrazza di circa 33m , un luogo perfetto per serate all'aperto o mattine soleggiate con un caffè. Ma non è tutto. Una grande cantina, un garage doppio e 2 posti auto all'aperto ti offrono spazio sufficiente e comfort per la tua auto e i tuoi effetti personali.

Il vero gioiello di questa proprietà è però il giardino privato di 320 metri quadrati, che ti porterà in un'oasi verde di relax. Qui puoi risvegliare i tuoi sensi, goderti la natura e allontanarti dallo stress quotidiano. Che tu voglia creare il tuo orto, costruire un gazebo per serate conviviali all'aperto o semplicemente respirare l'aria fresca e il profumo dei fiori intorno a te, questo giardino offre infinite possibilità.

L'orientamento dell'appartamento a sud, est e ovest garantisce che sarai baciato dal sole per tutto il giorno, mentre ammiri il paesaggio montano circostante. Il condominio, costruito nel 2005 secondo lo standard CasaClima B, offre non solo comfort moderno, ma anche efficienza energetica.

Vieni e immergiti in questa oasi verde nel cuore di Merano. Prenota oggi stesso un appuntamento per la visita e lasciati incantare da questo appartamento unico!

Offerenti



Profì Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

□