

# Appartamento esclusivo con giardino privato di 218 m<sup>2</sup>

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	630'000 €
Superficie m	125.5
Anno di costruzione	2022
ID	IW96434

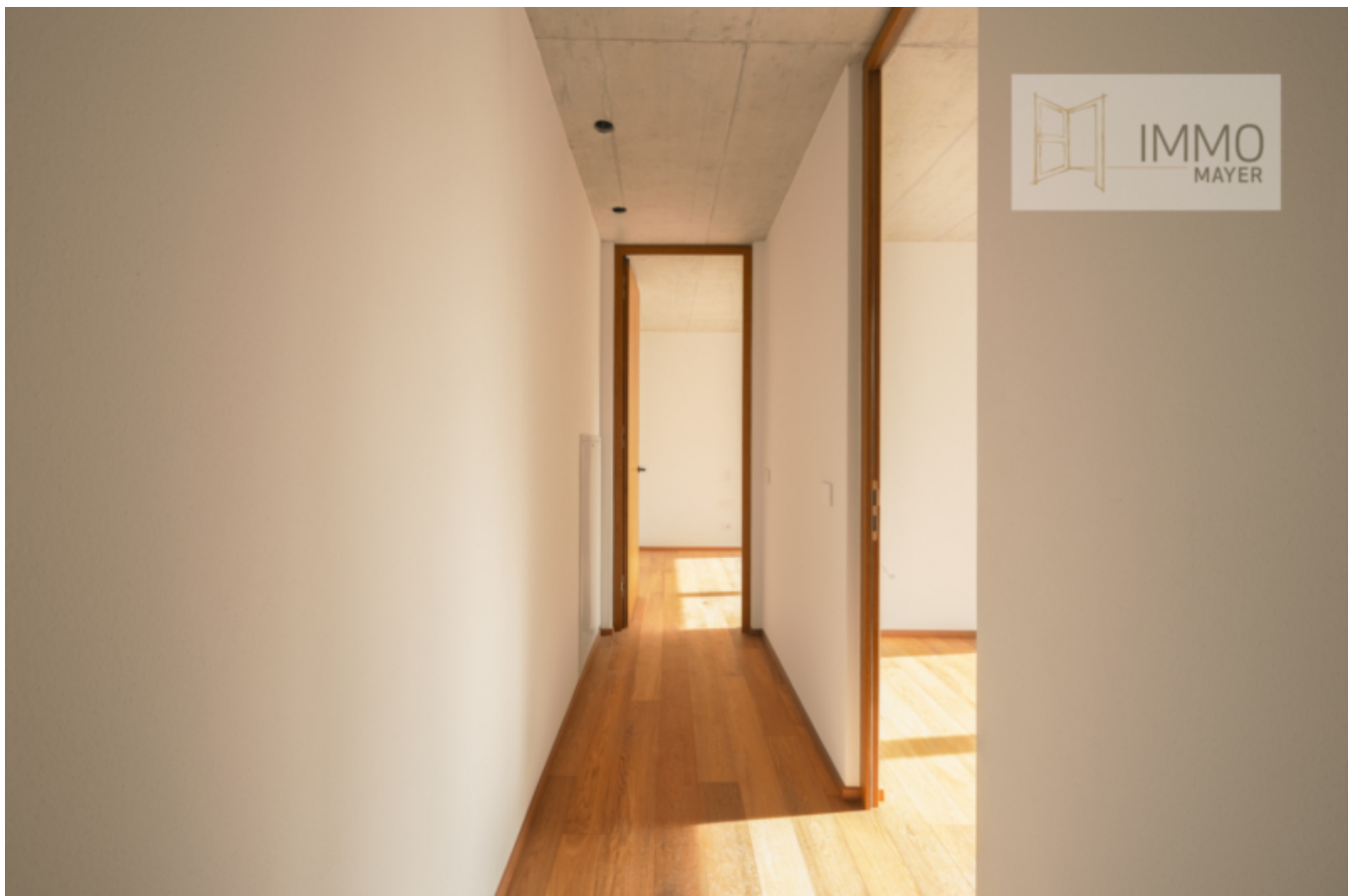












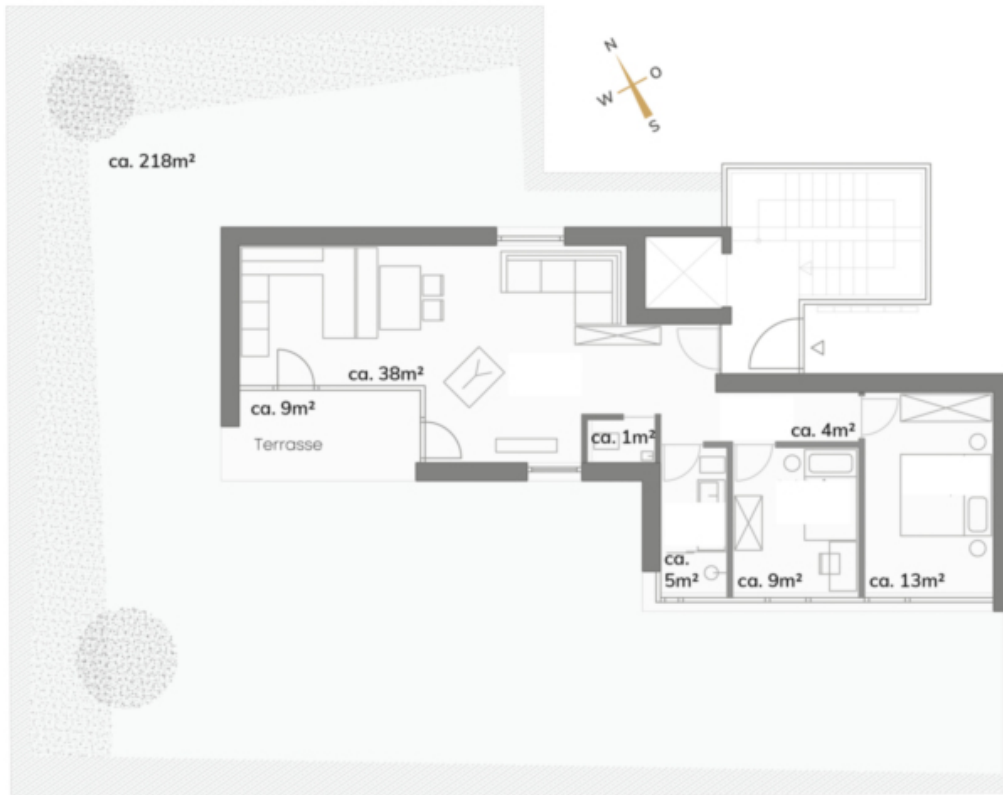






## Erdgeschoss | Piano Terra

W-01



Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



## Kellergeschoss | Piano Interrato

Keller | Cantina + Garage

Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 630'000 €

### Superfici

Superficie m 125.5

Superficie netta m 69.0

Giardino m 218.0

Cantina m 7.5

Balcone/Terrazza m 8.8

### Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

## Arredo

Usa giardino

Tipo di riscaldamento A pavimento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Appartamento esclusivo con giardino privato di 218 m

Un progetto cuore proprio nel cuore della città termale di Merano. Scegli tra 4 appartamenti disponibili moderni con giardino, terrazza o terrazza sul tetto. La facciata esterna colpisce per il suo carattere unico e per gli interni ben congegnati del nuovo edificio.

Suddiviso in soggiorno con cucina, 2 camere e bagno

Superficie commerciale: ca. 125 m

Superficie calpestabile: ca. 69 m

Piano: piano terra

Terrazza: ca. 9 m

Giardino: ca. 218 m

Cantina: ca. 7,5 m

Ascensore: sì

Garage: extra

Convenzionato: sì

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@immo-mayer.com](mailto:info@immo-mayer.com) | [www.immo-mayer.com](http://www.immo-mayer.com)

## Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.

---

(+39) 0473 421778

□