

Herrschaftliche Wohnung im Letzten Stock im Herzen Merans

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Via, N°	Mainhardstraße 98
Camere	5
Prezzo d'acquisto	720'000 €
Superficie netta m	189.0
Anno di costruzione	1981
ID	IW96423



















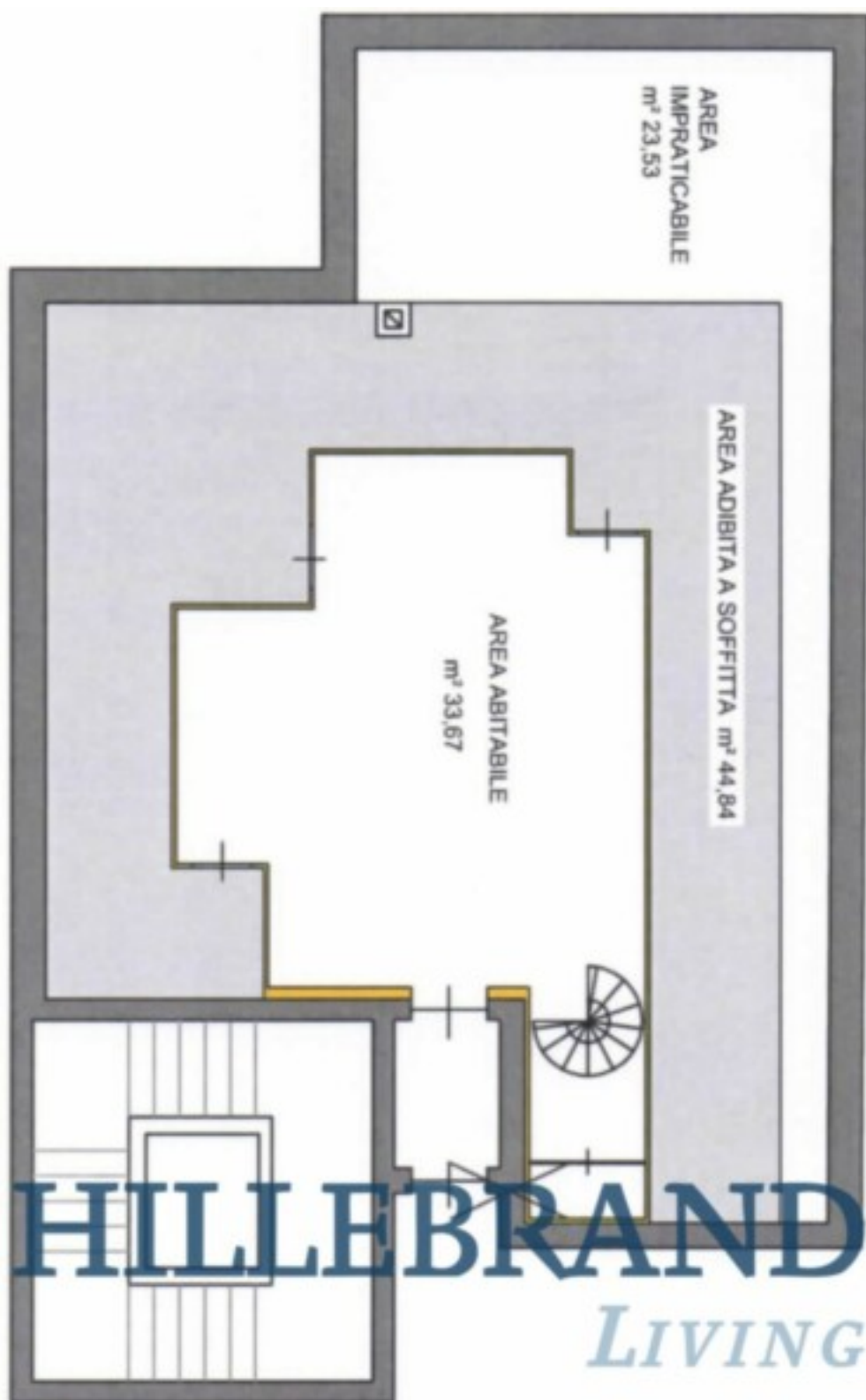






HILLEBRAND
LIVING





Dettagli

Prezzo d'acquisto	720'000 €
Superficie netta m	189.0
Balcone/Terrazza m	35.0
Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Bagno	Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Ammobiliato	Ammobiliato
Camino	

Tecnologia

Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Appartamento signorile collocato nella zona centrale di Merano, ubicata al 3° piano, composta da 3 stanze, cucina abitabile, corridoio, 2 bagni, soggiorno di considerevoli dimensioni e 2 grandi balconi, ed è direttamente collegata, tramite scala interna, con il sottotetto, perfettamente abitabile, illuminato ed arieggiato da 4 finestre raso falda di ultima generazione dotate di triplo vetro. Tutta l'area del sottotetto sia la parte abitabile che la parte inabitabile fanno parte della proprietà. L'appartamento si trova in un ottimo stato di conservazione, i serramenti sono stati recentemente sostituiti altamente performanti, in legno all' interno e alluminio all'esterno dotati di triplo vetro, l'esposizione e l'illuminazione delle stanze sono ottimali. L'unità immobiliare di cui trattasi è raggiungibile dal 2° piano interrato (zona garage e cantine) con ascensore comandato da chiave privata. Il riscaldamento e la produzione di acqua calda sono centralizzati. L'edificio si trova in zona centrale, poco trafficata da veicoli e perfettamente servita da ogni tipo di attività commerciale, il centro è raggiungibile in pochi minuti senza l'uso di veicoli, che rendono la zona di elevato interesse commerciale e turistica.

Offerenti

HILLEBRAND
LIVING

Hillebrand Living

Passeggiata Lungo Passirio 70
39012 Merano

Tel.
+39 0473239577

□