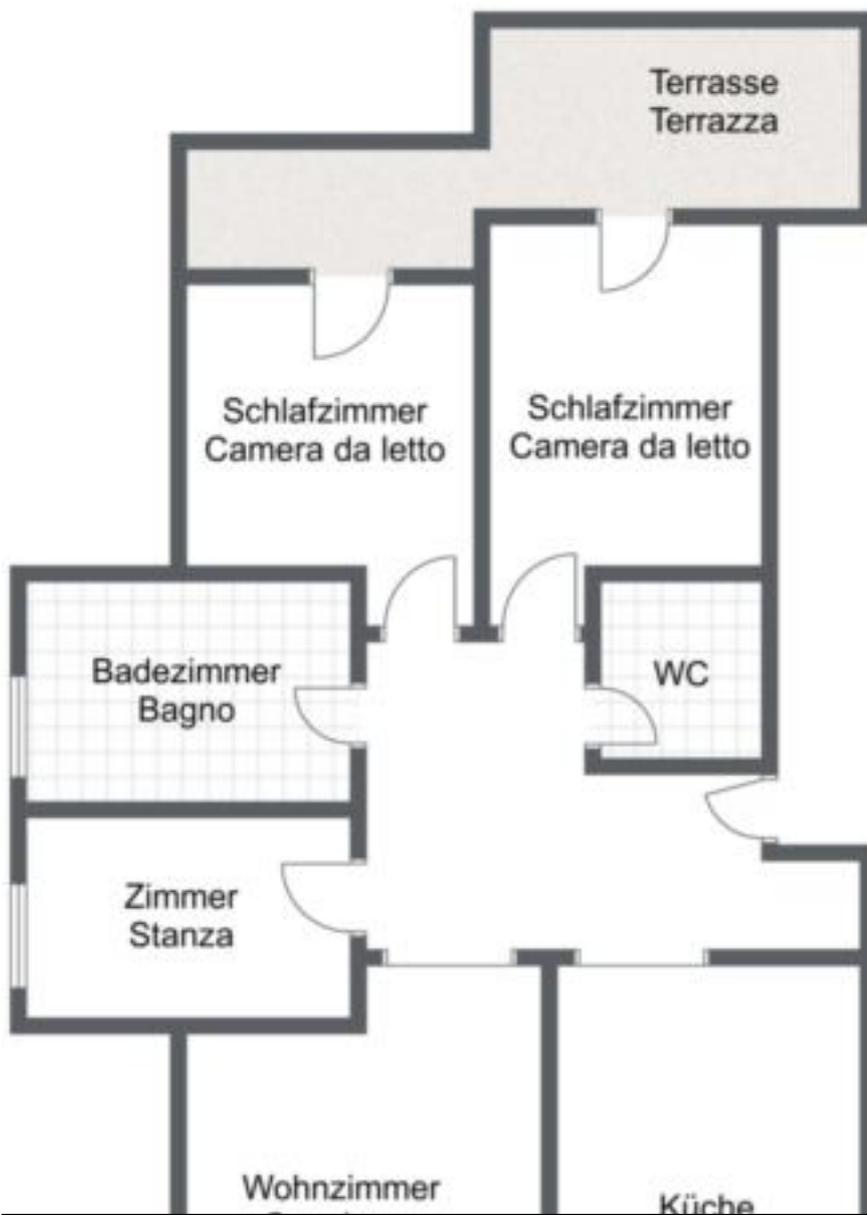


Esclusivo e luminoso appartamento di 4 locali con 2 bagni e terrazza panoramica in una posizione privilegiata a Gratsch

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	680'000 €
Superficie m	121.0
Anno di costruzione	2008
ID	IW96268







































Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

680'000 €

Superfici

Superficie m

121.0

Superficie netta m

99.0

Numero superfici

Bagni

2

Camera giorno/notte

3

Posti macchina

1

Arredo

Munito di cantina

Sì

Descrizione

Questo appartamento esclusivo di 4 locali si trova al secondo e ultimo piano di un elegante condominio con sole 22 unit abitative, situato in una posizione strategica a Gratsch. La città culturale di Merano raggiungibile in pochi minuti a piedi, in auto o con i mezzi pubblici, mentre l'accesso alla superstrada MEBO a un passo di distanza.

La propriet offre due ampie camere da letto con accesso diretto alla terrazza orientata a nord-est, che regala una vista mozzafiato sul Castello di Tirolo e sull'Ifinger. Una terza stanza, che pu essere utilizzata come camera da letto aggiuntiva o ufficio, garantisce la

massima flessibilit.

Il soggiorno, luminoso e accogliente, si apre sulla terrazza esposta a sud, offrendo un ambiente perfetto per il relax e la convivialit. Due bagni moderni, uno con vasca e l'altro con doccia, completano la zona giorno, garantendo massimo comfort. Immerso tra distese di meleti, questo appartamento un vero gioiello.

La cucina, completamente attrezzata e anch'essa con accesso alla terrazza sud, invita a serate culinarie con amici, a colazioni tranquille o semplicemente a un caff rilassante per iniziare la giornata. Un ambiente perfetto per rigenerare corpo e mente.

L'appartamento si distingue per l'uso di materiali di alta qualit e dettagli raffinati che ne esaltano il fascino. disponibile anche un garage con vano ripostiglio al prezzo di 40.000 euro, offrendo ulteriore spazio e comodit.

Circondato da pittoreschi meleti, questo immobile una rara perla che offre una vita di lusso in una cornice naturale e serena, ideale per chi desidera vivere al meglio ogni momento.

Con sovrapprezzo puo essere acquistato anche di persone con residenza al di fuori della provincia di Bolzano (BZ).

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.

+39/340/3806901

□