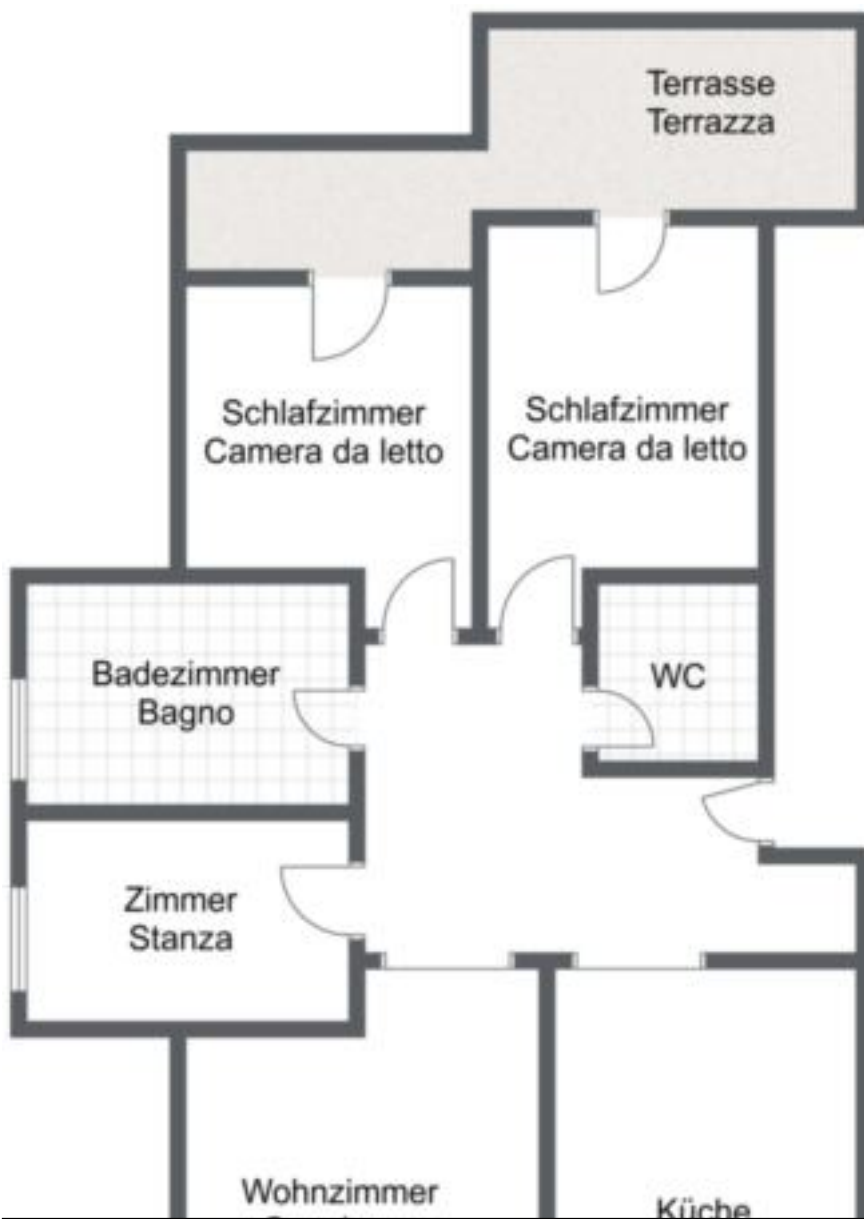


# Esclusivo e luminoso appartamento di 4 locali con 2 bagni e terrazza panoramica in una posizione privilegiata a Gratsch

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	680'000 €
Superficie m	121.0
Anno di costruzione	2008
ID	IW96268











































## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

680'000 €

## Superfici

Superficie m

121.0

Superficie netta m

99.0

## Numero superfici

Bagni

2

Camera giorno/notte

3

Posti macchina

1

## Arredo

Munito di cantina

Sì

## Descrizione

Questo appartamento esclusivo di 4 locali si trova al secondo e ultimo piano di un elegante condominio con sole 22 unit abitative, situato in una posizione strategica a Gratsch. La città culturale di Merano raggiungibile in pochi minuti a piedi, in auto o con i mezzi pubblici, mentre l'accesso alla superstrada MEBO a un passo di distanza.

La propriet offre due ampie camere da letto con accesso diretto alla terrazza orientata a nord-est, che regala una vista mozzafiato sul Castello di Tirolo e sull'Ifinger. Una terza stanza, che pu essere utilizzata come camera da letto aggiuntiva o ufficio, garantisce la

massima flessibilit.

Il soggiorno, luminoso e accogliente, si apre sulla terrazza esposta a sud, offrendo un ambiente perfetto per il relax e la convivialit. Due bagni moderni, uno con vasca e l'altro con doccia, completano la zona giorno, garantendo massimo comfort. Immerso tra distese di meleti, questo appartamento un vero gioiello.

La cucina, completamente attrezzata e anch'essa con accesso alla terrazza sud, invita a serate culinarie con amici, a colazioni tranquille o semplicemente a un caff rilassante per iniziare la giornata. Un ambiente perfetto per rigenerare corpo e mente.

L'appartamento si distingue per l'uso di materiali di alta qualit e dettagli raffinati che ne esaltano il fascino. disponibile anche un garage con vano ripostiglio al prezzo di 40.000 euro, offrendo ulteriore spazio e comodit.

Circondato da pittoreschi meleti, questo immobile una rara perla che offre una vita di lusso in una cornice naturale e serena, ideale per chi desidera vivere al meglio ogni momento.

Con sovrapprezzo puo essere acquistato anche di persone con residenza al di fuori della provincia di Bolzano (BZ).

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.

+39/340/3806901

□