

# Appartamento 4 stanze con grande giardino privato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Via, N°	E. Toti
Camere	4
Piano	0 von 5
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	126.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2016
Stato	Come nuovo
ID	IW96213

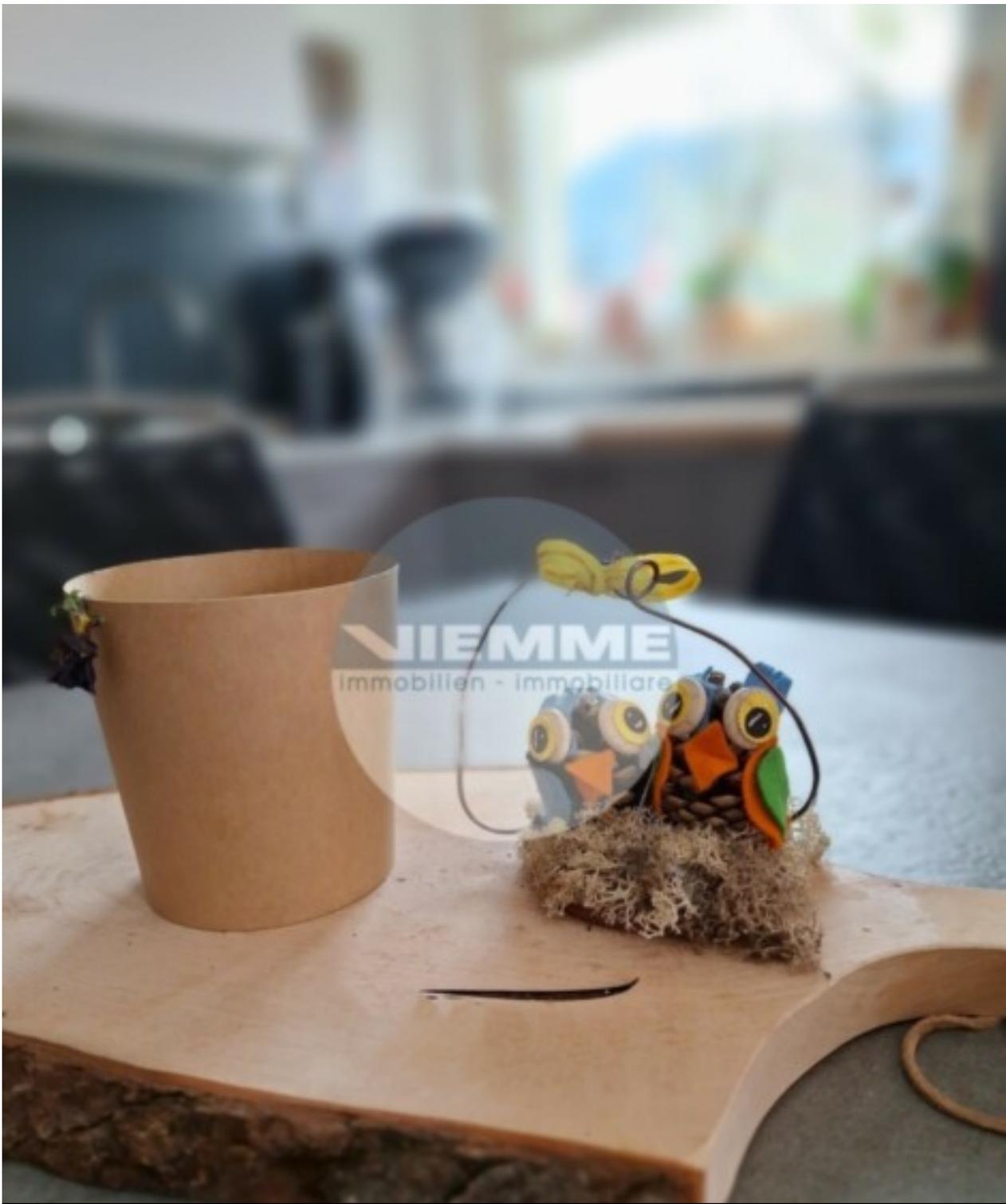




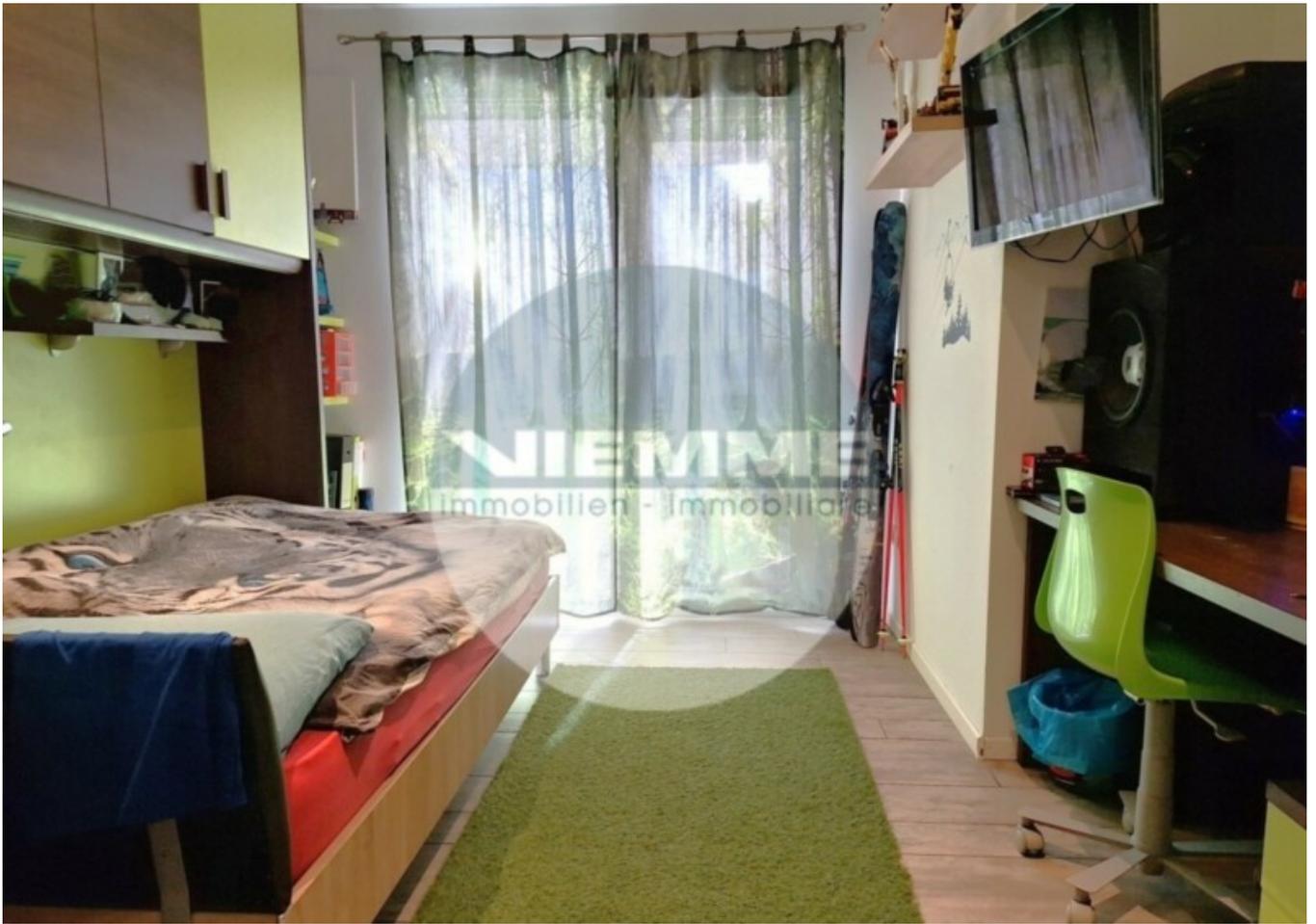










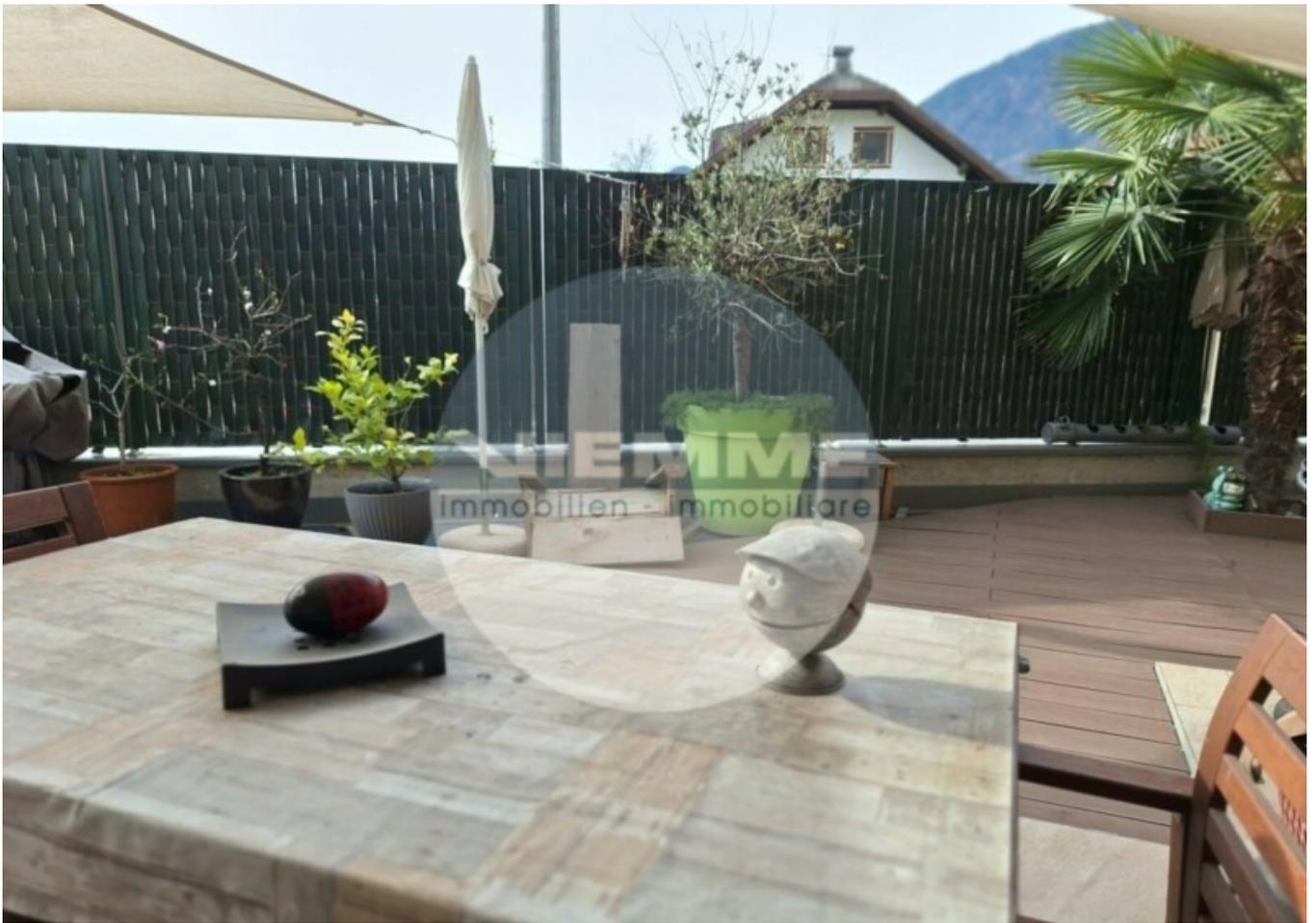


























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 550'000 €

## Superfici

Superficie m 126.0

Superficie netta m 87.0

Giardino m 170.0

## Numero superfici

Bagni 2

Camera giorno/notte 4

Posti macchina 2

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	60000 €

## Descrizione

Si alza il sipario su un appartamento di prima classe! Questo incantevole appartamento di quattro stanze si trova in un edificio di nuova costruzione in via E. Toti a Merano, vicino al gioiello verde di questo quartiere, l'ippodromo. Con quasi 90 m di superficie abitabile, offre spazio per 3 camere da letto con due bagni e.. . per il cuore indiscusso di questa residenza, un magnifico soggiorno. È luminoso e spazioso e si apre su un bellissimo giardino privato di 170 m con terrazza di 26 m . Il passaggio fluido tra cucina-soggiorno dentro e terrazza fuori lascia ampio spazio per l'uso versatile dello spazio esterno ben organizzato. La cucina-soggiorno è inoltre arredata in modo molto esclusivo, come del resto è stato prestato particolare attenzione a tutti i dettagli di questa proprietà per la massima qualità e materiali pregiati.

L'edificio stesso è certificato come casa climatica 'A' e garantisce, grazie al riscaldamento centralizzato e al riscaldamento a pavimento, un'alta efficienza energetica e un clima abitativo piacevole e sensibilmente confortevole.

La posizione strategica dell'immobile offre un facile accesso al centro città con tutti i suoi famosi punti di interesse come le terme, il teatro, il Kurhaus, la via dello shopping e il lungo Passirio. Ma anche le scuole, i negozi e i mezzi pubblici nelle immediate vicinanze contribuiscono alla alta qualità della vita. Persino un grande garage di 45 m al prezzo di € 60.000 è disponibile nell'edificio.

State aspettando questa opportunità da tempo? Allora non esitate a contattarci per avere un'idea personale di questo appartamento da sogno.

Qualsiasi sia la vostra esigenza abitativa non esitate a contattarci.

Saremo felici di trovare insieme a voi la giusta soluzione.

Viemme Immobiliare svolge l'attività di mediazione in Alto Adige dal 1998. Acquistare o vendere una casa è un progetto complesso che deve essere compreso appieno e nel quale si fondono vari aspetti, che vanno dall'emozionale al finanziario. Vi offriamo tutta la nostra

conoscenza per soddisfare le vostre esigenze accompagnandovi con consigli obiettivi e professionali unitamente ad una attenzione personalizzata e ad una confidenza discreta. La precisione, la professionalità e specialmente la passione per il nostro lavoro sono le caratteristiche che ci contraddistinguono da sempre e per le quali siamo conosciuti e apprezzati in zona.

Il nostro approccio non perde mai di vista un principio basilare: **OGNI CLIENTE E' UNICO E SPECIALE.**

## Offerenti



Viemme Immobiliare  
Via Albertina Brogliati 20  
Merano

Tel.  
3356821338

Cell.  
+39/3356821338

□