

## Bellissimo trilocale a Merano-Maia Alta.

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Ifingerstraße – via Ivignia
Camere	3
Piano	1 von 2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	465'000 €
Superficie m	96.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1964
Stato	Curato
ID	IW96084



























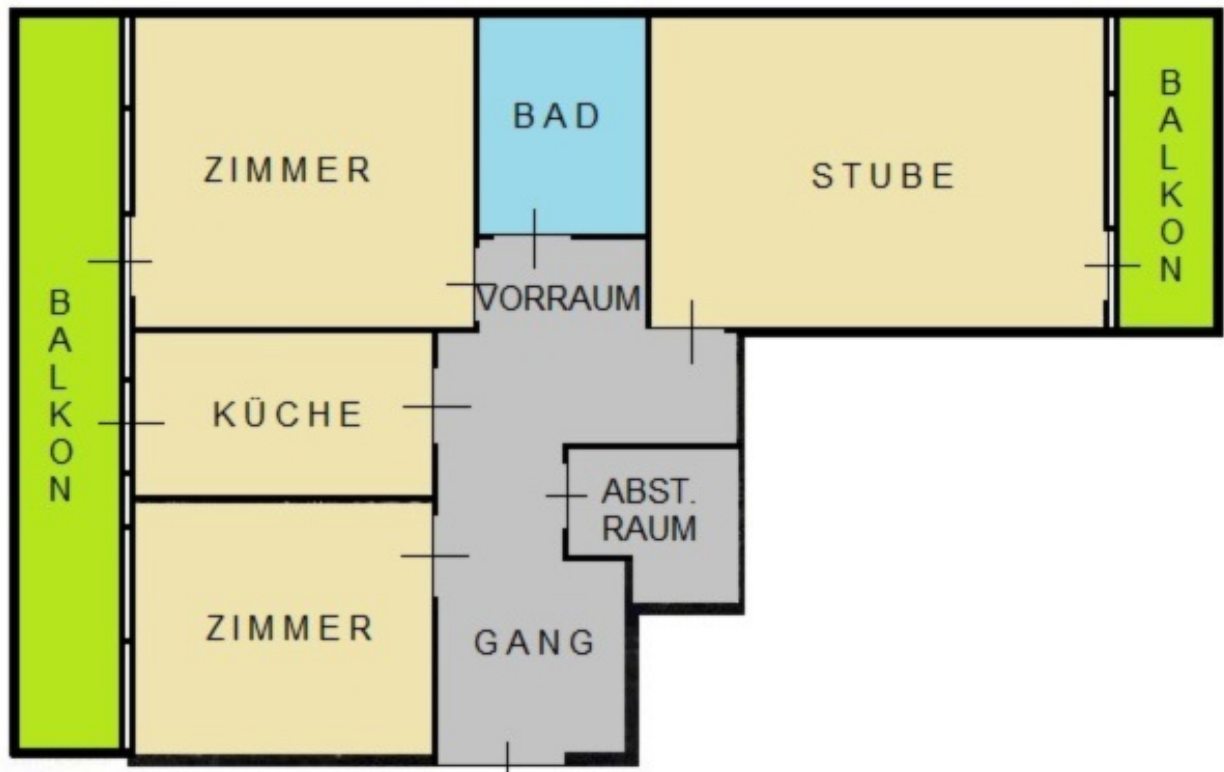












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 465'000 €

## Superfici

Superficie m 96.0  
 Superficie netta m 76.0  
 Terreno m 4000.0  
 Giardino m 3500.0  
 Cantina m 76.0  
 Balcone/Terrazza m 20.0

## Numero superfici

Bagni 1  
 Balconi/Terrazze 2  
 Camera giorno/notte 3

## Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet, Linoleum
Uso giardino	
Orientamento	Nord, Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tecnologia	
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	
Altri	
Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	2	
Descrizione		

Al primo piano senza ascensore si trova questo magnifico trilocale con terrazzo sud e vista sul parco condominiale.

L'appartamento é composto dall'entrata, stube con terrazzo sud, cucina separata già arredata, due stanze da letto, doccia-wc finestrata e ripostiglio.

Nello scantinato si trova un grande vano cantina nonché un magazzino di ca. 58 mq, nel pianoterra si trova un doppio garage. Tutto questo é compreso nel prezzo di compravendita.□

## Offerenti



Studio immobiliare Ebner  
Via delle Corse 52  
39012 Merano



Tel.

+39/0473/237377

Fax.

+39/0473/237377

□