

# VITA CITTADINA DI LUSSO: AFFASCINANTE TRILOCALE SOTTI I PORTICI

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	299'000 €
Superficie m	69.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW96057

















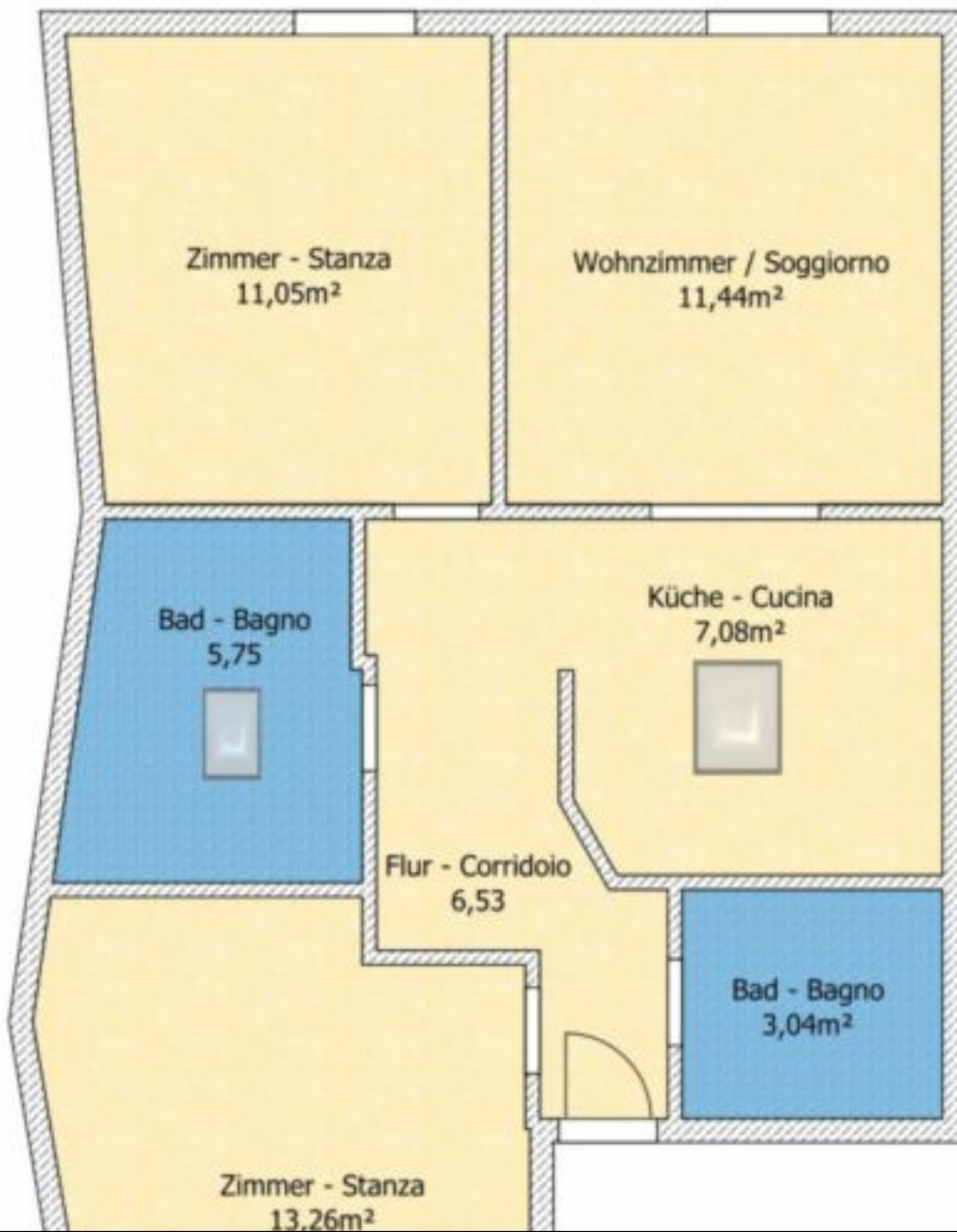












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	299'000 €
Superficie m	69.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	65000 €

## Descrizione

Benvenuto nella tua nuova casa, dove la vita cittadina e la tranquillità si fondono armoniosamente! Questo trilocale sotto i portici di Merano è un vero gioiello che offre tutti i comfort della vita in città senza rinunciare alla pace e alla bellezza dell'ambiente circostante.

Entra nel luminoso soggiorno, che ti accoglie con il suo ambiente invitante e i dettagli di alta qualità. Qui puoi rilassarti, incontrare amici o semplicemente goderti l'atmosfera di questa città storica. La cucina adiacente è il luogo perfetto per creare capolavori culinari mentre ammiri l'animata vita sotto i portici.

L'appartamento dispone di due camere da letto confortevoli che offrono tranquillità e riposo. La camera da letto principale offre persino l'accesso diretto alla terrazza, dove ogni mattina ti risveglierai con una vista mozzafiato sulle passeggiate di Merano e sui giardini circostanti. Un modo perfetto per iniziare la giornata!

I due bagni sono eleganti e funzionali, con dettagli di alta qualità e spazio sufficiente per la tua privacy. Ogni dettaglio è stato attentamente selezionato per garantire il massimo comfort abitativo.

La terrazza è senza dubbio il punto forte di questo appartamento. Qui potrai trascorrere le tue serate, sorseggiare un bicchiere di vino e ammirare il panorama sui tetti di Merano. La vista è semplicemente impagabile e conferisce a questa casa un'atmosfera unica.

Si prega di notare che l'appartamento si trova al terzo e ultimo piano di un edificio curato, senza ascensore. Ma la salita ne vale la pena, perché la vista dall'alto è semplicemente spettacolare. Per la tua auto offriamo la possibilità di acquistare un garage (65.000€) a soli 100 metri di distanza. Questo investimento per la tua comodità non è solo pratico, ma anche una scelta sicura per la tua mobilità in città.

In poche parole, questo trilocale sotto i portici è più di una semplice casa. È un luogo dove la storia incontra la modernità, la vita cittadina si fonde con la natura. Un luogo in cui ti innamorerai ogni giorno di nuovo.

Vivi il meglio della città e prenota oggi stesso la tua visita esclusiva a questo affascinante



appartamento cittadino!

## Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

□