
Splendida abitazione in mura storiche nel centro di Maia Alta a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Camere	3
Piano	3
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	1'120'000 €
Superficie m	166.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW95963



















(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)
(immagine a solo scopo illustrativo)







Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'120'000 €

Superfici

Superficie m 166.0

Superficie netta m 108.4

Cantina m	10.0
Balcone/Terrazza m	30.0
Numero superfici	
Bagni	2
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Assi
Orientamento	Est, Ovest
balcone/terrazza	
Camino	
Locale lavanderia/asciugatura	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Alternativo
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Proponiamo in vendita appartamenti completamente ristrutturati con ampie vetrate, in parte con balconi francesi a tutta altezza, terrazze spaziose, materiali di alta qualità, soffitti alti, riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione forzata, finestre in legno-alluminio, impianto di riscaldamento centralizzato, allacciamento per una stufa a legna, una cantina/taverna storica in pietra ideale come cantina per i vini e/o ripostiglio, liberi-senza vincolo dell'edilizia convenzionata e quindi adatti anche come investimento o appartamento per le vacanze. La casa plurifamiliare sarà ristrutturata secondo lo standard CasaClima B per abitazioni sostenibili. I lavori di ristrutturazione dell'edificio esistente si concentreranno, tra l'altro, su interventi mirati per l'isolamento della facciata/cappotto termico, le finestre, le installazioni ed il rifacimento del tetto, al fine di garantire un elevato livello di comfort abitativo e un clima interno sano e accogliente nella casa ristrutturata.

I lavori di costruzione sono in fase avanzata e la consegna chiavi in mano può avvenire tra breve.

L'appartamento proposto è composta come segue:

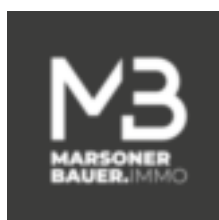
Ampio appartamento al 3° piano: ingresso con guardaroba, soggiorno open space con camino, balconi alla francese, angolo cottura e terrazza adiacenti, bagno con finestra, uscita sulla terrazza e lavanderia/ripostiglio adiacenti, 1 camera da letto con accesso alla terrazza e 2. camera da letto matrimoniale con balcone alla francese e bagno en suite.

Le ampie vetrate della zona giorno offrono una splendida vista su Merano e sulle montagne circostanti e molta luce naturale.

Eventuale richieste di modifiche alla suddivisione interna possono ancora essere prese in considerazione.

Link 360° Pano – https://momento360.com/e/u/d927666436dd4ab69e463c5a356ac108?utm_campaign=embed&utm_source=other&heading=439.67&pitch=-18.31&field-of-view=71&size=medium&display-plan=true

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□