

# Casa a schiera piena di carattere

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Merano
Via, N°	via Adige
Camere	4
Prezzo d'acquisto	670'000 €
Superficie m	119.6
Anno di costruzione	2014
ID	IW95790



**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**



































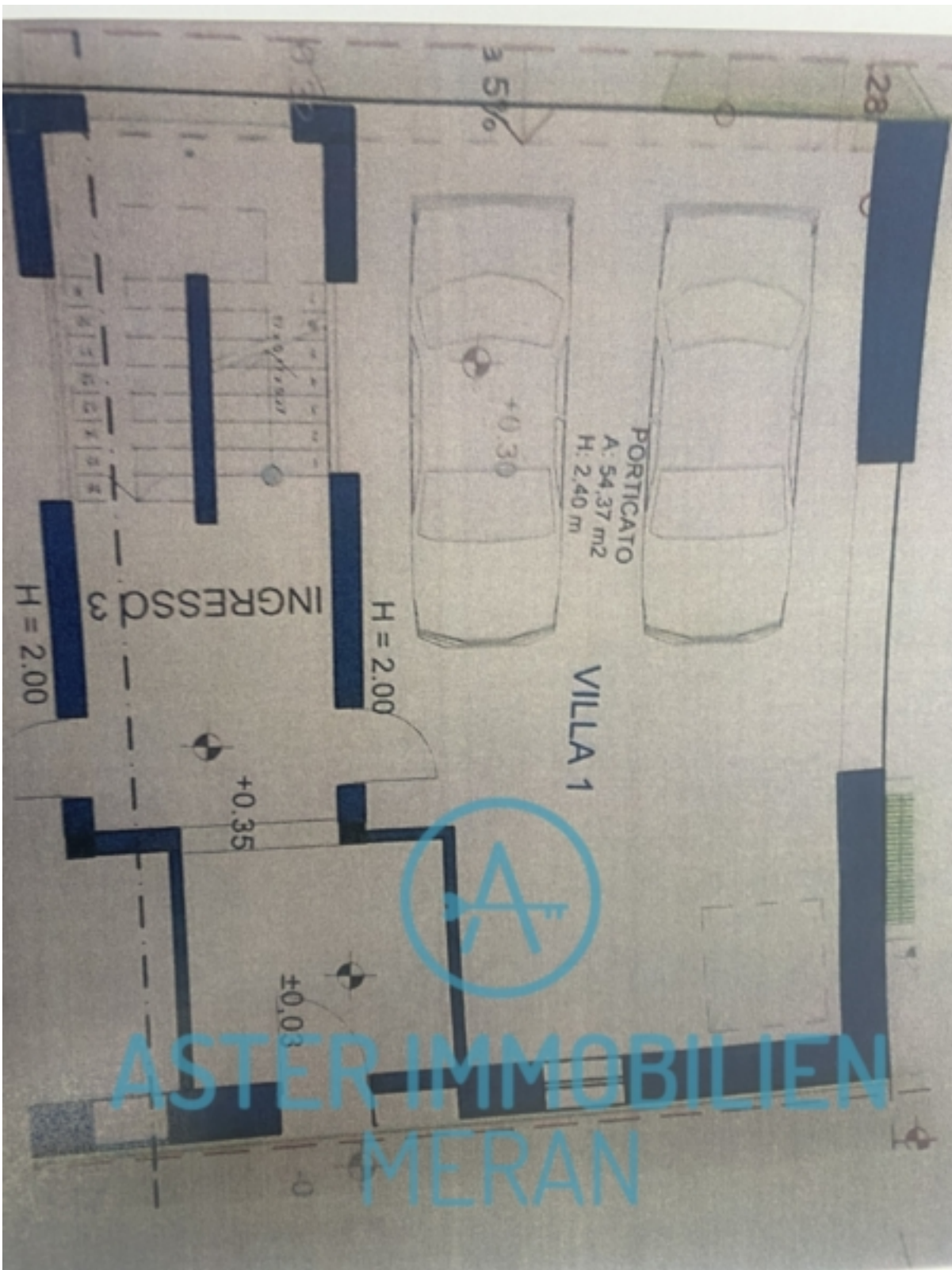


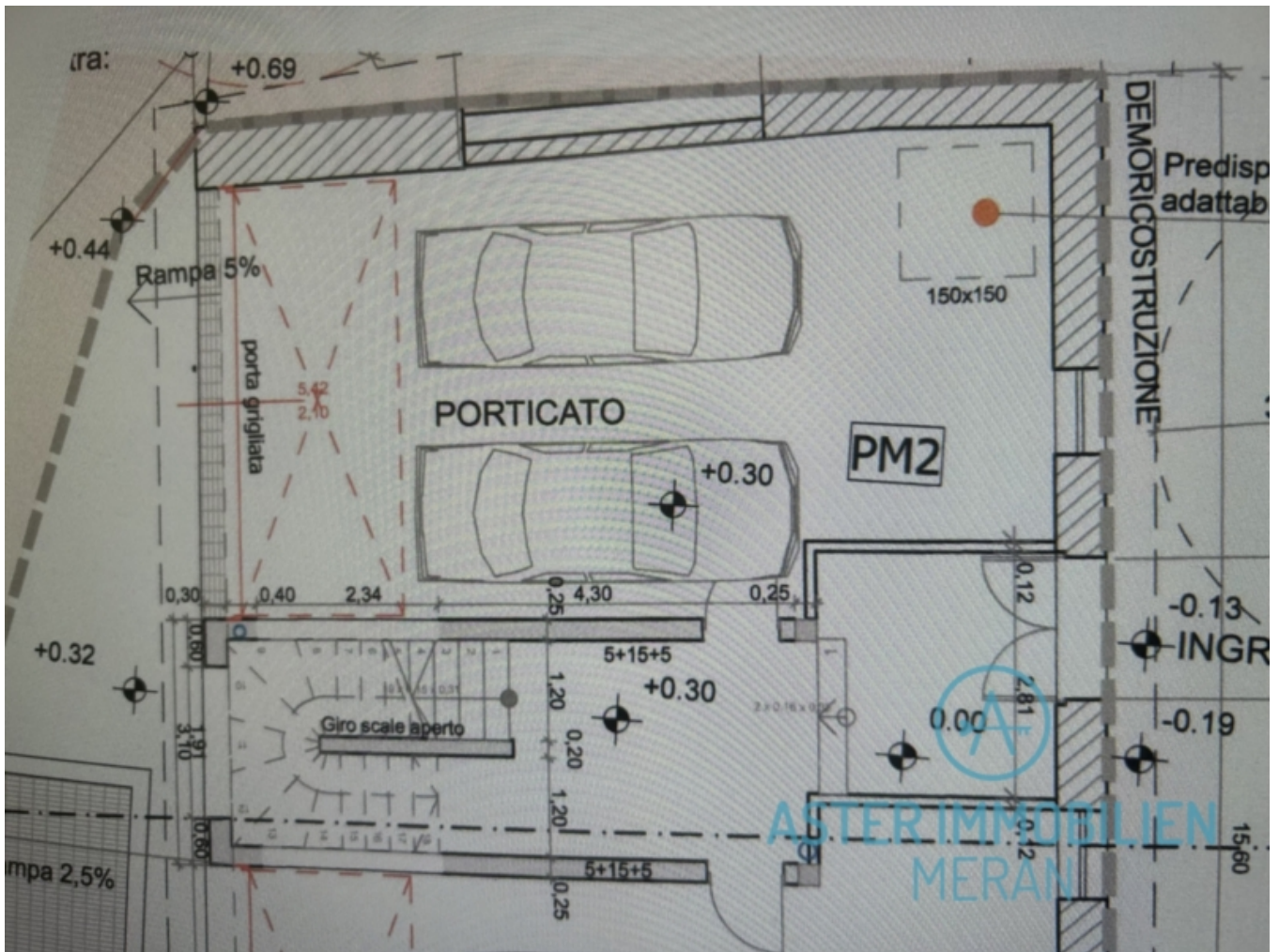






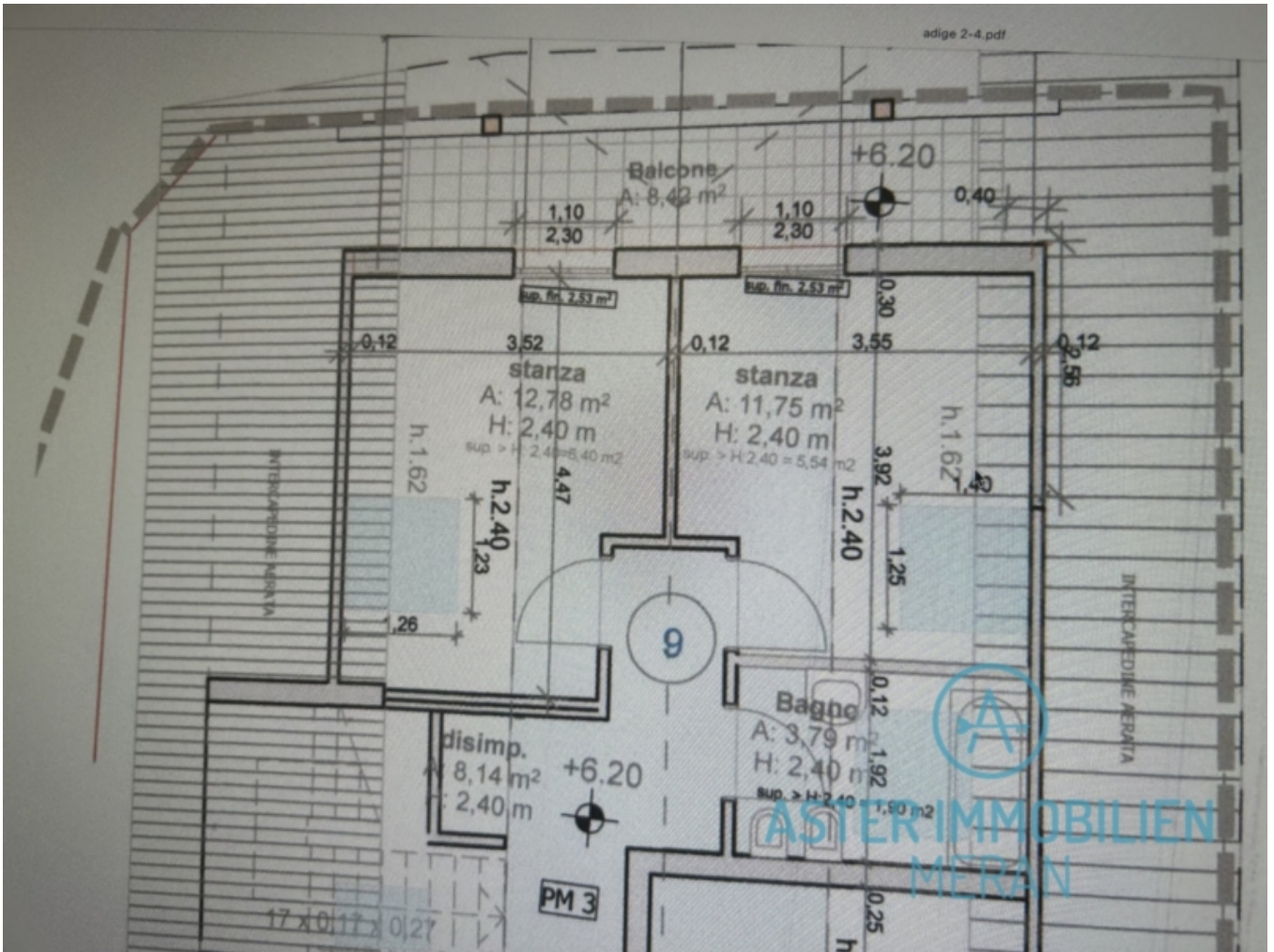












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 670'000 €

## Superfici

Superficie m 119.6

Superficie netta m 95.6

Cantina m 15.0

Balcone/Terrazza m 6.7

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

## Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas

Climatizzato

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Elegante appartamento storico ristrutturato su 2 livelli a Untermais.

L'edificio si sviluppa su 3 livelli:

Al 1° piano si trovano un elegante soggiorno, una cucina abitabile attrezzata, un 1° bagno con doccia e 1 studio/camera da letto, tutti con pavimenti in grandi piastrelle di marmo chiaro e illuminati da grandi finestre. Un'ampia veranda, chiusa su 3 lati, amplia il soggiorno.

Una scala interna, anch'essa in marmo bianco, conduce al 2° piano, particolarmente invitante con le sue travi a vista e i soffitti mansardati.

2 camere da letto con pavimenti in legno si aprono sul breve corridoio. Entrambe le camere hanno accesso a un balcone e sono dotate di lucernari automatici.

Il piano è completato da un ampio bagno con vasca.

Al piano terra si trova un grande garage doppio di circa 60 m<sup>2</sup>, chiuso da una porta elettrica; extra 60.000 euro.

Non siete curiosi di vederla? Se ho suscitato il vostro interesse, chiamatemi per fissare un appuntamento e organizzare una visita.

Informazioni e vendita Aster Immobiliare Merano, Sig.ra Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896 o agenzia Tel. 0473 607675 .

Le informazioni riportate sono indicative e possono essere modificate e/o corrette in qualsiasi momento.

## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
□ via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Cell.  
+39 347 1758896

□