

# TRILOCALE DI PREGIO A MERANO

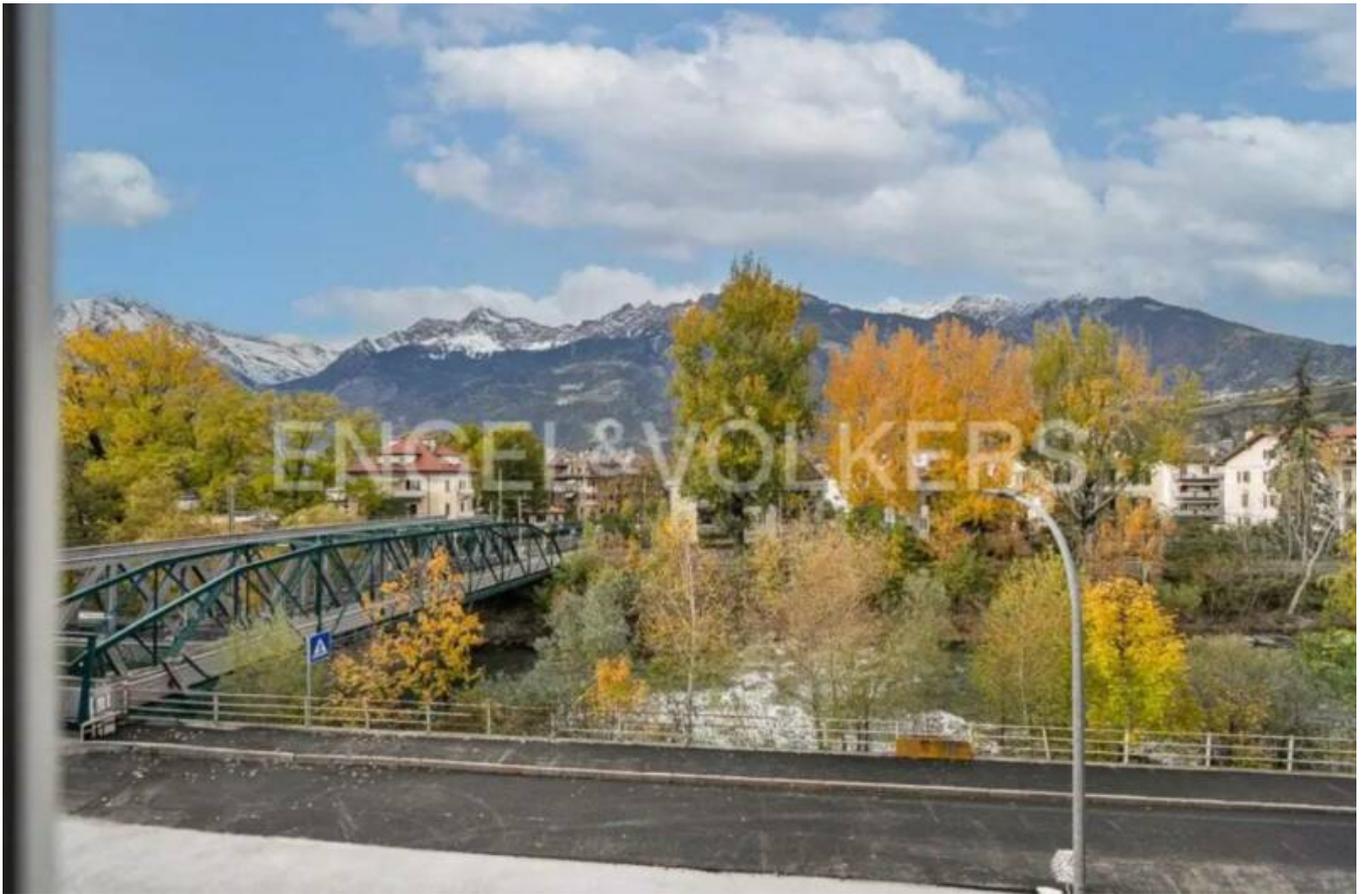
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	2 von 4
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	398'000 €
Superficie m	82.0
Stato	Non nuovo
Stato	Rimodernato
ID	IW95701

















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	398'000 €
Superficie m	82.0
Superficie netta m	63.0
Bagni	1
Balconi/Terrazze	1

## Arredo

Bagno	Vasca da bagno
Orientamento	Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

## Descrizione

Questo trilocale si trova in un edificio ristrutturato nel 2012 (CasaClima B) in una posizione tranquilla ma centrale a Merano. L'appartamento, arredato con gusto, si trova al secondo piano dell'edificio ed è raggiungibile senza barriere architettoniche tramite l'ascensore condominiale o le scale interne. L'immobile è costruito con uno standard elevato e soddisfa

tutti i criteri per una vita moderna e family-friendly. L'appartamento è suddiviso in modo efficiente in un soggiorno open space con cucina, disimpegno, bagno e due spaziose camere da letto, che offrono una magnifica vista sul paesaggio montano circostante e sulla storica passeggiata Lungo Passirio. La terrazza esposta a sud offre ulteriore spazio e amplia la zona giorno. Qui potrete godervi i primi raggi di sole o un aperitivo con amici e familiari. Qui potrete salutare il sole giorno dopo giorno e vivere tramonti indimenticabili. Il complesso residenziale è riscaldato centralmente a gas e le spese condominiali mensili ammontano a circa 110,00 euro. L'intero arredamento elegante e personalizzato, così come la cucina dotata di elettrodomestici di alta qualità, sono inclusi nel prezzo d'acquisto. Completano l'offerta una pratica cantina e un parcheggio sotterraneo, acquistabili separatamente per 37.000,00 euro. Una rarità assoluta vicino al centro di Merano. Godetevi l'ottima posizione della vostra nuova casa, che unisce la vicinanza al centro città, tutte le infrastrutture e il desiderio di vivere nel verde. Contattateci oggi stesso per una visita senza impegno!

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

