

# Esclusivo appartamento in stile Liberty - posizione centrale e unica

## Dati di base

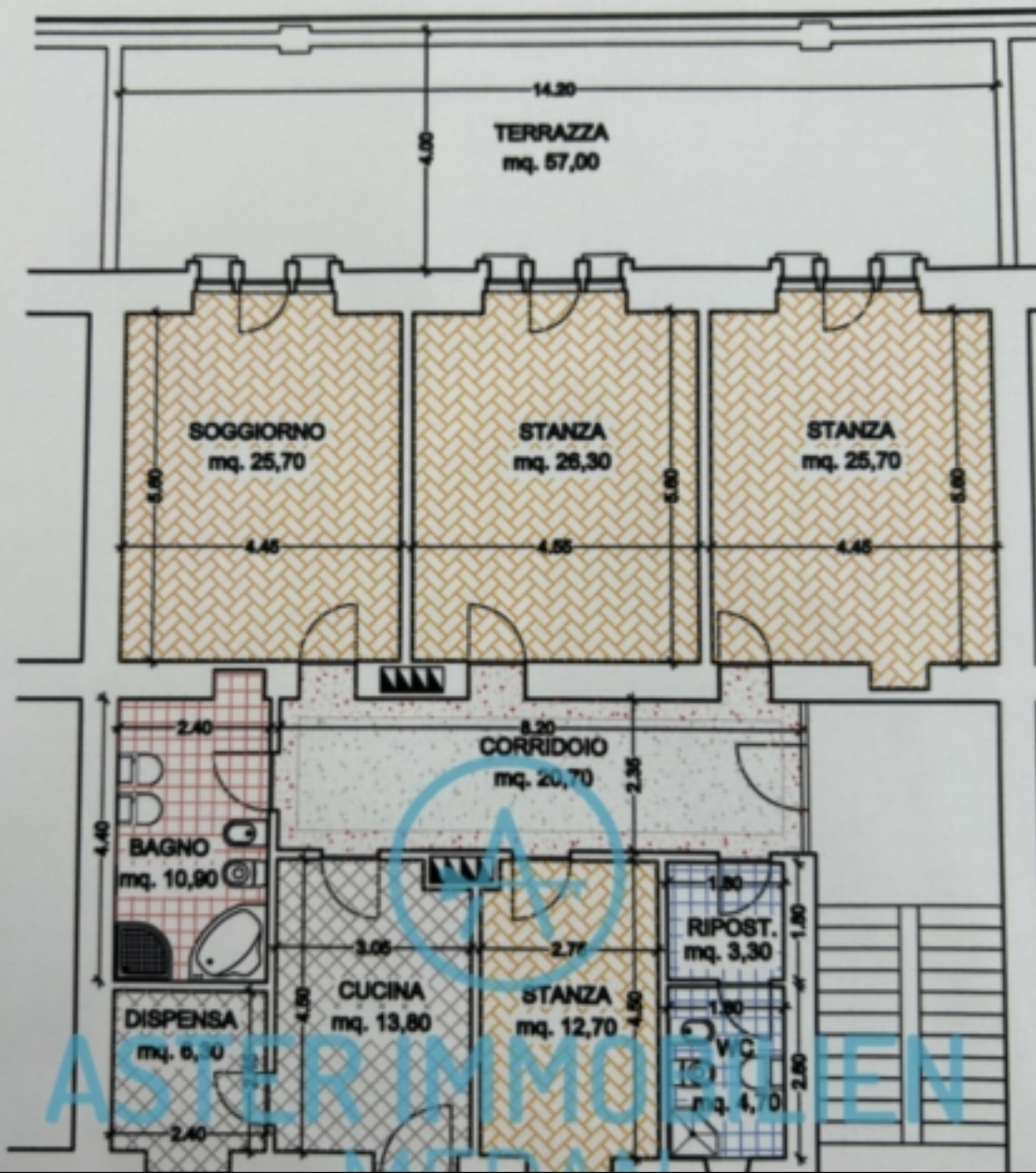
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Cavour
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	235.0
Anno di costruzione	1921
ID	IW95670







**PLANIMETRIA scala 1/100**



## Prezzi

Prezzo d'acquisto                      Prezzo a richiesta

### Superfici

Superficie m	235.0
Superficie netta m	160.0
Cantina m	12.0
Balcone/Terrazza m	60.0

### Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questo appartamento è ideale per gli amanti dell'architettura classica che vogliono vivere vicino al centro città.

L'elegante appartamento, situato in un antico edificio, è accessibile tramite il mezzanino al 1° piano. Con una superficie abitabile netta di 160 m , questa proprietà completamente ristrutturata colpisce per il riuscito mix di sostanza storica e comfort moderno.

### Caratteristiche in sintesi:

#### Zona giorno e cucina:

Un ampio soggiorno con una storica stufa in maiolica e un angolo cottura separato con cucina completamente attrezzata e riscaldamento autonomo creano un ambiente accogliente. Un piccolo balcone conduce direttamente alla passeggiata invernale.

#### Zone notte e lavoro:

Due luminose camere da letto (circa 25 m ciascuna) e uno studio di circa 12 m offrono diverse possibilità di utilizzo. Inoltre, altre due stufe in maiolica creano un ambiente di vita tradizionale.

#### Bagno e WC:

Il bagno è dotato di doccia e vasca da bagno, completate da un WC diurno con doccia aggiuntiva. Un pratico ripostiglio completa l'offerta di spazio.

#### Spazio esterno:

Il soggiorno ed entrambe le camere da letto si aprono su un'imponente terrazza esposta a

sud di circa 60 m , ideale per rilassarsi e divertirsi.

#### Caratteristiche speciali:

Elegante pavimento in terrazzo nel corridoio

Porta d'ingresso ristrutturata storicamente come porta di sicurezza

Pavimenti in parquet lucido che sottolineano il fascino dell'antico edificio

Due cantine storiche di proprietà

Garage opzionale da acquistare separatamente

Per ulteriori informazioni e richieste di acquisto, non esitate a contattarci.

Per ulteriori informazioni e richieste di acquisto, non esitate a contattarci. Se avete domande o desiderate fissare un appuntamento per una visita, saremo lieti di sentirvi. Informazioni e vendite Aster Immobilien Meran, Sig.ra Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

#### Offerenti



**ASTER IMMOBILIEN MERAN**  
der Irene ASTER  
□ via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Cell.  
+39 347 1758896

□