

---

# Complesso residenziale "Maria Cristina" a Merano - vendita diretta dal costruttore

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Via, N°	Harmonie-, Matteotti- u. Piavestraße
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	110.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW95443



Wohnanlage  
**Maria-Cristina**  
komplexo residenziale

Haus A - Ansicht Süd mit Innenhof  
Casa A - prospetto sud con cortile interno

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



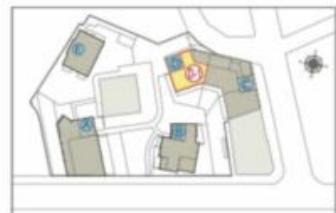
**Wohnanlage** **Complesso residenziale**  
**Maria Cristina**  
 Meran Plave-Matteotti-Harmoniestraße  
 Merano Via Plave-Matteotti-Armonia  
 3. OG 3<sup>o</sup>p. 1:100 **IMMOBILIEN ROHRER**  
 Beschreibung: Klimahaus -A nature-  
 Beschreibung: Nutzfläche: 70,45 m<sup>2</sup> 130,42 m<sup>2</sup>  
 Wohng. Nutz. Fl. Appart. A-8  
 Nutzfläche: 70,45 m<sup>2</sup> 130,42 m<sup>2</sup>



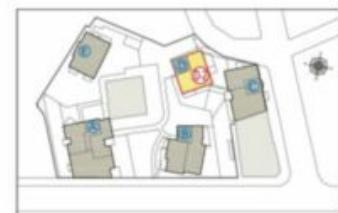
**Wohnanlage** **Complesso residenziale**  
**Maria Cristina**  
 Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße  
 Merano Via Piave-Matteotti-Armonia  
 2. OG 2<sup>o</sup>p. 1:100 **IMMOBILIEN ROHRER**  
 Beschreibung Klimahaus -A nature-  
 Beschreibung Nutzfläche  
 Wohnung Appartement Nutzfläche überbaute  
 B-4 54,93 m<sup>2</sup> 85,57 m<sup>2</sup>



**Wohnanlage** **Complesso residenziale**  
**Maria Cristina**  
 Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße  
 Merano Via Piave-Matteotti-Armonia  
 2. OG 2<sup>o</sup>p. 1:100 **IMMOBILIEN ROHRER**  
 Beschreibung Klimahaus - A -  
 Beschreibung Nutzfläche  
 Nutzfläche überf. netto  
 Wohnung: 67,16 m<sup>2</sup> 98,44 m<sup>2</sup>  
 Appartm. 67,16 m<sup>2</sup> 98,44 m<sup>2</sup>  
**C-5**



**Wohnanlage** **Maria Cristina** **Complesso residenziale**  
 Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße  
 Merano Via Piave-Matteotti-Armonia  
 EG. p.t. 1:100 **IMMOBILIEN ROHRER**  
 Beschreibung: Klimahaus -A nature-  
 Beschreibung: Nutzfläche: 67,54 m<sup>2</sup> 105,50 m<sup>2</sup>  
 Wohnung: 67,54 m<sup>2</sup> Appartm.: 105,50 m<sup>2</sup>  
**D-1**



**Wohnanlage** **Complesso residenziale**  
**Maria Cristina**  
 Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße  
 Merano Via Piave-Matteotti-Armonia  
 1. OG 1<sup>o</sup>p. 1:100 **IMMOBILIARE ROHRER**  
 Beschreibung Klimahaus -A nature-  
 Beschreibung Nutzfläche  
 Nutzfläche  
 Nutzfläche  
 Wohnung Appartam. Nutz. An. D-2 70,11 m<sup>2</sup> 107,83 m<sup>2</sup>  
 Verbaufäche  
 ab. verba



Wohnanlage  
**Maria-Cristina**  
komplexo residenziale

Haus B- Ansicht Nord-West  
Casa B - prospetto nord-ovest



Haus B- Ansicht Süd-Ost  
Casa B - prospetto sud-est



Wohnanlage  
**Maria-Cristina**  
komplexo residenziale

Haus A-B-D - Ansicht Süd-West  
Casa A-B-D - prospetto sud-ovest

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Maria-Cristina**  
komplexo residenziale

Haus A - Ansicht Nord-Ost  
Casa A - prospetto nord-est

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Maria-Cristina**  
komplexo residenziale

Haus C-D - Ansicht Süd-Ost  
Casa C-D - prospetto sud-est



Wohnanlage  
**Maria-Cristina**  
komplexo residenziale

Haus B- Wohnung B1 - Garten  
Casa B - appartamento B1 - giardino

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Maria-Cristina**  
komplexo residenziale

Haus C- Wohnung C7 - Balkon Aussicht Süd  
Casa C - Wohnung C7 - balcone vista verso sud

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Maria-Cristina**  
komplexo residenziale

Haus B - Wohnung B6 - Terrasse  
Casa B - appartamento B6 - terrazza

IMMOBILIEN  
**ROHRER**







## Dettagli

Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	110.0

## Arredo

Vista

Vista panoramica, Montagne

## Descrizione

La costruzione Rohrer Immobilien realizza un condominio residenziale "Maria Cristina" in una splendida posizione soleggiata con ampia vista sul Gruppo Tessa e Val d'Adige. Le fermate degli autobus e le piste ciclabili sono nelle immediate vicinanze. I più importanti negozi locali, farmacie, ristoranti, medici, asilo, scuola, terme e il centro storico di Merano sono facilmente raggiungibili a piedi.

Il costruttore Rohrer Immobilien garantisce qualità costruttive con artigiani e fornitori locali.

Diversi appartamenti soleggiati di 2, 3 e 4 stanze con giardino e terrazza, come splendidi attici con terrazza panoramica.

Per maggiori informazioni, si prega di visitare il nostro sito aziendale - [www.rohrer-immobilien.it](http://www.rohrer-immobilien.it)

Appartamento con cantina n. B/4 costa € 395.000,00

## Offerenti



Immobiliare Rohrer S.r.l.  
Via S.Maria del Conforto 1/d  
39012 Merano (BZ)

Tel.  
+39/0473/239552

Cell.  
+39/335/5372495

