

# Luminoso appartamento trilocale al primo piano con cantina e garage extra

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Piano	1
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	285'000 €
Superficie m	88.3
Anno di costruzione	2004
ID	IW95350



Einrichtungsbeispiel  
Proposta di arredamento

















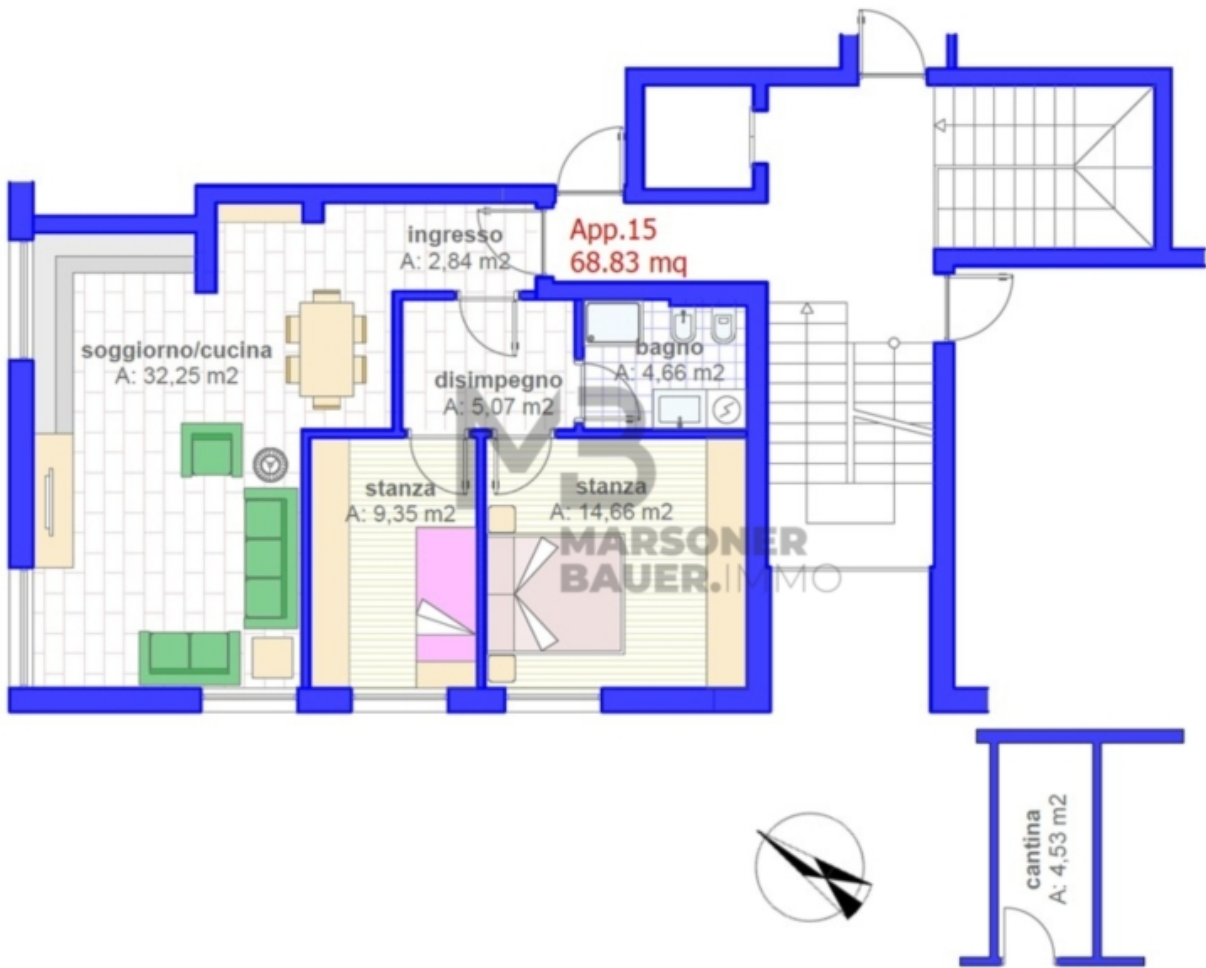












Prezzi

Prezzo d'acquisto 285'000 €  
 Spese accessorie 190 €

### Superfici

Superficie m 88.3  
 Superficie netta m 68.8  
 Cantina m 4.5

### Numero superfici

Camere da letto 2  
 Bagni 1  
 Posti macchina 1

### Arredo

Cucina Aperta  
 Pavimento Piastrelle, Parquet  
 Riscaldamento Gas  
 Ascensore Ascensore  
 TV/SAT/cavo

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	27000 €

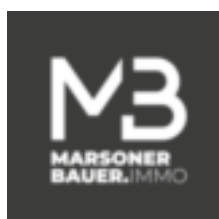
### Descrizione

Si propone in vendita un luminoso appartamento trilocale (attualmente ancora con il vincolo dell'edilizia convenzionata che scade nel 2024), suddiviso così: 2 stanze, cucina abitabile, bagno, atrio, corridoio al 1. piano; E' inclusa anche una cantina al piano interrato.

Volendo è possibile acquistare separatamente anche un o più garage (garage singoli a partire da euro 27.000) nello stesso stabile.

Per ulteriori o attuali informazioni saremmo molto lieti di essere contattati.

### Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO  
 Via Roma n. 59  
 39012 Merano



Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

□