

# Investimento: ufficio o in alternativa cambio destinazione d'uso in abitazione con garage extra

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Piano	1
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	185'000 €
Superficie m	62.5
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2004
ID	IW95347

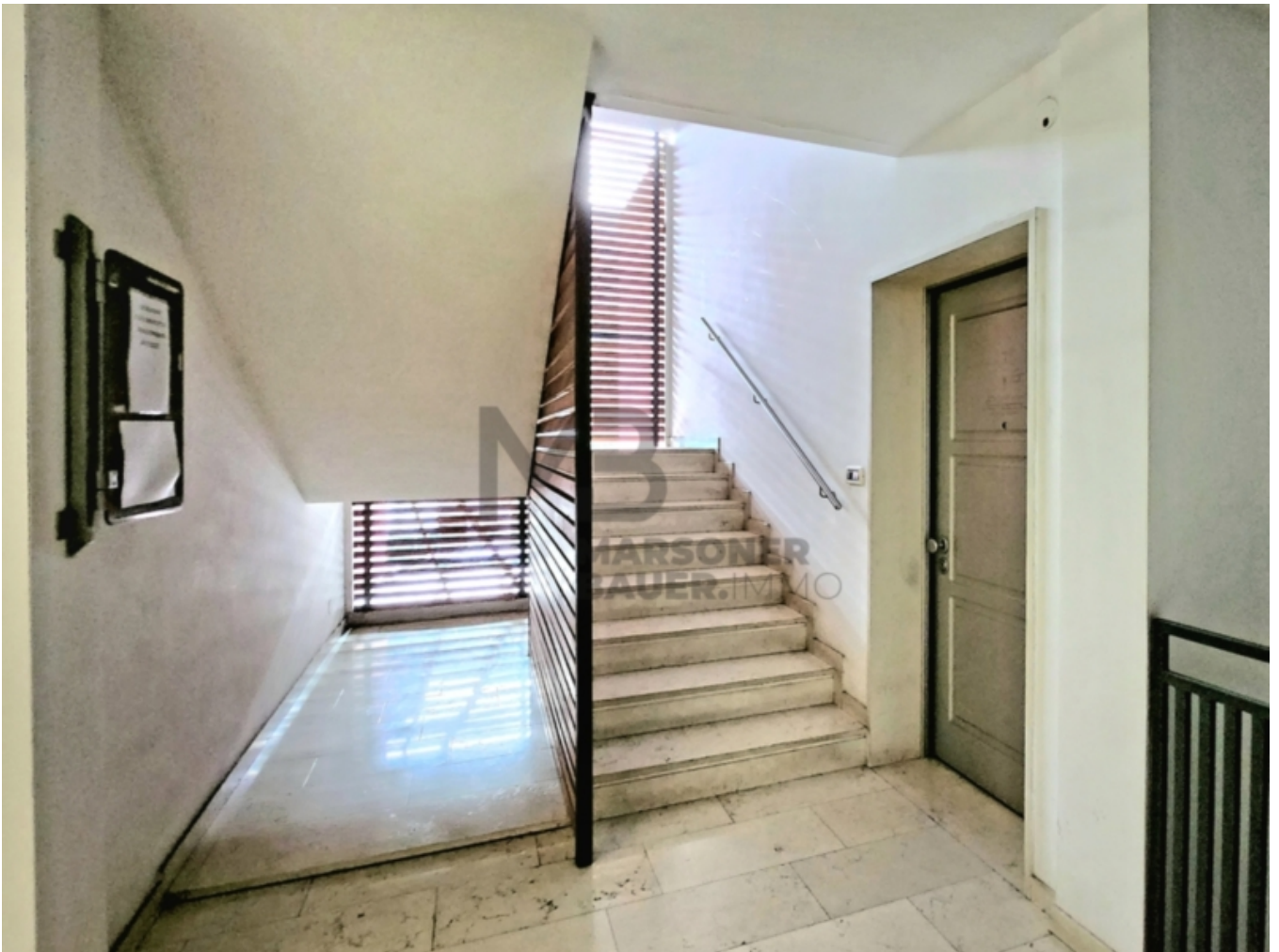










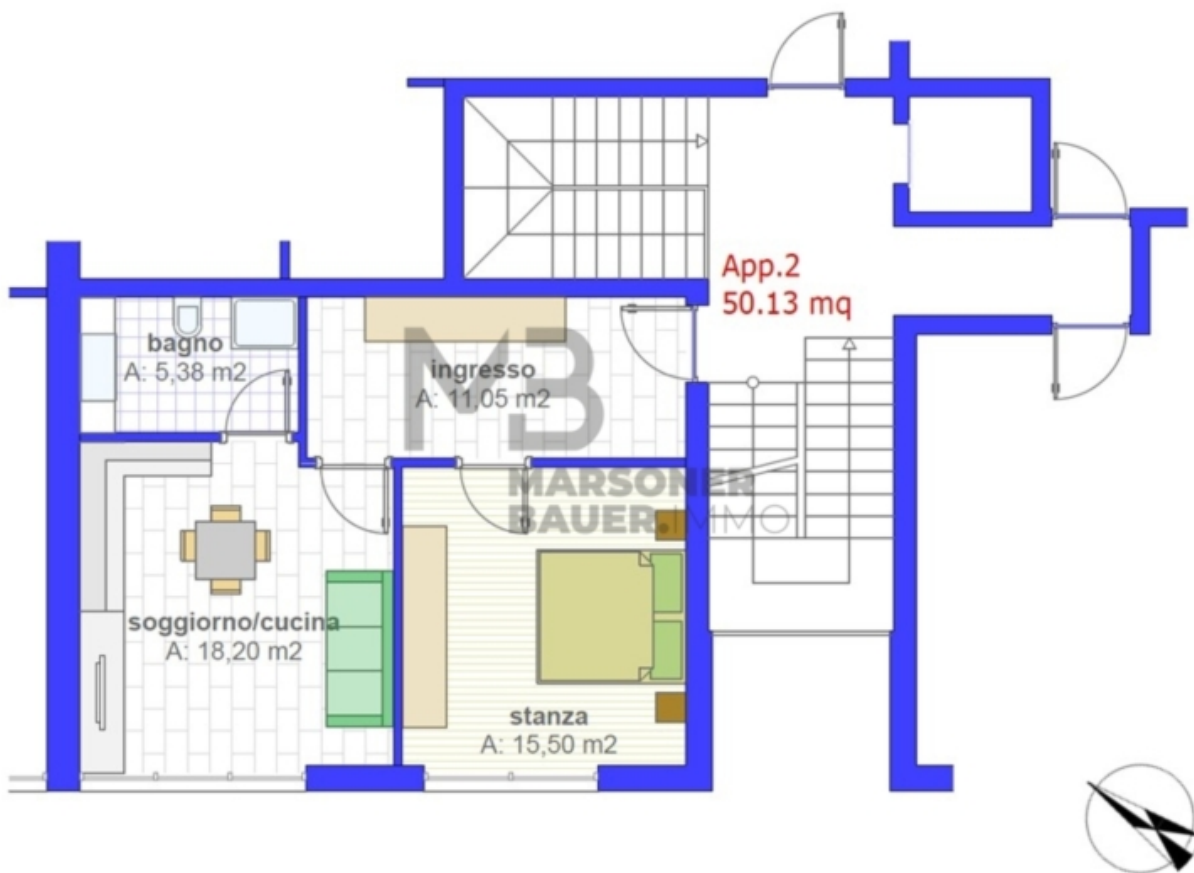


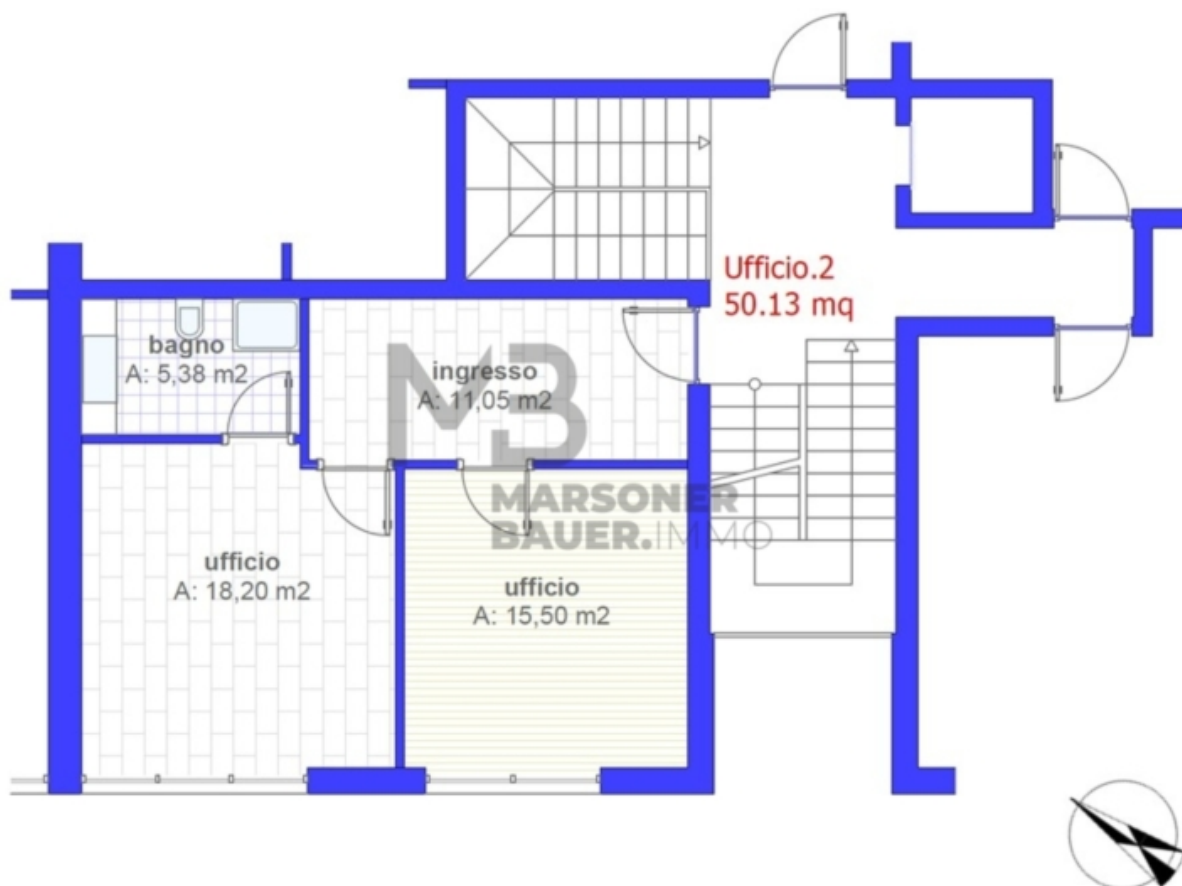












## Prezzi

Prezzo d'acquisto	185'000 €
Spese accessorie	140 €

## Superfici

Superficie m	62.5
--------------	------

Superficie netta m 50.1  
Numero superfici

Bagni 1  
Posti macchina 1

### Arredo

Pavimento Piastrelle, Parquet  
Tipo di riscaldamento Centralizzato  
Riscaldamento Gas  
Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo  
Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	27000 €

### Descrizione

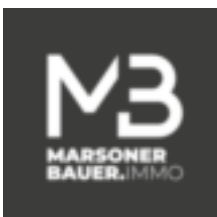
Si propone in vendita un'unità attualmente accatastata come ufficio, che potrà essere acquistata come immobile commerciale tramite leasing. Allo stesso tempo si sta progettando di eseguire un cambio destinazione d'uso in abitazione e di ristrutturare. Attualmente l'unità è così composta: ufficio, atrio, doccia. L'idea sarebbe di realizzare un appartamento bilocale con ingresso, zona giorno e cucina aperta, camera da letto e bagno;

Per l'acquisto del bilocale ristrutturato chiavi in mano compresi nuovi infissi sono da aggiungere al prezzo di acquisto indicato 20.000 euro. In caso di richiesta o necessità di prendere in consegna l'appartamento libero-svincolato dall'edilizia convenzionata, su richiesta o se qualcuno non ha i requisiti per l'occupazione di un'appartamento convenzionato, questo può essere svincolato pagando oneri di ca. 12.000 euro.

Volendo è possibile acquistare separatamente anche un o più garage (garage singoli a partire da euro 27.000) nello stesso stabile.

Per ulteriori o attuali informazioni saremmo molto lieti di essere contattati.

### Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO  
Via Roma n. 59

39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

□