

Lussuoso appartamento con giardino e accesso autonomo in posizione privilegiata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	1'150'000 €
Superficie m	144.0
Anno di costruzione	2015
ID	IW95325























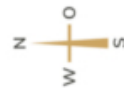




Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



1. Obergeschoss | 1° Piano



Pläne folgend keinen Maßstab, sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'150'000 €
Superfici

Superficie m 144.0
Superficie netta m 90.0
Giardino m 284.0
Balcone/Terrazza m 22.0
Numero superfici

Camere da letto 2
Bagni 1
WC sep. 1
Posti macchina 1

Arredo

Bagno Doccia, Finestra
Usò giardino
Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Altri	

Munito di cantina No

Descrizione

Lussuoso appartamento con giardino e accesso autonomo in posizione privilegiata

Benvenuti nel cuore di Merano – Maia Alta, dove il lusso incontra l'eleganza! Questo esclusivo appartamento duplex non solo offre una fantastica vista sulla natura e sul castello Winkel, ma anche il massimo della privacy e dell'autonomia. La proprietà si estende su due livelli e si trova in una posizione tranquilla e ricercata sulla Via Winkel.

L'immobile è composto al piano terra da un ingresso con guardaroba, wc, una zona giorno aperta con cucina, zona pranzo, terrazzo coperto e circa 280 mq di giardino privato con accesso autonomo. Tramite scala interna si accede al primo piano, dove è situata la zona notte: una spaziosa camera con balcone, bagno, una camera padronale con cabina armadio e bagno privato finestrato e disimpegno con ripostiglio.

Gli arredi su misura con elementi in legno di alta qualità offrono tanto spazio e una bella atmosfera abitativa.

Un garage doppio è incluso ed il cortile condominiale offre posti auto utilizzabili sia dai residenti che dagli ospiti. Questo appartamento si trova in una curata CasaClima B ed è perfetto per chi cerca un'esperienza abitativa speciale su due livelli. La posizione distaccata dal condominio e che l'appartamento non è convenzionato rendono questa offerta un'opportunità esclusiva.

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

