

# Interessante abitazione in mura storiche nel centro di Maia Alta a Merano - bilocale al 2. piano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Piano	2 von 4
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	355'000 €
Superficie m	59.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW95251



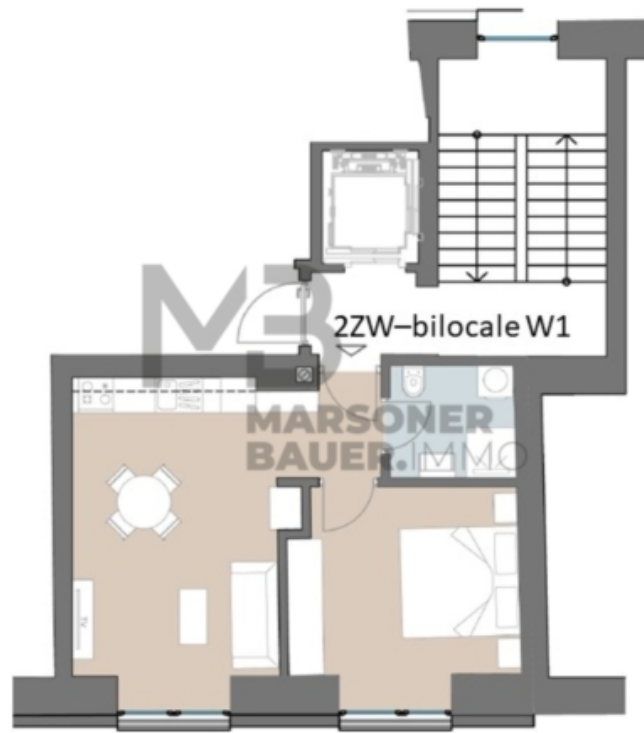






(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)  
(immagine a solo scopo illustrativo)





## Prezzi

Prezzo d'acquisto 355'000 €

## Superfici

Superficie m 59.0

Superficie netta m 40.0

Cantina m 5.0

## Numero superfici

Bagni 1

Camera giorno/notte 2

## Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Assi
Orientamento balcone/terrazza	Ovest

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Ascensore TV/SAT/cavo	Ascensore

## Descrizione

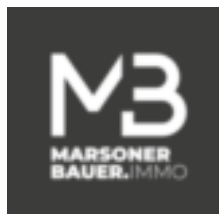
Proponiamo in vendita appartamenti completamente ristrutturati con ampie vetrate, in parte con balconi francesi, ampia terrazza, materiali di alta qualità, soffitti alti, riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione forzata, finestre in legno-alluminio, impianto di riscaldamento centralizzato, una cantina/taverna storica in pietra ideale come cantina per i vini e/o ripostiglio, liberi - senza vincolo dell'edilizia convenzionata e quindi adatti anche come investimento o appartamento per le vacanze. La casa plurifamiliare sarà ristrutturata secondo lo standard CasaClima B per abitazioni sostenibili. I lavori di ristrutturazione dell'edificio esistente si concentreranno, tra l'altro, su interventi mirati per l'isolamento della facciata/cappotto termico, le finestre, le installazioni ed il rifacimento del tetto, al fine di garantire un elevato livello di comfort abitativo e un clima interno sano e accogliente nella casa ristrutturata.

I lavori di costruzione sono in fase avanzata e la consegna chiavi in mano può avvenire tra breve.

L'offerta di appartamenti è composta come segue:

bilocale con bagno, camera da letto e zona soggiorno/pranzo, ciascuno con balcone francese;□

## Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO  
Via Roma n. 59  
39012 Merano



Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

□