

# Interessante abitazione in mura storiche nel centro di Maia Alta a Merano - bilocale al 2. piano

## Dati di base

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento                      |
| Località               | Merano                            |
| Camere                 | 2                                 |
| Piano                  | 2 von 4                           |
| Classe energetica      | B                                 |
| Prezzo d'acquisto      | 355'000 €                         |
| Superficie m           | 59.0                              |
| Stato                  | Nuovo                             |
| Anno di costruzione    | 2024                              |
| Stato                  | Sanato completamente/parzialmente |
| ID                     | IW95251                           |



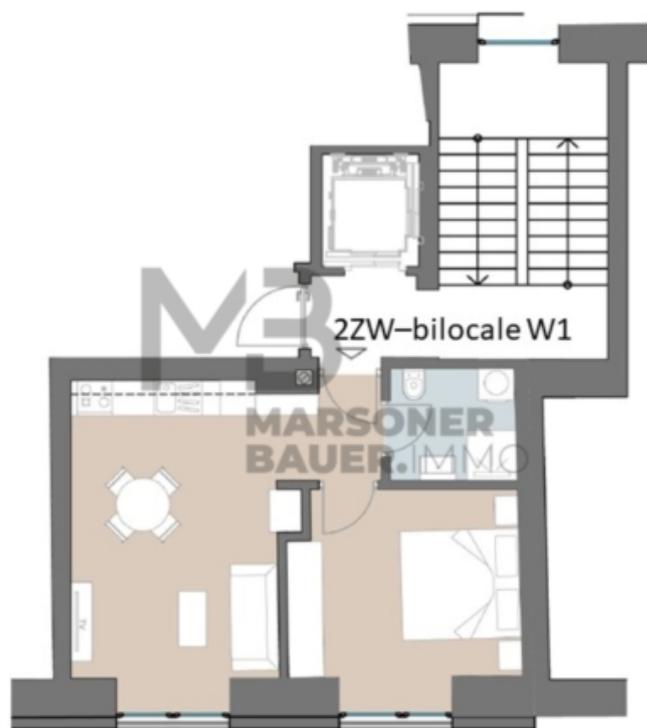






(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)  
(immagine a solo scopo illustrativo)





## Prezzi

Prezzo d'acquisto 355'000 €

## Superfici

Superficie m 59.0

Superficie netta m 40.0

Cantina m 5.0

## Numero superfici

Bagni 1

Camera giorno/notte 2

## Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento  
Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

## Descrizione

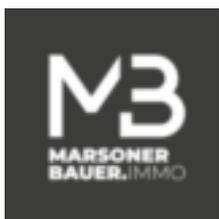
Proponiamo in vendita appartamenti completamente ristrutturati con ampie vetrate, in parte con balconi francesi, ampia terrazza, materiali di alta qualità, soffitti alti, riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione forzata, finestre in legno-alluminio, impianto di riscaldamento centralizzato, una cantina/taverna storica in pietra ideale come cantina per i vini e/o ripostiglio, liberi - senza vincolo dell'edilizia convenzionata e quindi adatti anche come investimento o appartamento per le vacanze. La casa plurifamiliare sarà ristrutturata secondo lo standard CasaClima B per abitazioni sostenibili. I lavori di ristrutturazione dell'edificio esistente si concentreranno, tra l'altro, su interventi mirati per l'isolamento della facciata/cappotto termico, le finestre, le installazioni ed il rifacimento del tetto, al fine di garantire un elevato livello di comfort abitativo e un clima interno sano e accogliente nella casa ristrutturata.

L'inizio dei lavori è previsto per l'inizio del 2024 e la consegna chiavi in mano è prevista per la fine del 2024.

L'offerta di appartamenti è composta come segue:

bilocale con bagno, camera da letto e zona soggiorno/pranzo, ciascuno con balcone francese;□

## Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO  
Via Roma n. 59  
39012 Merano

Tel.  
+39 0473 230477

Cell.  
+39 335 6030650

□