
Splendida abitazione in mura storiche nel centro di Maia Alta a Merano - trilocale al 2. piano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Camere	3
Piano	2 von 4
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	635'000 €
Superficie m	107.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW95133



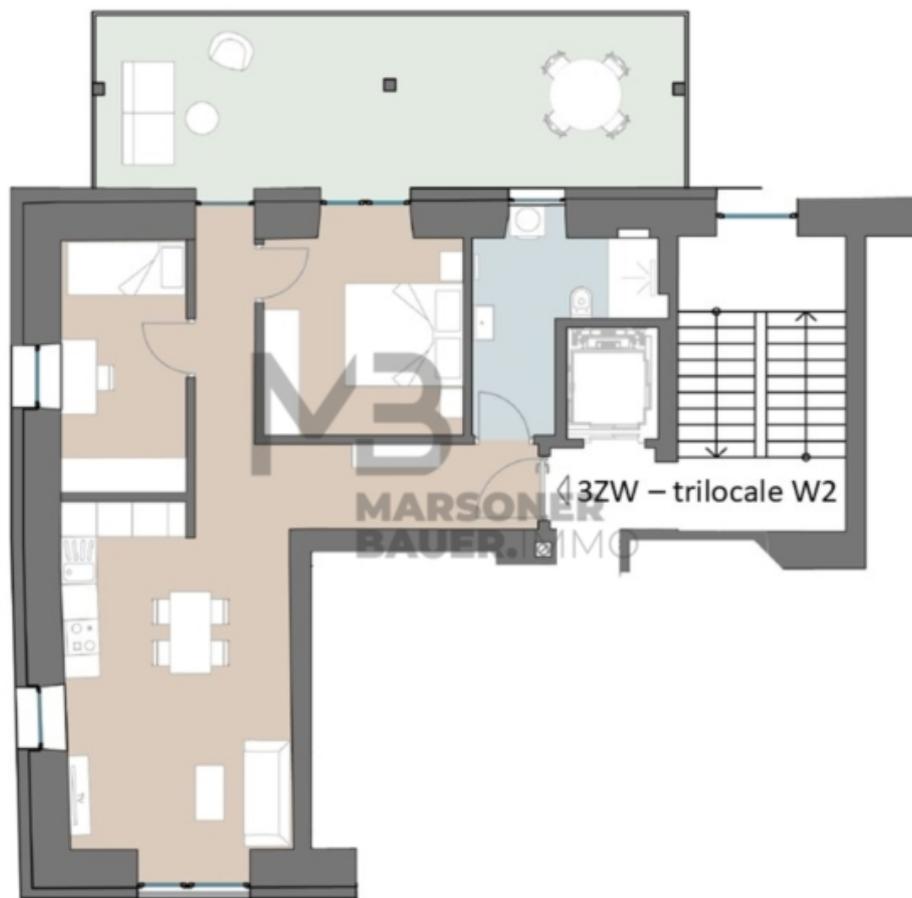




(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)
(immagine a solo scopo illustrativo)







Prezzi

Prezzo d'acquisto 635'000 €

Superfici

Superficie m 107.0

Superficie netta m 64.5

Cantina m 5.0

Balcone/Terrazza m 30.0

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Assi
Orientamento balcone/terrazza	Est, Ovest

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Alternativo
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

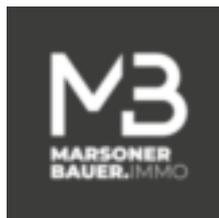
Proponiamo in vendita appartamenti completamente ristrutturati con ampie vetrate, in parte con balconi francesi, ampia terrazza, materiali di alta qualità, soffitti alti, riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione forzata, finestre in legno-alluminio, impianto di riscaldamento centralizzato, una cantina/taverna storica in pietra ideale come cantina per i vini e/o ripostiglio, liberi – senza vincolo dell'edilizia convenzionata e quindi adatti anche come investimento o appartamento per le vacanze. La casa plurifamiliare sarà ristrutturata secondo lo standard CasaClima B per abitazioni sostenibili. I lavori di ristrutturazione dell'edificio esistente si concentreranno, tra l'altro, su interventi mirati per l'isolamento della facciata/cappotto termico, le finestre, le installazioni ed il rifacimento del tetto, al fine di garantire un elevato livello di comfort abitativo e un clima interno sano e accogliente nella casa ristrutturata.

I lavori di costruzione sono in fase avanzata e la consegna chiavi in mano può avvenire tra breve.

L'offerta di appartamenti è composta come segue:

trilocale con bagno finestrato, 2 camere da letto, zona soggiorno/pranzo e ampia terrazza;

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO

Via Roma n. 59

39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

□