

# Moderno attico completamente arredato e dotato di Smart Home

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Via, N°	Freiheitsstraße 95
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	655'000 €
Superficie m	92.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2019
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW95057













## Prezzi

Prezzo d'acquisto 655'000 €

## Superfici

Superficie m 92.0

Superficie netta m 79.0

## Numero superfici

Bagni 2

WC sep. 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 2

## Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Cucina Aperta

Pavimento Piastrelle, Parquet

Orientamento Sud, Ovest

balcone/terrazza

Ammobiliato Ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

## Descrizione

Completamente ristrutturato nel 2019, questo appartamento arredato con mobili di alta qualità si trova al 4° e ultimo piano del condominio "Principe". L'appartamento, esposto a sud-ovest, può essere raggiunto tramite la scala interna o comodamente con l'ascensore. Offre un'ottima combinazione tra stile di vita moderno e la tecnologia smart home all'avanguardia. L'appartamento viene venduto completamente arredato, il che significa che potrete trasferirvi immediatamente senza dovervi preoccupare di eventuali lavori. L'arredamento di alta qualità è stato accuratamente selezionato e personalizzato da un falegname. Ecco alcuni dei punti di forza di questa proprietà unica: funzionalità tecniche all'avanguardia, tra cui la smart home – controllabile tramite l'app Jung, la porta di sicurezza con impronta digitale, un sistema di home entertainment "Sonos" in tutta la zona giorno, compreso il bagno principale, l'aria condizionata, il riscaldamento a pavimento, un impianto di teleriscaldamento comunale che fornisce energia termica pulita ed elettrodomestici ad alta efficienza energetica. La pianta è ben progettata e offre una vita confortevole con stanze luminose, bagni moderni e una cucina completamente attrezzata. Entrambe le camere da letto dispongono di un bagno privato con doccia e WC. Questo offre ai residenti il massimo livello

di privacy e comfort. La terrazza coperta con finestre scorrevoli offre una vista panoramica straordinaria sulle montagne e sui tetti degli edifici circostanti. Una cantina e un garage, acquistabili per 35.000 euro, completano l'offerta. L'esterno del condominio è stato completamente rinnovato qualche anno fa, comprese le capriate e la copertura del tetto. Tutto questo contribuisce al vostro benessere, offrendo uno stile di vita contemporaneo ed è ideale per coloro che apprezzano il comfort, la comodità e la tecnologia moderna.

Fissate oggi stesso un appuntamento per conoscere tutti i vantaggi di questa proprietà unica nel suo genere.

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□