

# Appartamento di 3 locali nell'idillico Maia Alta, nella città termale di Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	93.0
Anno di costruzione	1961
ID	IW94937



































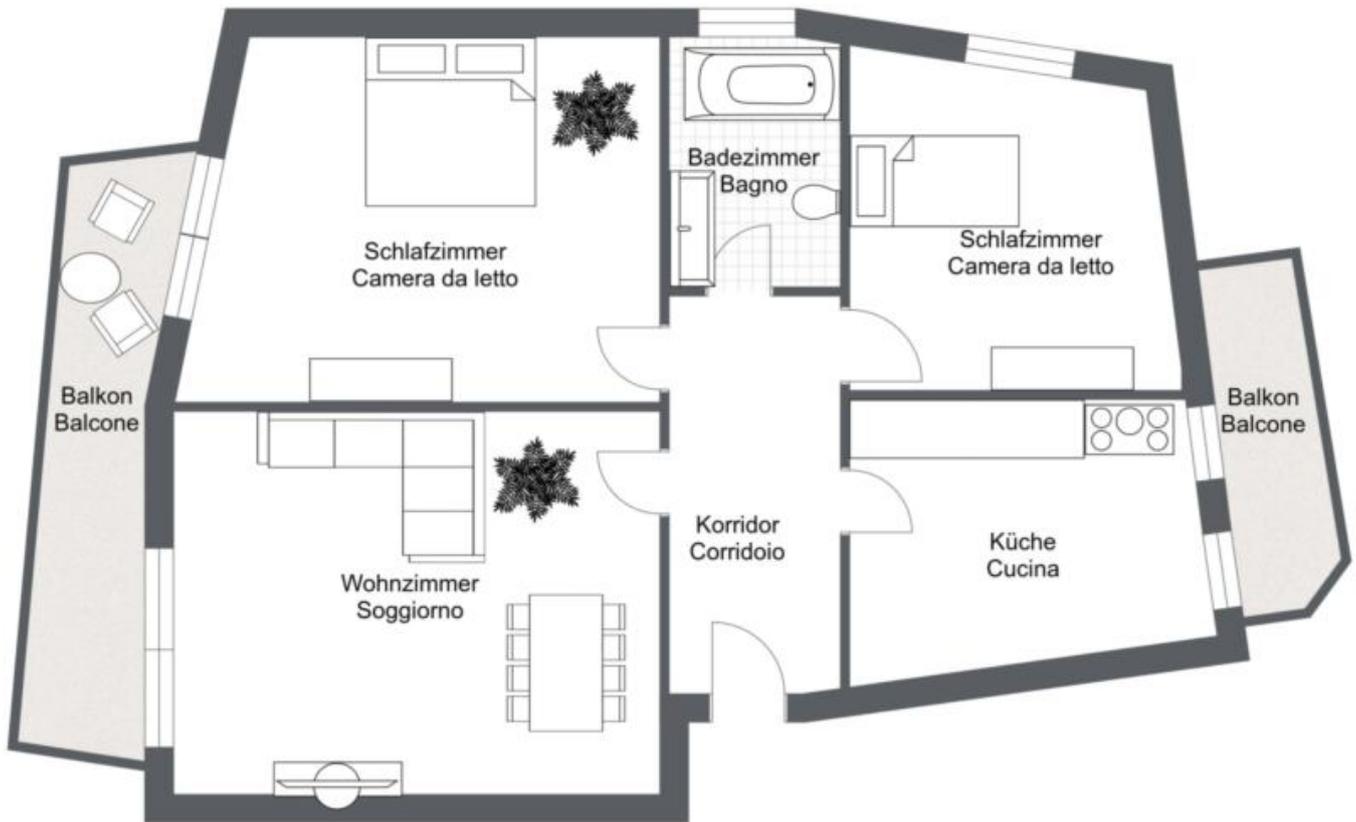












## Prezzi

Prezzo d'acquisto                      395'000 €  
più IVA

## Superfici

Superficie m                              93.0  
Superficie netta m                      68.0  
Cantina m                                 16.0

## Numero superfici

Bagni                                        1  
Camera giorno/notte                    2  
Posti macchina                         1

## Arredo

Munito di cantina                        Sì

## Descrizione

Questo bellissimo e spazioso appartamento di 3 locali si trova al 2 piano di un piccolo condominio, nell'idilliaca posizione strategica di Obermais, nella città termale di Merano.

L'immobile stato ristrutturato nel 2012, con nuovi pavimenti in parquet, nuovi infissi ed il nuovo bagno finestrato con vasca invita al relax. Inoltre sono stati rinnovati gli impianti elettrico ed idraulico. L'appartamento inoltre composto da soggiorno con accesso al balcone sud-ovest, oltre a due camere da letto e una cucina con accesso al balcone nord-est. L'orto privato, visibile dal balcone, fornisce verdure fresche.

Sono compresi nel prezzo una cantina ed un box auto. E' possibile acquistare un posto auto coperto a circa 350 metri per 30.000 euro.

Questo appartamento perfetto per chi cerca la vicinanza alla città ma vuole comunque vivere in una posizione tranquilla. In pochi minuti a piedi si possono raggiungere diversi luoghi affascinanti:

– La piazza del paese di Obermaier, dove potete trovare tutto ciò che desiderate, ristoranti, bar e cose di tutti i giorni.

– Maiser Park dove potrete sedervi su una panchina sotto i grandi e versatili alberi e osservare i bambini che giocano.

Oppure potete passeggiare nel centro di Merano e lasciarvi trasportare dalla bellezza di questa città.

L'immobile non convenzionato e verr consegnato parzialmente arredato, previo accordo.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□