

# IL TUO GIOIELLO AL PIANO TERRA: TRILOCALE A MAIA BASSA

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Prezzo d'acquisto	330'000 €
Superficie m	85.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2013
Stato	Come nuovo
ID	IW94719





































Dettagli

---

Prezzo d'acquisto	330'000 €
Superficie m	85.0

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

### Descrizione

Benvenuti nella vostra nuova casa a Maia Bassa, Merano! Questo incantevole trilocale al piano terra è un vero sogno per chi apprezza il comfort moderno e lo stile.

Entra in questo ambiente accogliente e sarai accolto da una perfetta combinazione di spazi ampi, funzionalità ben studiata e design accattivante. La zona living open space con cucina integrata offre tanto spazio per rilassarsi e trascorrere momenti piacevoli. Le due camere da letto spaziose sono perfette per notti rigeneranti e offrono ampi margini per la personalizzazione.

La chicca di questo appartamento? Un bagno finestrato, dotato sia di doccia che di una invitante vasca da bagno, perfetta per rilassarsi dopo una lunga giornata. Il ripostiglio non è solo funzionale, ma dispone anche di un attacco per la lavatrice, rendendo la vita quotidiana incredibilmente più comoda.

Questa proprietà, all'interno di un condominio attentamente ristrutturato nel 2013 e modernizzato energeticamente nel 2023, è in condizioni eccellenti e il design contemporaneo dona a questa casa un'atmosfera davvero speciale.

Goditi il comfort di un balcone privato, ideale per le giornate soleggiate o per una piacevole colazione mattutina. La cantina extra offre spazio per tutto ciò che ami e apprezzi. Inoltre, è disponibile un garage da acquistare extra a 30.000€ per ulteriore spazio di stoccaggio o un parcheggio sicuro per la tua auto.

A pochi minuti dal centro di Merano, questa posizione offre una posizione imbattibile, con facile accesso ai servizi della città e allo stesso tempo la tranquillità di un quartiere in cui ti sentirai a casa.

Se stai cercando un luogo che unisca comfort e modernità, allora questo appartamento è perfetto per te. Vivi la sensazione di casa e prenota subito una visita!

## Offerenti



Profì Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

