

## Bilocale affittato all'ultimo piano con garage

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Piano	4
Prezzo d'acquisto	238'000 €
Superficie m	57.6
Anno di costruzione	1974
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW94385





















## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

238'000 €

Superficie m	57.6
Superficie netta m	44.0
Cantina m	2.3
Balcone/Terrazza m	11.2

**Numero superfici**

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

**Arredo**

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Proponiamo in vendita un luminoso bilocale con cucina abitabile in posizione tranquilla e centrale, a solo pochi passi dal centro di Merano. Sito al quarto ed ultimo piano di un edificio residenziale questo appartamento parzialmente da ristrutturare é facilmente raggiungibile tramite un spazioso e nuovo ascensore. L'unita immobiliare attualmente affittata é composta da un ingresso, un accogliente soggiorno con balcone, una spaziosa camera da letto, un bagno con vasca e una cucina abitabile con ulteriore balcone. Completa l'offerta una soffitta al piano sottotetto e un garage al piano interrato. Riscaldamento centralizzato a gas; ascensore; affittato; esposizione ovest/nord; non convenzionato. Tutte le informazioni sono riportate a titolo indicativo e potrebbero essere soggette a variazioni.

**Offerenti**

Arquin Real Estate  
via Cassa di Risparmio 23  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/235300

Fax.

+39/0473/235372

□