

Complesso residenziale "Verena" a Merano - vendita diretta dal costruttore

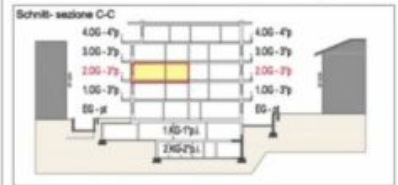
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Via, N°	Wolkensteinstraße 16
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	400'000 €
Superficie m	102.9
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW94335



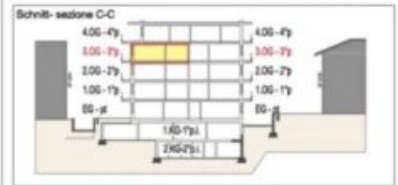
Ansicht Süd
prospetto sud

2.STOCK/ 2° PIANO 1:100



Wohnanlage		Compl. residenziale	
VERENA			
Via Wollensteinstrasse Milano - via Rokkanti 11			
2ST./2°p. 1:100		ROHRER	
Beschreibung überl. Ebene		Kleinhau - A nature - case d'ins	
Beschreibung überl. Ebene		Nutzfläche superficie utile	Verkaufsfäche sup. vendita
Wohnung Appartam.		06	64,56m ² 102,89m ²

3.STOCK/ 3° PIANO 1:100



Wohnanlage		Compl. residenziale	
VERENA			
Maso-Willanderstrasse Maso-va-Röckenthal 10			
3ST./3°p. 1:100		ROHRER <small>INGENIEURBÜRO</small>	
Beschreibung überl. Ebene		Kleinhau - A natur- case dms	
Beschreibung überl. Ebene		Nutzfläche superficie utile	Verkaufsfäche sup. vendita
Wohnung Appartam. anz. nr.		08	64,56m ² 102,87m ²



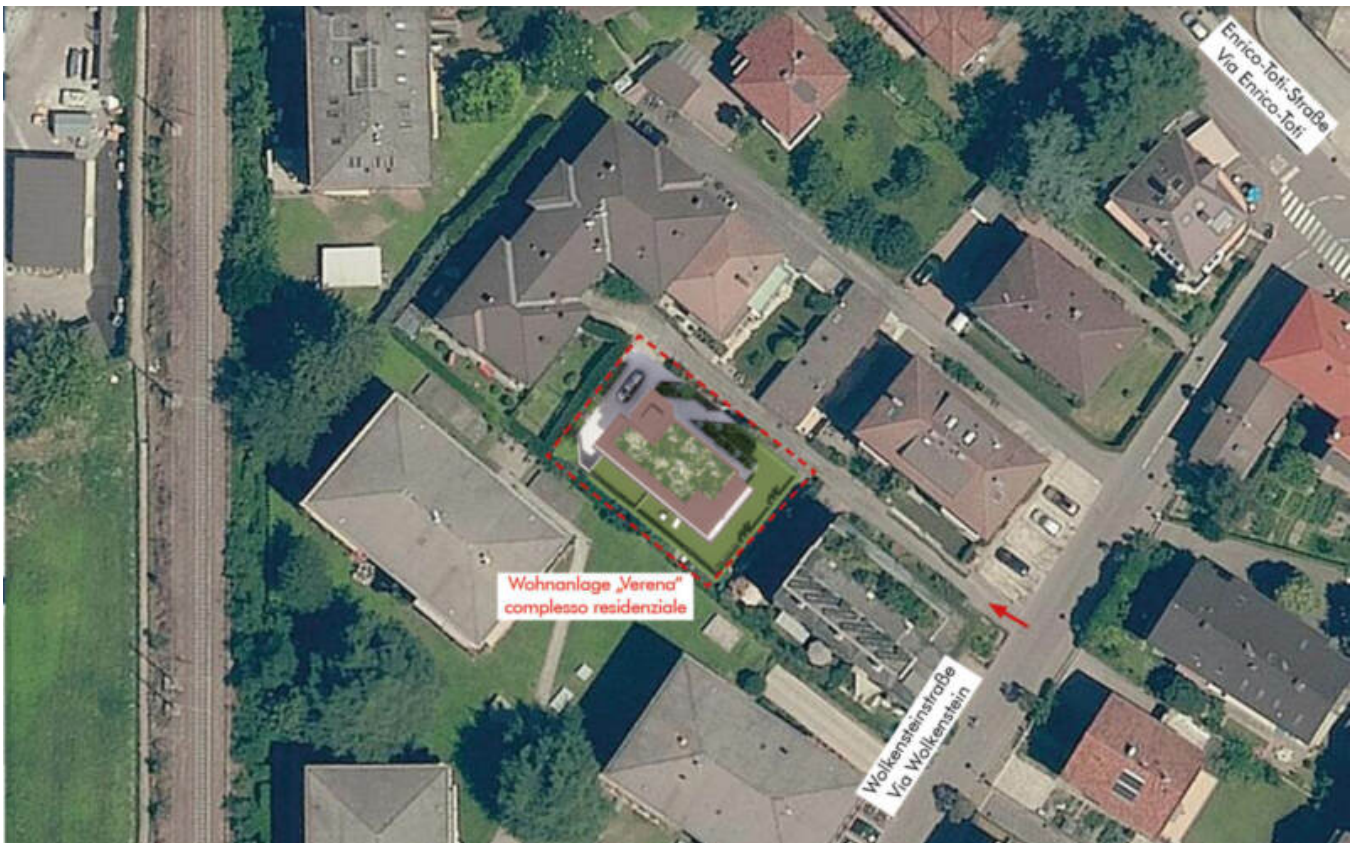
Ansicht Süd-Ost
vista sud-est



Ansicht Süd-West
vista sud-ovest



Ansicht Nord
vista nord







Ansicht Garten
vista giardino





Aussicht Panoramaterrasse
vista terrazza panoramica

Dettagli

Prezzo d'acquisto	400'000 €
Superficie m	102.9
Superficie netta m	64.6

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Pietra, Parquet, Assi
Orientamento balcone/terrazza	Sud, Ovest

Descrizione

La costruzione Rohrer Immobilien realizza un piccolo condominio "Verena" in una splendida posizione soleggiata e tranquillissimo in vicinanza del centro di Merano, con ampia vista sul gruppo Tessa e val d'Adige. Nelle immediate vicinanze è possibile raggiungere a piedi o in autobus la stazione ferroviaria di Merano, le Terme e il centro storico e i portici di Merano.

Il costruttore Rohrer Immobilien garantisce qualità costruttive con artigiani e fornitori locali.

Per maggiori informazioni, si prega di visitare il nostro sito aziendale - www.rohrer-immobilien.it

Offerenti



Immobiliare Rohrer S.r.l.
Via S.Maria del Conforto 1/d
39012 Merano (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Cell.
+39/335/5372495

□