

# Complesso residenziale "Christa" a Merano - vendita diretta dal costruttore

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Via, N°	Verandenstraße 11
Camere	2
Classe energetica	A
Superficie m	108.6
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW93824



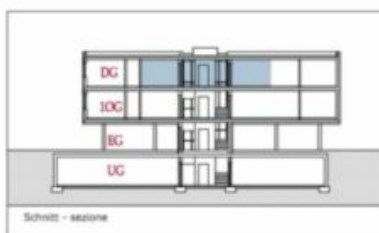
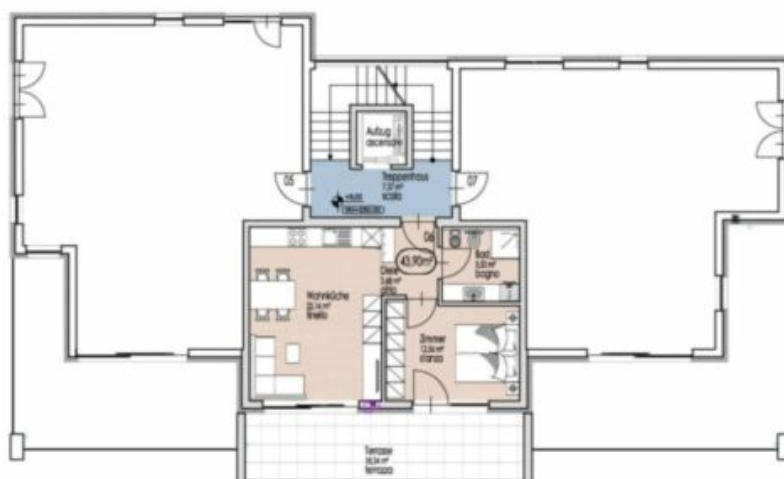




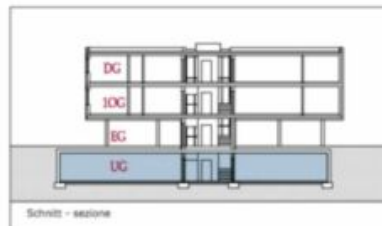
Ansicht Nord-Ost  
prospetto nord-est



Ansicht Nord-Ost  
prospetto nord-est



Wohnanlage		Complesso residenziale	
<b>"Christa"</b>			
Meran - Merano			
DG - ST 1:100		<b>IMMOBILIEN ROHRER</b>	
Beschreibung descrizione		Klimahaus casa clima "A-Nature"	
Beschreibung descrizione		Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfäche sup. vendita
Wohnung appartamento n.°		<b>06</b>	43,90 m <sup>2</sup> 70,21 m <sup>2</sup>



Wohnanlage	Complesso residenziale
<b>"Christa"</b>	
Meran - Merano	
UG - PI	
1:100	
Beschreibung descrizione	Klimahaust casa clima "A-Nature"



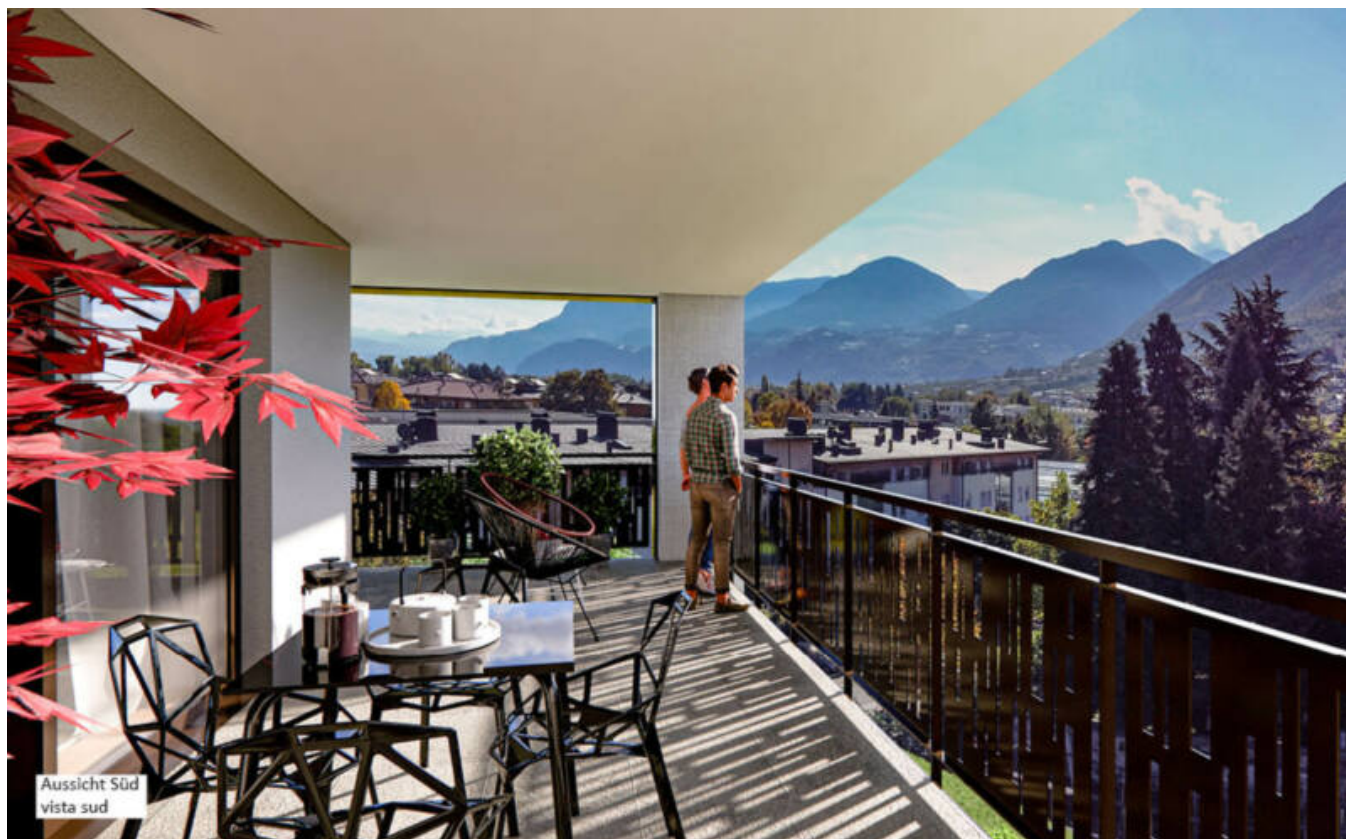




Ansicht Gartenwohnung  
vista appartamento giardino







## Dettagli

Superficie m	108.6
Superficie netta m	43.9

## Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Pietra, Parquet, Assi
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Sud, Ovest

## Descrizione

Abitare in vicinanza al centro nel verde!

La costruzione Rohrer Immobilien realizza un condominio complesso residenziale "Christa" in una splendida posizione soleggiata con ampia vista sul San Vigilio, Gruppo Tessa e Val d'Adige. Nelle immediate vicinanze è possibile raggiungere a piedi le Promenade, le Terme e il centro storico e i portici di Merano.

Il costruttore Rohrer Immobilien garantisce qualità costruttive con artigiani e fornitori locali.

Per maggiori informazioni, si prega di visitare il nostro sito aziendale - [www.rohrer-immobilien.it](http://www.rohrer-immobilien.it)

## Offerenti



Immobiliare Rohrer S.r.l.  
Via S.Maria del Conforto 1/d  
39012 Merano (BZ)

Tel.  
+39/0473/239552

Cell.  
+39/335/5372495

□