Bilocale in nuovo residence adatto come abitazione principale, per vacanze o investimento per affitto - app.6

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Camere	2
Piano	1
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	315'000 €
Superficie m	72.7
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW93606

MARSONER
BAUER

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONE
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONI
BAUER.

MARSONER
MAUER IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

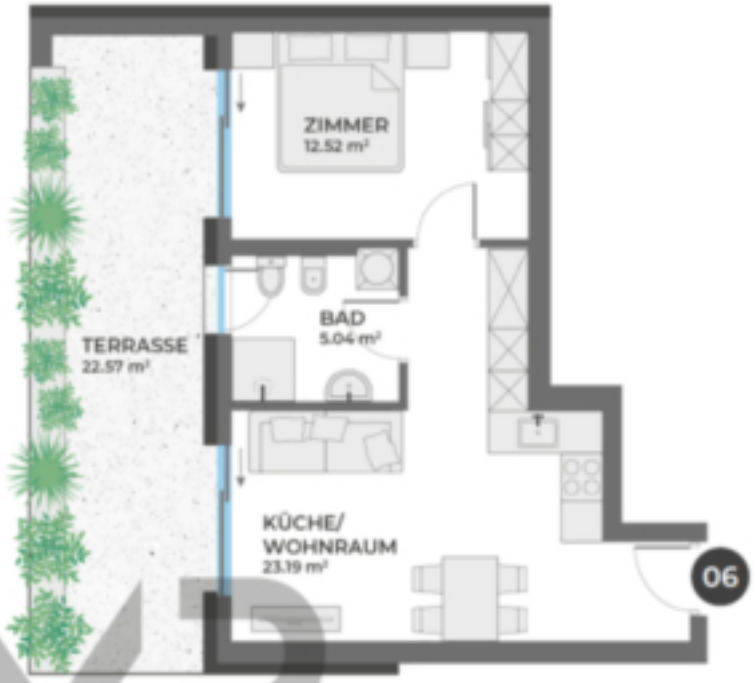
MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSO
BAUER.

(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)
(immagine a solo scopo illustrativo)



MARSONER
BAUER.IMMO

1. OBERGESCHOSS
APARTMENT 06

Wohnfläche inkl. Mauern
52.97 m²

Nettowohnfläche
40.75 m²

Terrasse
22.57 m²

Handelsfläche*
72.65 m²

*Die Handelsfläche ergibt sich aus der Wohnfläche inkl. Mauern, einem Prozentanteil der restlichen Flächen und der allgemeinen Anteile.

Vorteile
- Ruhige Lage in Zentrumsnähe
- Lichtdurchflutete Wohnräume
- Hohe Wohnqualität
- Klimahaus A Nature (Zertifikat)

Bemerkung
Alle Flächenangaben sind unverbindlich und können sich in der Bauphase geringfügig ändern.

Die Möbel dienen als Vorschlag und sind in der Grundausstattung nicht enthalten.

M 1:100

0 1 2 3 4 5m

Prezzi

Prezzo d'acquisto	315'000 €

Superfici

Superficie m	72.7
Superficie netta m	40.8
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	22.6

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Assi
Orientamento balcone/terrazza	Ovest

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	39000 €

Descrizione

Questo appartamento bilocale in pronta consegna si trova in un residence di nuova costruzione CasaClima A Nature a Merano nel quartiere Maia Bassa e dispone di una zona soggiorno-pranzo, un bagno doccia finestrato, una stanza da letto matrimoniale e una bella terrazza. Il entro cittá è facilmente raggiungibile a piedi o in bici o tramite i servizi pubblici. Lasciatevi convincere dall'ampia terrazza e dalla splendida vista panpramica ad ovest. L'architettura e il linguaggio del design intendono integrare perfettamente l'elegante edificio residenziale con le sue terrazze ben piantumate e le linee moderne nell'ambiente centrale e allo stesso tempo tranquillo. Appartamenti premium con esposizione solare ottimale e senza strade davanti.

Un box singolo nell´autorimesso Volendo può essere acquistare separatamente al prezzo di acquisto di euro 39.000 oltre IVA e spese accessorie per l´ acquisto.

Sono previsti interessanti vantaggi e detrazioni fiscali per l'acquirente.

I dati ed informazioni si riferiscono all'unità appartamento n. 6 al 1° piano. Questi e gli altri bilocali ancora disponibili possono essere svincolati dal vincolo dell´edilizia convenzionata ai sensi dell'art. 39 (appartamenti per residenti) su richiesta e tramite pagamento di oneri e sono poi anche adatti come appartamento per vacanze o investimento. Non esitate a richiedere

ulteriori informazioni in merito.
Tutte le informazioni sono indicative e non vincolanti e possono cambiare.
L'arredamento rappresentato nelle planimetrie è indicativo e non è compreso nel´offerta e nel prezzo indicato.

Posizione:
Questo bilocale, pronto per la consegna, si trova al primo piano di un nuovo Residence realizzato nel quartiere di Maia Bassa, nel cuore della città termale di Merano. È situato in una posizione centrale, a pochi passi dal centro città.
Lasciatevi conquistare dalla spaziosa terrazza e dalla splendida vista a ovest sul paesaggio montano circostante. L'architettura e le linee moderne sono pensate per integrare perfettamente l'elegante edificio residenziale, con le sue terrazze accuratamente piantumate, in un contesto centrale e allo stesso tempo tranquillo.
Si tratta di un'opportunità per vivere in appartamenti premium, con un'esposizione solare ottimale e senza strade antistanti, garantendo così un'esperienza abitativa esclusiva.

Informazioni-altro:
Un garage singolo può essere acquistato separatamente al prezzo di 39.000 euro più IVA e costi aggiuntivi di acquisto.
Per l'acquirente spettano interessanti vantaggi fiscali (salvo modifiche alle normative vigenti):
- Detrazioni fiscali per il recupero con un massimo di 48.000 euro;
- Bonus mobili 5.000 euro IVA inclusa;

I dati e le specifiche si riferiscono all'appartamento con terrazza unità n. 6, situato al primo piano. Questo e gli altri bilocali ancora disponibili possono, su richiesta e pagamento degli oneri, essere svincolati dall´edilizia convenzionata ai sensi dell'articolo 39 (alloggi per residenti), rendendoli adatti anche come case vacanza o per investimento. Non esitate a informarvi sui costi di svincolo.
I mobili mostrati nelle planimetrie sono solo a scopo illustrativo e non sono inclusi nell'arredamento di base.

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO

MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650