

Trilocale in villa storica con piscina

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Dantestraße
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	1'430'000 €
Superficie m	110.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW93355













Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'430'000 €

Superfici

Superficie m 110.0

Superficie netta m 84.0

Cantina m 9.0

Balcone/Terrazza m 23.0

Numero superfici

Bagni 3

WC sep. 1

Balconi/Terrazze 3

Camera giorno/notte 3

Arredo

Bagno Doccia

Pavimento Piastrelle, Parquet

Uso giardino

Orientamento Est

balcone/terrazza

Piscina

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Ascensore Ascensore

Altri

Vista Vista panoramica, Montagne

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	70000 €

Descrizione

Villa Eckheim, attualmente in fase di ristrutturazione e sottoposta a tutela collettiva, è un gioiello nel prestigioso Maia Alta. I piani includono la conversione e la riprogettazione dei quattro appartamenti e la costruzione di una piscina nel parco. Con la ristrutturazione è stato costruito un ampliamento sul lato nord-est, che ospita la scala e l'ascensore. L'appartamento al 2° piano ha una superficie di circa 110 m². Dopo la zona d'ingresso si raggiunge la toilette per gli ospiti/giorno sul lato sinistro e subito dopo sulla sinistra la prima delle 2 camere da letto con guardaroba e bagno en suite. Sul lato destro si accede alla luminosa cucina-soggiorno open space. La zona pranzo centrale è piacevolmente collegata alla cucina e al soggiorno. Punto di forza assoluto, la zona cucina-soggiorno dispone di un balcone a ovest e a sud, che offre la possibilità di godersi la giornata all'aperto e la vista dei dintorni. Dal balcone a ovest si può ammirare il tramonto e godersi l'aperitivo con gli amici. Mentre il balcone a sud offre una splendida luce solare e calore mentre si gusta il caffè o il tè del

mattino. Di fronte al soggiorno si trova la seconda camera da letto, luminosa, con bagno privato e balcone esposto a sud, perfetto per rilassarsi. Il risultato è un appartamento moderno all'interno di questa elegante e storica villa con una magnifica piscina che offre un gradito refrigerio nelle giornate più calde. L'appartamento dispone anche di una cantina di 15 m2. Inoltre, sono disponibili per l'acquisto 2 posti auto per 70.000€. in garage di circa 48 m2.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

