

# Vita moderna con il fascino di un vecchio edificio

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	990'000 €
Superficie m	161.0
ID	IW93330









Dettagli

---

Prezzo d'acquisto	990'000 €
Superficie m	161.0

## Descrizione

Questo edificio in Via Dante di Merano, attualmente in fase di ristrutturazione, è un gioiello della prestigiosa zona di Maia Alta. È prevista la ristrutturazione completa delle unità abitative esistenti.

Proponiamo in vendita un appartamento con terrazza completamente ristrutturato, aperto su tre lati e così suddiviso: ampio soggiorno di rappresentanza, cucina, due spaziose camere da letto, 2 bagni e ampia terrazza. La proprietà si completa con una cantina che si presta perfettamente come cantina per i vini. La divisione interna è a libera scelta.

Le finiture sono di altissima qualità, curate nei minimi dettagli, il che è sicuramente un punto di forza unico rispetto ai vari progetti convenzionali di nuova costruzione. L'appartamento ha caratteristiche particolari che ne sottolineano l'unicità ed è dotato di riscaldamento a pavimento, impianto videocitofonico e finestre a triplo vetro in legno/alluminio. Il condominio dispone di un proprio impianto a pellet.

L'immobile può essere ceduto libero da vincoli e quindi senza convenzionamento. L'inizio dei lavori è previsto per l'autunno 2023 e il completamento per dicembre 2024.

Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi come supermercato, bar, farmacia, ufficio postale, banca, edicola, macelleria, ecc. Le attrazioni popolari vicino all'appartamento includono le Terme Merano, Merano Arte e il Kurhaus Merano. Maia Alta è noto per il suo carattere borghese e per i suoi numerosi castelli e tenute storiche. Il centro storico e una pista ciclabile sono nelle immediate vicinanze. Il centro della città può essere raggiunto a piedi attraverso le bellissime passeggiate di Merano e ulteriormente ci sono numerose possibilità di raggiungere i villaggi superiori circostanti attraverso la rete di canali di irrigazione. In questo modo si può godere l'affascinante panorama. La città termale Merano è una piccola ma bella città nel cuore dell'Alto Adige. La città è affascinante per la sua atmosfera alpina/mediterranea e urbana. Merano è una nota destinazione per i turisti e coloro che cercano tranquillità, conosciuta soprattutto per il splendido tempo, la sua cucina e la vasta gamma di attività di tempo libero. I campi da golf dei comuni vicini, l'ippodromo, le Terme Merano e l'area sciistica ed escursionistica "Merano 2000" sono nelle immediate vicinanze.

A Merano, Maia Alta si trovano numerose tenute storiche ed esclusive, castelli e splendidi parchi, poiché le famiglie benestanti hanno sempre scelto questa zona attraente come luogo di residenza. La tradizionale passeggiata del Passirio ed i storici Portici meranesi sono raggiungibili a piedi in pochi minuti. Nelle immediate vicinanze si trovano diverse strutture commerciali. La posizione strategica è un punto di partenza ideale per numerose attrazioni di Merano e dintorni, facilmente raggiungibili anche con i mezzi pubblici. □

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/vita-moderna-co-n-il-fascino-di-un-vecchio-edificio\\_14484](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/vita-moderna-co-n-il-fascino-di-un-vecchio-edificio_14484)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Portici 71  
39010 Bolzano

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□