

Merano - Appartamento esclusivo nel cuore di Merano

Dati di base

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Merano |
| Camere | 2 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | 530'000 € |
| Superficie m | 88.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Stato | Sanato completamente/parzialmente |
| ID | IW93114 |







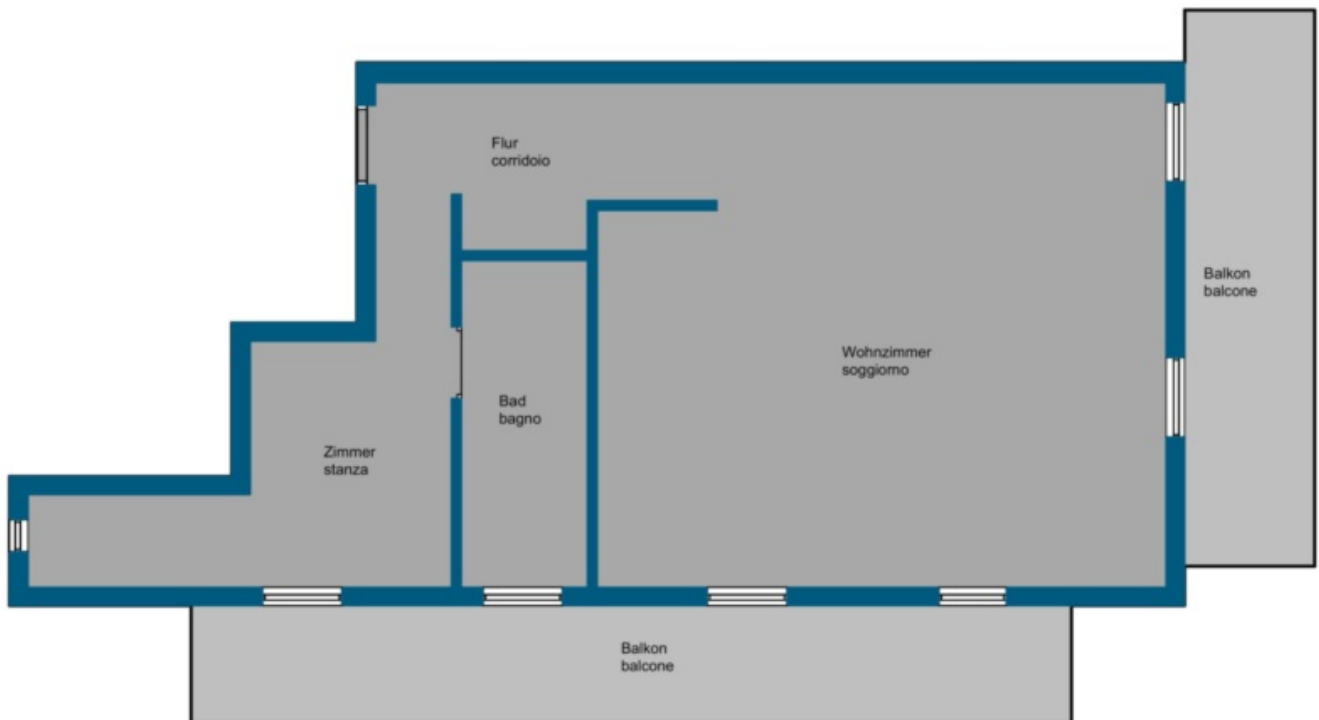












Prezzi

Prezzo d'acquisto 530'000 €

Superfici

Superficie m 88.0

Numero superfici

| | |
|---------------------|---|
| Bagni | 1 |
| Balconi/Terrazze | 2 |
| Camera giorno/notte | 2 |
| Posti macchina | 1 |

Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|--------|--------|--------|
| Garage | 1 | |

Descrizione

Se stai cercando l'eccezionale, allora questo appartamento è stato progettato apposta per te. Qui ti attende un'oasi di esclusività che stimolerà tutti i tuoi sensi. Benvenuti nel tuo capolavoro urbano nel cuore di Merano.

Questo gioiello è molto più di un appartamento; è un'opera d'arte dell'abitare. Sapientemente ristrutturato con materiali di alta qualità e curato in ogni dettaglio, offre uno stile di vita che impressiona in ogni aspetto.

Il cuore di questa meraviglia è il luminoso soggiorno con angolo cottura integrato. Il riscaldamento a pavimento garantisce un calore piacevole, mentre il pavimento in cemento industriale conferisce un tocco moderno. Ogni mobile è realizzato su misura e questo appartamento potrebbe essere presentato in una rivista di design d'interni.

La camera da letto è un'oasi di pace, e il bagno con doccia e finestra è un luogo di relax.

Le due ampie terrazze offrono spazio per i tuoi sogni all'aperto, che si tratti di serate piacevoli con gli amici o di un rifugio privato sotto il cielo aperto.

Con una cantina e un garage, avrai spazio sufficiente per tutte le tue esigenze.

Questo gioiello si trova in un edificio storico, ristrutturato negli anni '70. La riuscita combinazione di fascino antico e lusso moderno rende questa proprietà unica.

L'esposizione a sud-ovest garantisce il sole per tutto il giorno.

L'appartamento è riscaldato tramite teleriscaldamento e dispone di un contacalorie per un'efficienza energetica ottimale e costi di riscaldamento contenuti.

In questa posizione centrale e al contempo tranquilla nel cuore di Merano, sarai immerso nell'azione, con tutto ciò che la città ha da offrire proprio davanti a casa tua.

Perché continuare a sognare? Questo appartamento è la tua opportunità di possedere un capolavoro urbano. Contattaci oggi stesso e realizza i tuoi sogni abitativi!

Offerenti



Tel.
+39 0471 982 844

□