

# LUSSO PURO: ESCLUSIVO BILOCALE NEL CUORE DI MERANO!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Prezzo d'acquisto	530'000 €
Superficie m	88.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Come nuovo
ID	IW93110





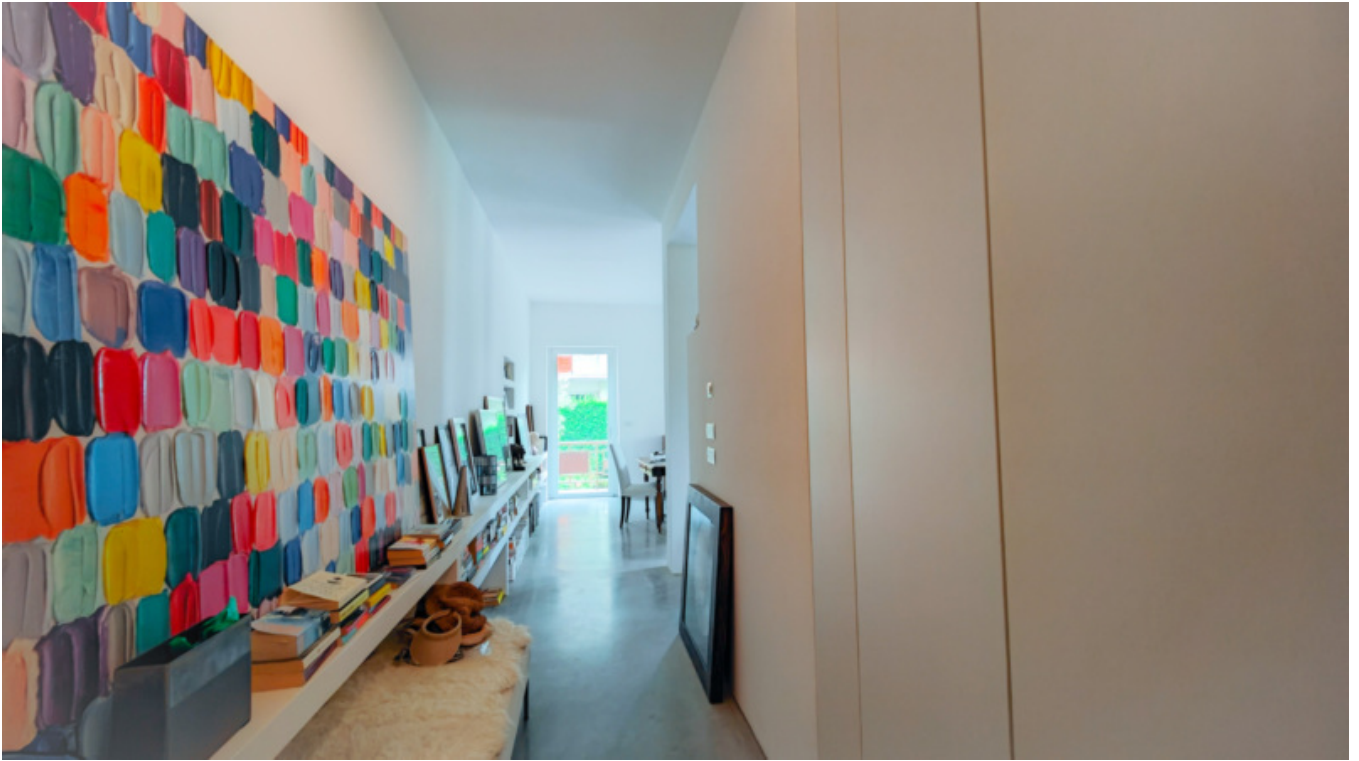








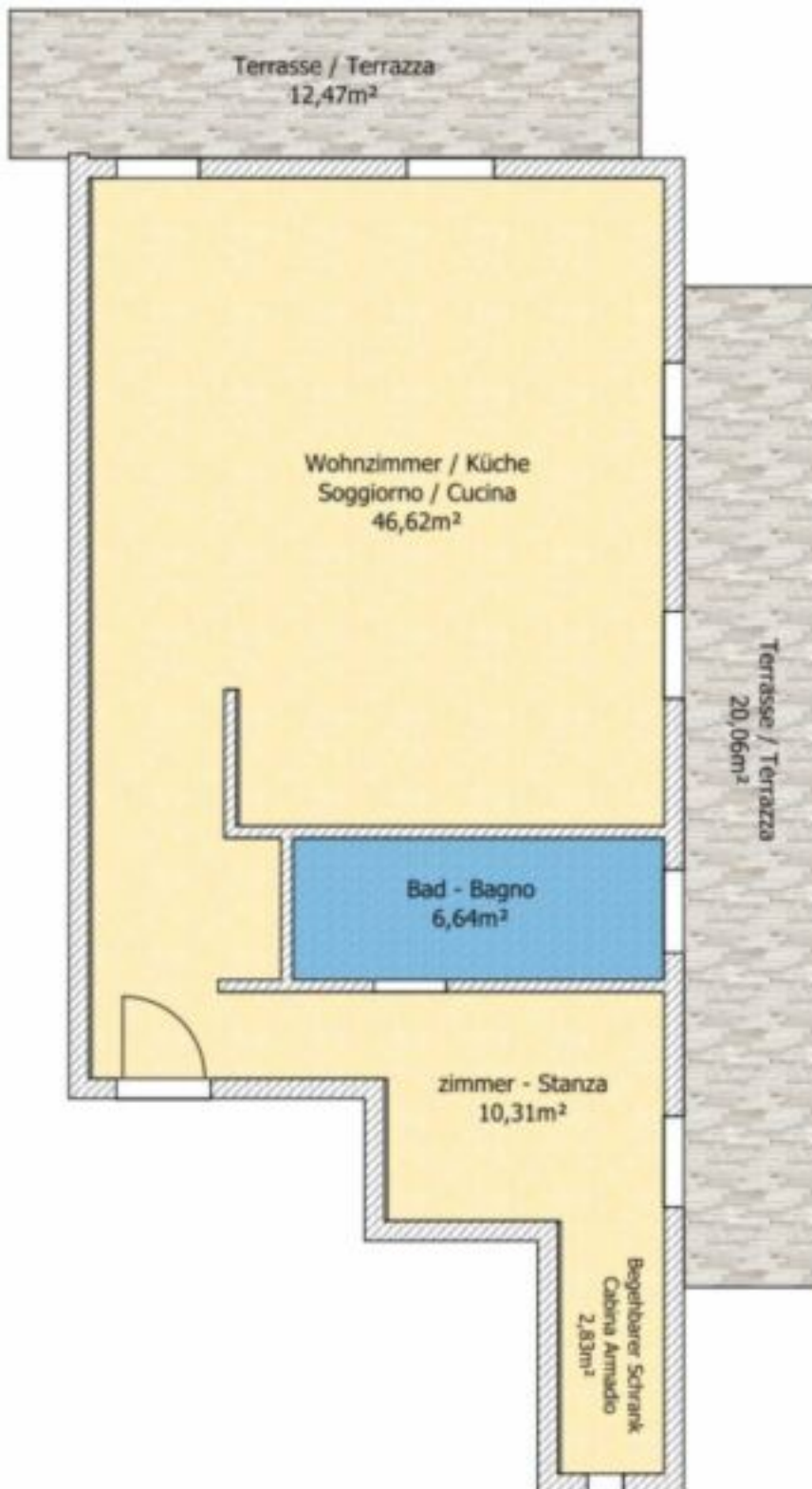












## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Superficie m

530'000 €  
88.0

## Descrizione

Se stai cercando l'eccezionale, allora questo appartamento è stato progettato apposta per te. Qui ti attende un'oasi di esclusività che stimolerà tutti i tuoi sensi. Benvenuti nel tuo capolavoro urbano nel cuore di Merano.

Questo gioiello è molto più di un appartamento; è un'opera d'arte dell'abitare. Sapientemente ristrutturato con materiali di alta qualità e curato in ogni dettaglio, offre uno stile di vita che impressiona in ogni aspetto.

Il cuore di questa meraviglia è il luminoso soggiorno con angolo cottura integrato. Il riscaldamento a pavimento garantisce un calore piacevole, mentre il pavimento in cemento industriale conferisce un tocco moderno. Ogni mobile è realizzato su misura e questo appartamento potrebbe essere presentato in una rivista di design d'interni.

La camera da letto è un'oasi di pace, e il bagno con doccia e finestra è un luogo di relax.

Le due ampie terrazze offrono spazio per i tuoi sogni all'aperto, che si tratti di serate piacevoli con gli amici o di un rifugio privato sotto il cielo aperto.

Con una cantina e un garage, avrai spazio sufficiente per tutte le tue esigenze.

Questo gioiello si trova in un edificio storico, ristrutturato negli anni '70. La riuscita combinazione di fascino antico e lusso moderno rende questa proprietà unica.

L'esposizione a sud-ovest garantisce il sole per tutto il giorno.

L'appartamento è riscaldato tramite teleriscaldamento e dispone di un contacalorie per un'efficienza energetica ottimale e costi di riscaldamento contenuti.

In questa posizione centrale e al contempo tranquilla nel cuore di Merano, sarai immerso nell'azione, con tutto ciò che la città ha da offrire proprio davanti a casa tua.

Perché continuare a sognare? Questo appartamento è la tua opportunità di possedere un capolavoro urbano. Contattaci oggi stesso e realizza i tuoi sogni abitativi!

## Offerenti

---



Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

□