

Maia Alta, ampio quadrilocale nel centro storico

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Piano	2 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	580'000 €
Superficie m	159.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1871
Stato	Curato
ID	IW93006























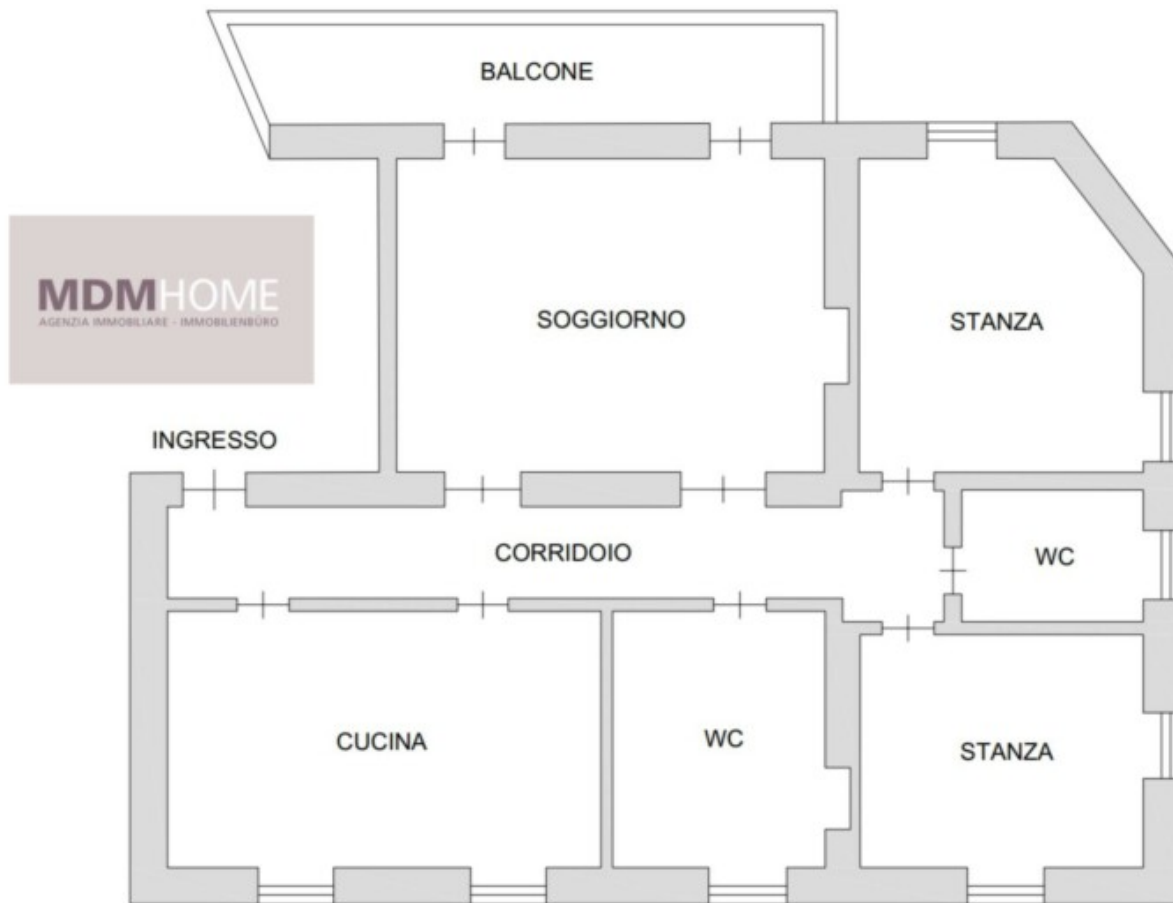












Prezzi

Prezzo d'acquisto	580'000 €
Spese accessorie	160 €

Superfici

Superficie m	159.0
Superficie netta m	115.0
Cantina m	13.0
Balcone/Terrazza m	13.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Ovest
----------------------------------	------------------

Ammobiliato

Ammobiliato

Camino

Descrizione

Ci troviamo nel cuore di Maia Alta, al secondo piano di una storica costruzione con sole quattro unità abitative. La vista è meravigliosa ed ogni camera ci regala uno scorcio particolare, che sia quello del salotto sui tetti delle costruzioni adiacenti, o quello della cucina e delle camere da letto che si affacciano sui caratteristici vicoli o sulla via Dante verso Piazza Fontana. Gli spessi muri in sasso garantiscono una gradevole temperatura anche nei mesi più caldi dell'anno: qui non è sicuramente necessaria una climatizzazione. La stanza regina di questo appartamento è indubbiamente il salotto che con i suoi 28 metri quadri netti e due uscite sul balcone rivolto a sud ovest, è in grado di ospitare un'ampia famiglia; non è da meno la cucina che arriva ad una metratura di 23 metri quadri netti. Questa stanza è talmente grande e con due ingressi sul corridoio che facilmente si potrebbe realizzare una terza camera da letto. Le attuali camere da letto sono ampie e luminose (17 e 14 metri quadri netti). Con un appartamento di queste dimensioni, tornano sicuramente utili i due bagni. L'immobile è termo autonomo con caldaia a gas e dispone inoltre di una stufa a legna che si trova in salotto; è possibile installare una stufa a legno anche nelle rimanenti stanze. Ampia cantina di circa 13 metri quadri. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente (come ad esempio la superficie) e possono essere soggette a modifiche.□

Offerenti

MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.
VIA Manzoni 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□